

Создано: 26.11.2025 в 15:13

Обновлено: 22.03.2026 в 15:27

Максим Шабанов, Proflat

79117983477

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

69 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

155 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

250 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

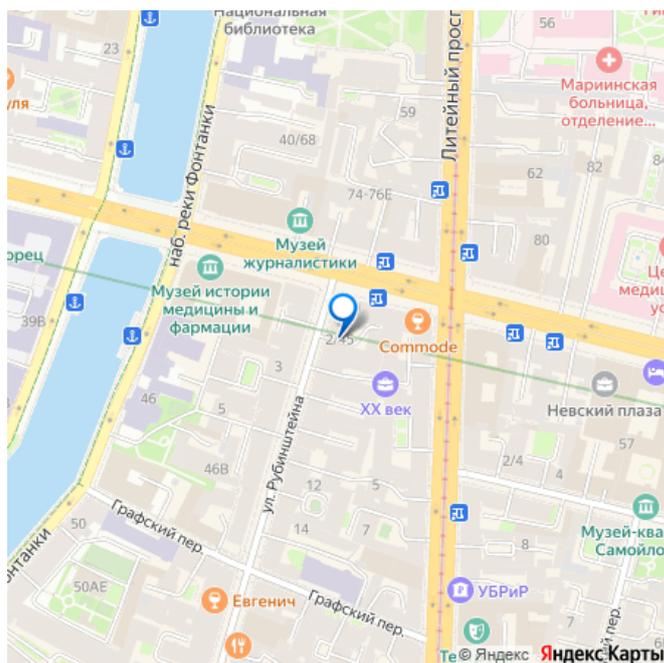
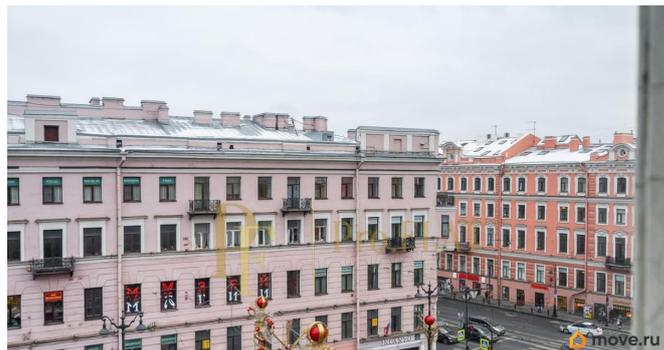
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:14289. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ОБЪЕКТА ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР - 715

Предлагается к продаже уникальная
шестикомнатная квартира общей площадью
250 м, расположенная на углу ул.

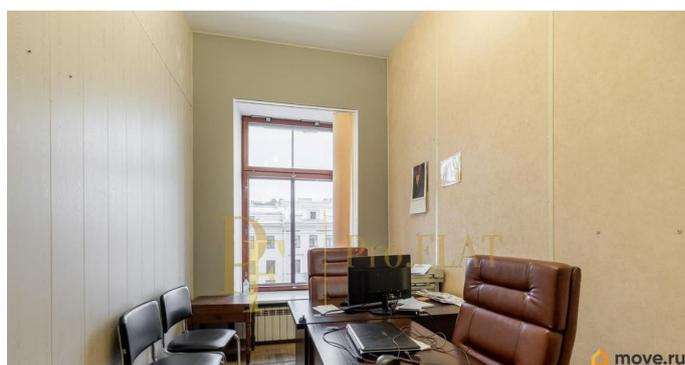
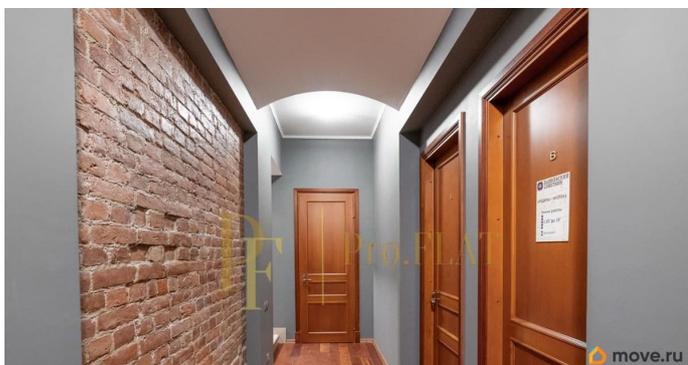
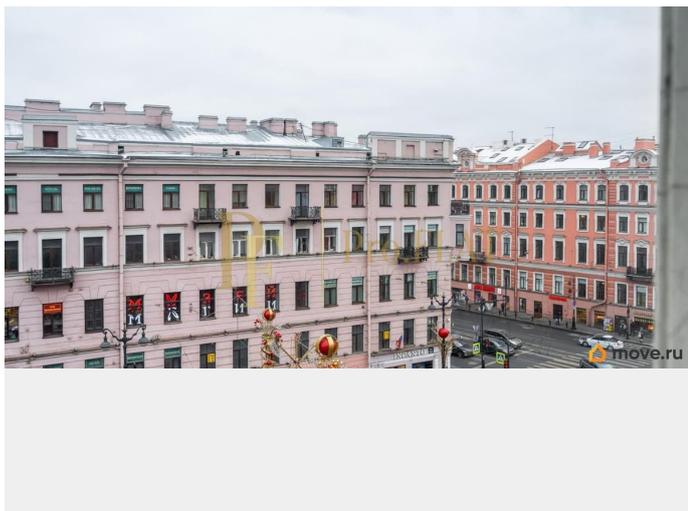
Рубинштейна и Невского пр. Дом -
кирпичный, построен в 1899 году.

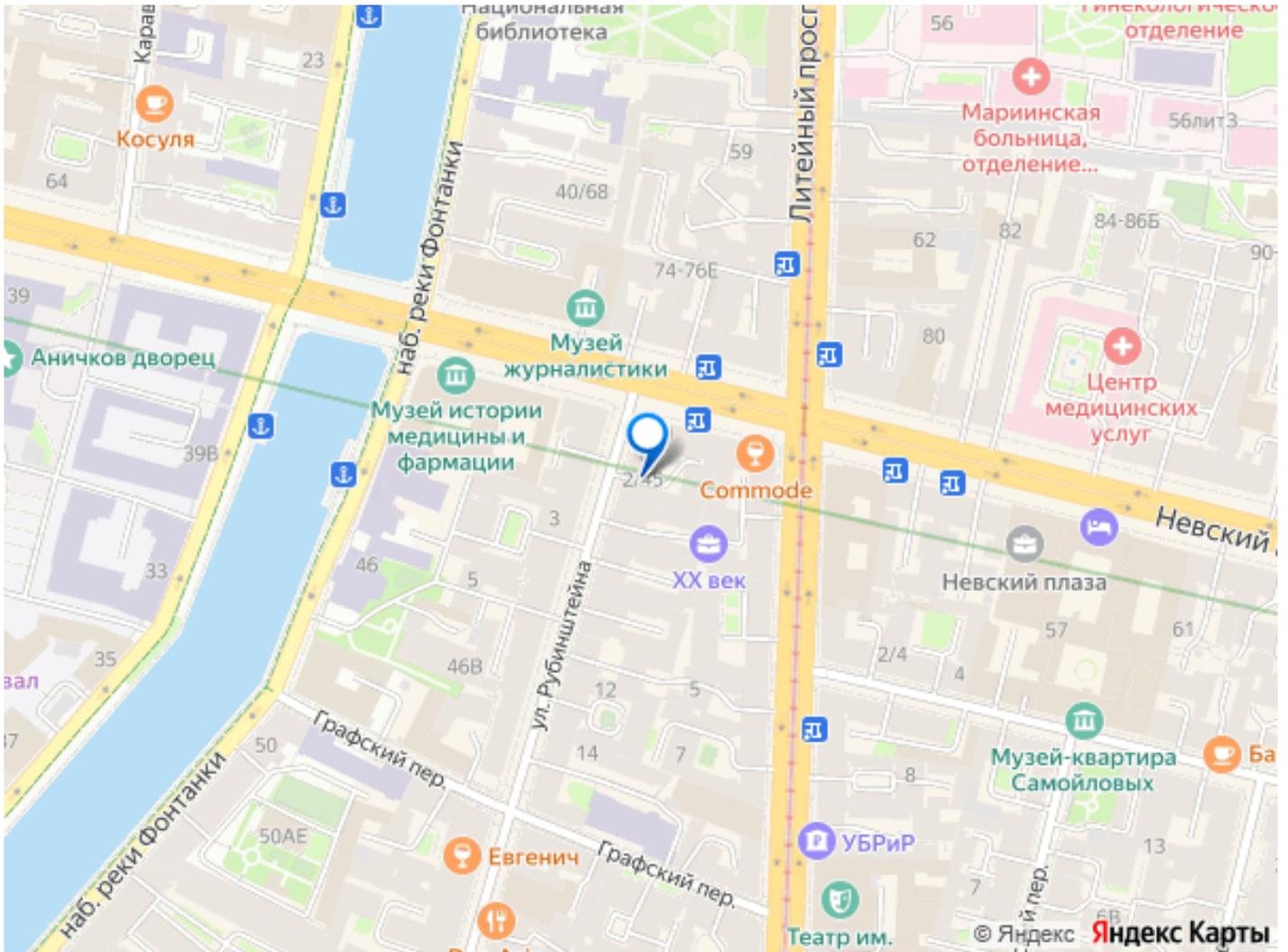
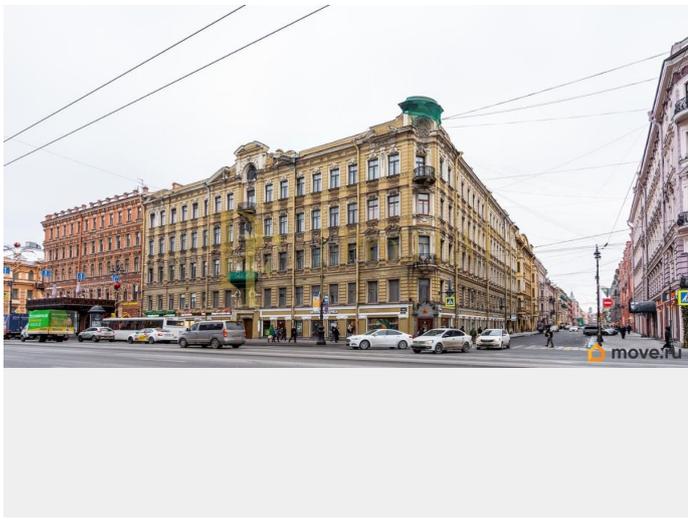
Перекрытия смешанные. Расположена на 5
этаже Высота потолков в доме: ~3.8 м. Вход
в парадную с фасадной части дома с ул.

Рубинштейна Особенности квартиры: Шесть
комнат дают гибкие возможности
зонирования: например, просторная
гостиная, кабинет, спальня/детская,
гостевая, зона отдыха и кухня-столовая.

Двусторонняя планировка, большие окна по
всему периметру квартиры Общая площадь
250 м позволяет реализовать как
классический интерьер с отдельными
комнатами, так и современную открытую
планировку с объединённой зоной
гостиной/столовой/кухни. Высокие потолки
добавляют ощущение объёма и света, что
особенно ценно в центральной городской
квартире с историческим характером.

Преимущества локации: Центральное расположение: одна из лучших улиц для жилья/инвестиций в Санкт-Петербурге.
Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, магазины, культурные объекты - всё в пешей доступности. Архитектура дома: дом построен в конце XIX века, кирпичный. С нас полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки! Звоните в любое время, ответу на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России