

Создано: 28.01.2024 в 15:22

Обновлено: 13.01.2026 в 18:46

## Санкт-Петербург, улица Восстания, 41

# 36 501 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстания, 41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

186 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

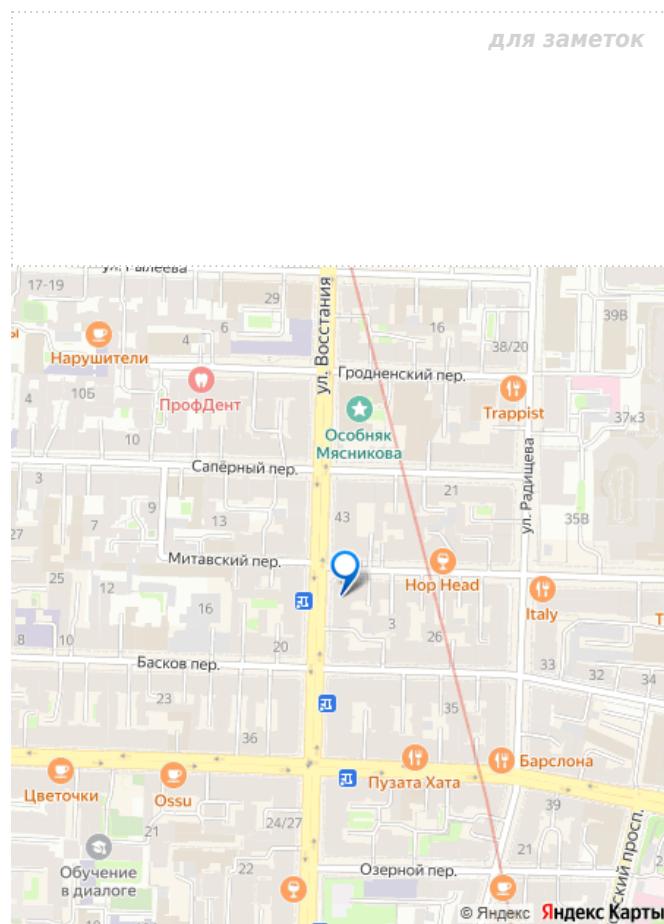
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

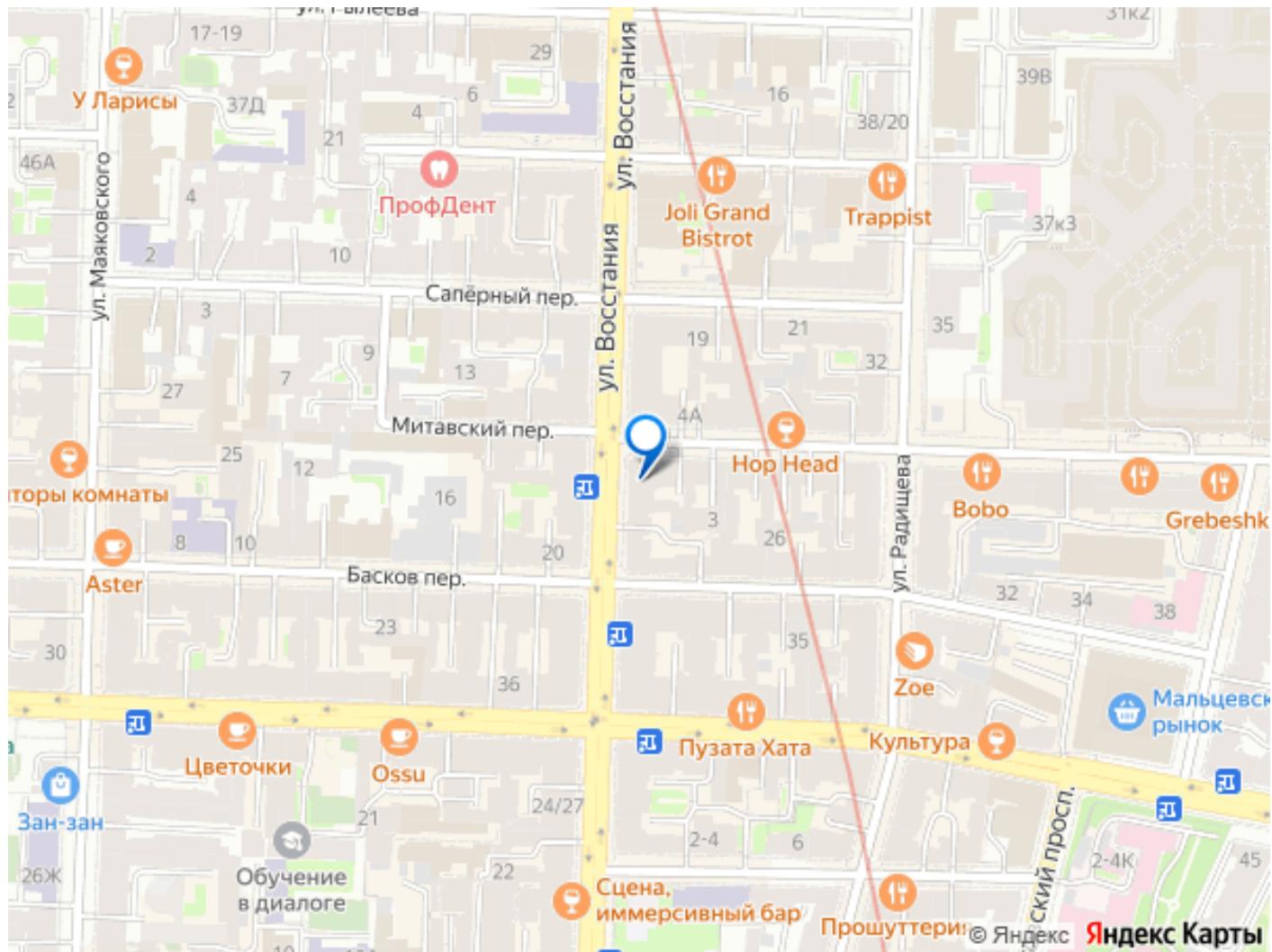
без ремонта

лифт

## **Описание**

Арт. 57676591 В самом сердце Петербурга продается уникальная по архитектурному решению квартира для ценителей Петербургской эстетики, комфорта. В этой квартире вы найдете: 4 эркера, 2 балкона, 2 входа, один из которых парадный, 3 санузла. Окна на 2 стороны, лифт. Великолепный экстерьер доходного дома Б.О. Фукса. 250 квадратных метров с прекрасными видами на Санкт-Петербург, в шаговой доступности от Невского проспекта, Таврического и Летнего сада, набережной Невы. Все собственники готовы к сделке. Продажа с участием города. Ровные, большие комнаты, круговая планировка, высокие потолки. В квартире всего одна капитальная стена, места общего пользования разграничены перегородками, можно сделать перепланировку. В доме в 2023 году осуществлен ремонт фасадов, кровли и системы водоснабжения. В период с 2015 по 2023 год осуществлен капитальный ремонт лифта, электросетей, систем горячего и холодного водоснабжения. Подъезд чистый. Соседи адекватные и аккуратные. Есть Совет дома и общедомовой чат, через который решаются важные для дома вопросы.. Квартира выходит окнами на Виленский переулок и ул. Восстания В центральном районе много престижных

школ, муниципальные и частные детские сады. Максимально развитая транспортная инфраструктура. Рядом с домом аптека 24 часа, универсамы и рестораны на любой вкус. Комнаты в квартире ровные и большие, 4 комнаты с эркером, 2 комнаты с балконами, 1 комната - угловая. Ванная комната 6 кв. метров. Дополнительно официально оборудована душевая и 2 санузла с фановыми трубами. Высота потолков 3,6 метра. Места общего пользования требуют ремонта. Доходный дом надворного советника Бориса Осиповича Фукса построен в 1915 году архитектором Долгиновым в неоклассическом стиле. Дом украшен роскошными анфиладами и башней, оборудован лифтом. Квартира выполнена с большим вкусом и любовью к комфорту, Борис Осипович Фукс строил дом для себя и своей семьи. Сегодня на первом этаже здания располагается камерный театр, на втором государственные жилые помещения. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



Move.ru - вся недвижимость России