

Создано: 26.11.2025 в 15:13

Обновлено: 10.02.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9286878251>

Максим Шабанов, Proflat

79117983477

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,

2/45

69 900 000 ₽

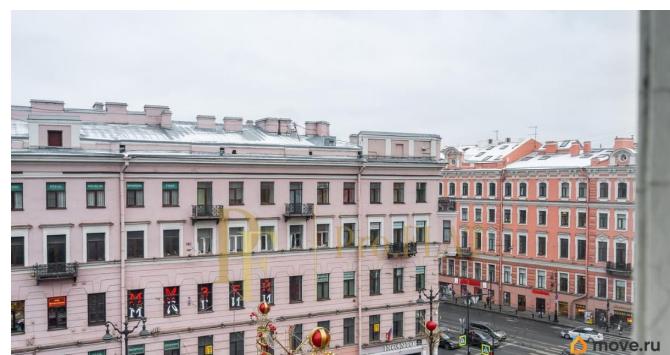
Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Рубинштейна](#)



Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

155 м²

Площадь кухни

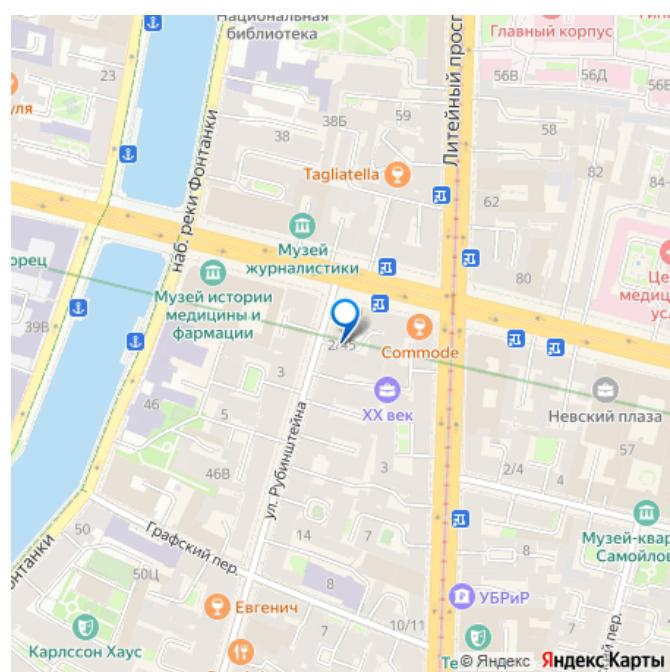
14.9 м²

Общая площадь

250 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

id:14289. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ
ОБЪЕКТА ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР - 715

Предлагается к продаже уникальная
шестикомнатная квартира общей площадью
250 м, расположенная на углу ул.

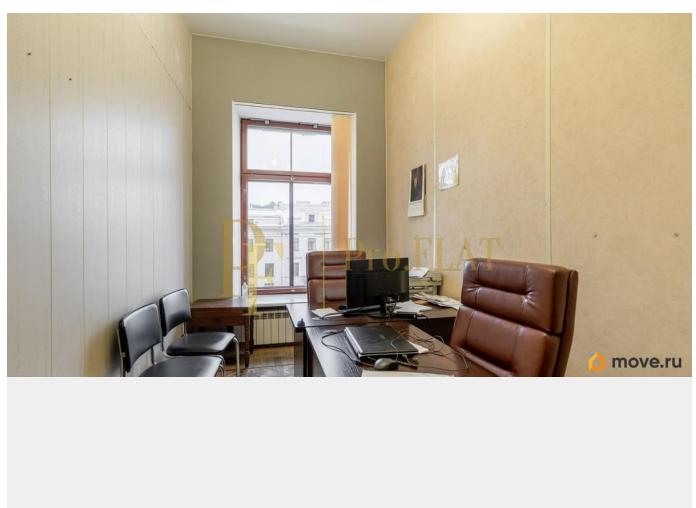
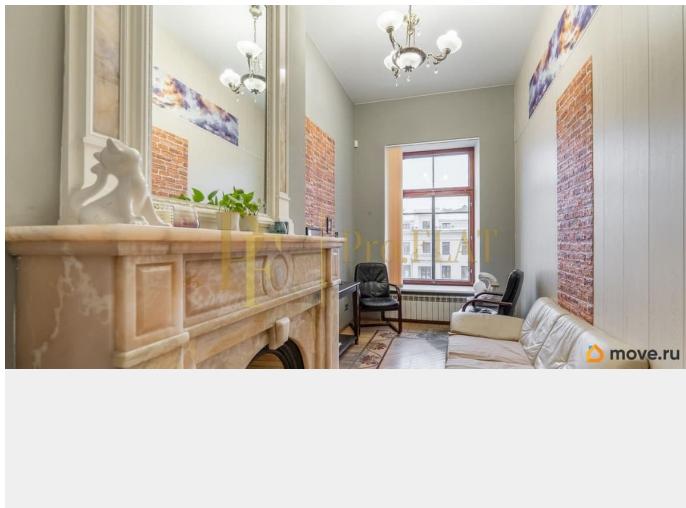
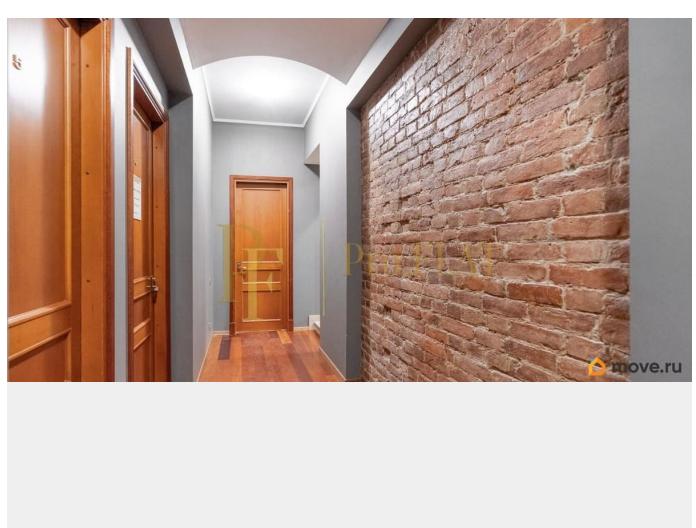
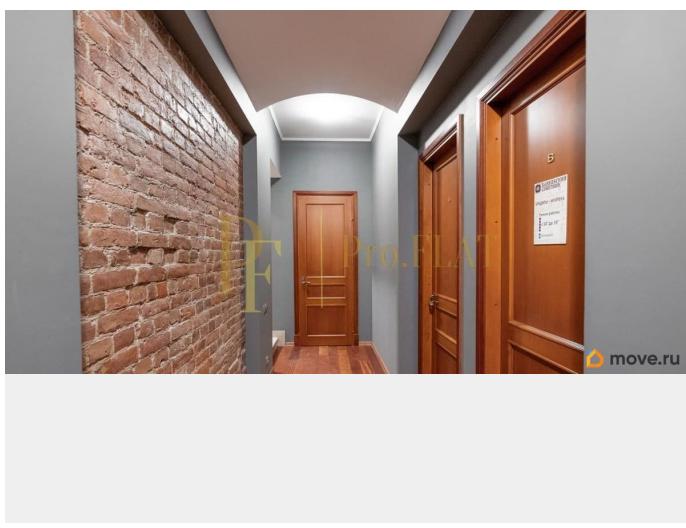
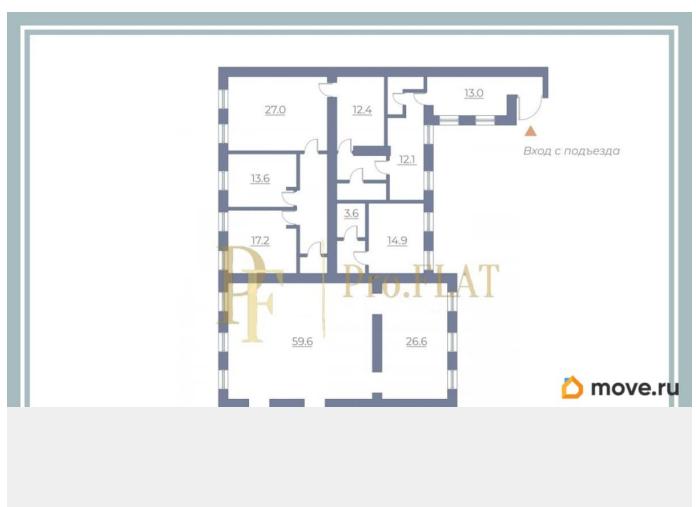
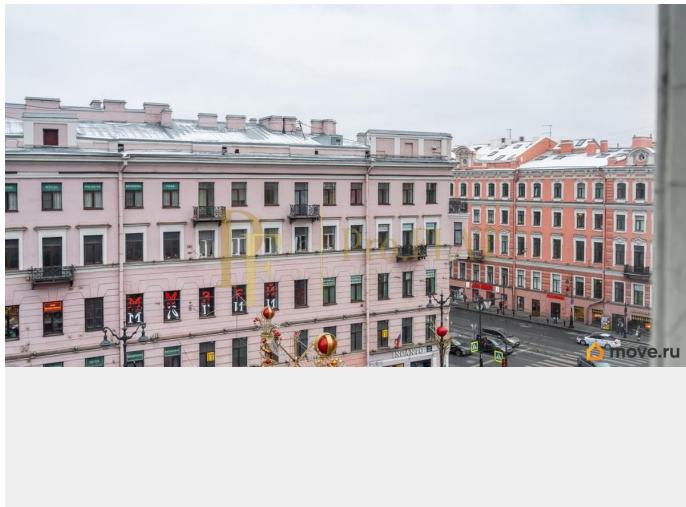
Рубинштейна и Невского пр. Дом -
кирпичный, построен в 1899 году.

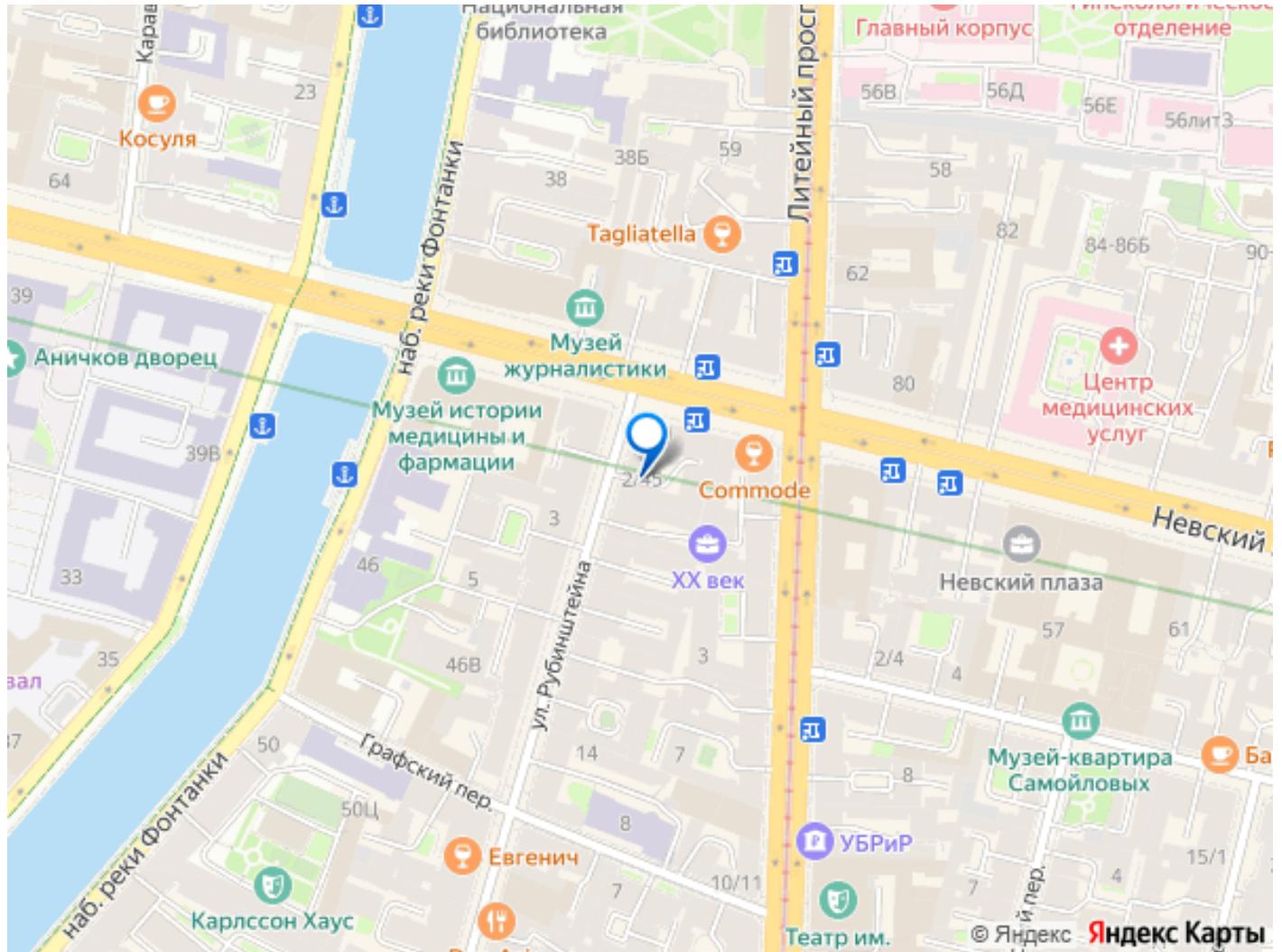
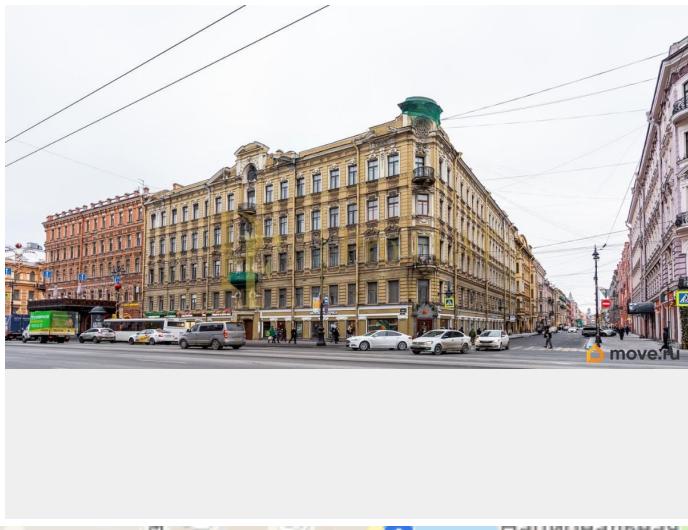
Перекрытия смешанные. Расположена на 5
этаже Высота потолков в доме: ~3.8 м. Вход
в парадную с фасадной части дома с ул.

Рубинштейна Особенности квартиры: Шесть
комнат дают гибкие возможности
зонирования: например, просторная
гостиная, кабинет, спальня/детская,
гостевая, зона отдыха и кухня-столовая.

Двусторонняя планировка, большие окна по
всему периметру квартиры Общая площадь
250 м позволяет реализовать как
классический интерьер с отдельными
комнатами, так и современную открытую
планировку с объединённой зоной
гостиной/столовой/кухни. Высокие потолки
добавляют ощущение объёма и света, что
особенно ценно в центральной городской
квартире с историческим характером.

Преимущества локации: Центральное расположение: одна из лучших улиц для жилья/инвестиций в Санкт-Петербурге. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, магазины, культурные объекты - всё в пешей доступности. Архитектура дома: дом построен в конце XIX века, кирпичный. С нас полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки! Звоните в любое время, отвечу на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России