

Максим Шабанов, Proflat

79117983477

Создано: 26.11.2025 в 15:13

Обновлено: 10.02.2026 в 16:17

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45

69 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Рубинштейна

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

155 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

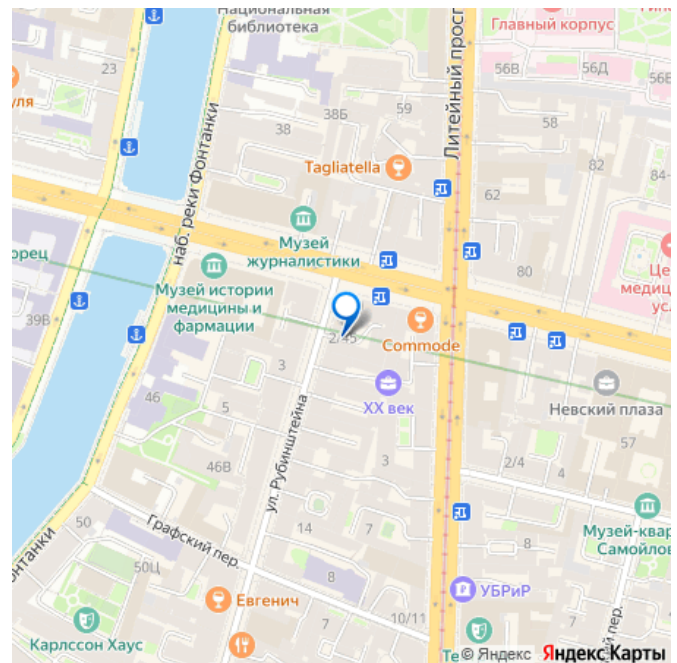
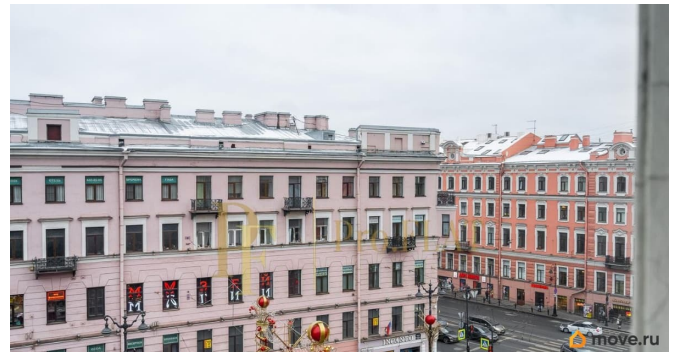
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

id:14289. ДЛЯ СОЕДИНЕНИЯ С МЕНЕДЖЕРОМ  
ОБЪЕКТА ВВЕДИТЕ ДОБАВОЧНЫЙ НОМЕР - 715

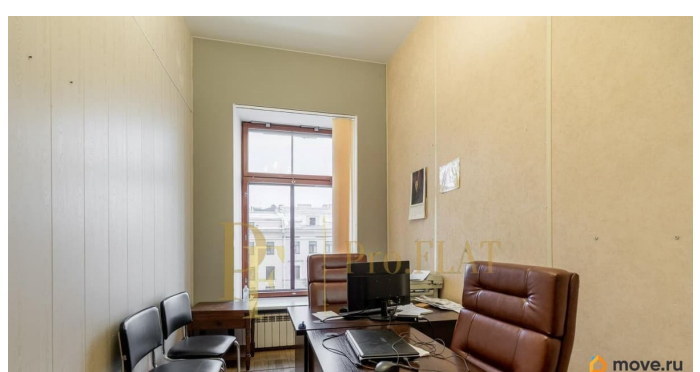
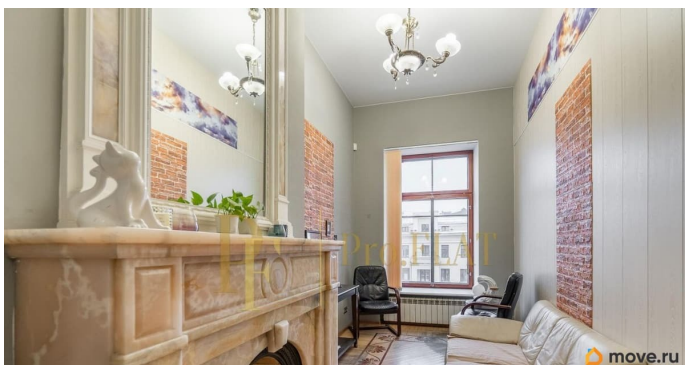
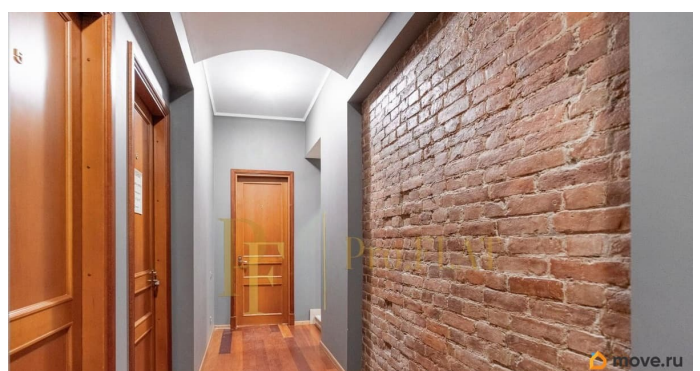
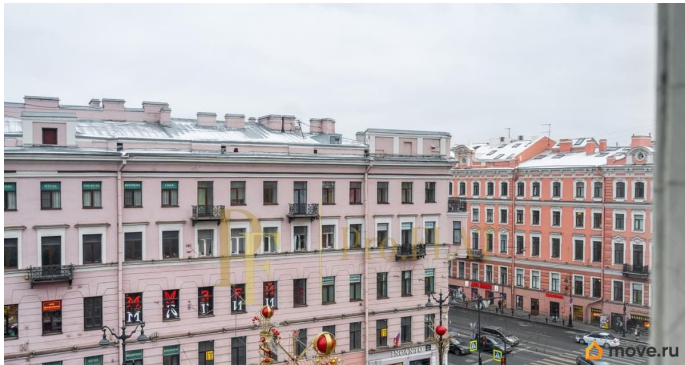
Предлагается к продаже уникальная  
шестикомнатная квартира общей площадью  
250 м, расположенная на углу ул.  
Рубинштейна и Невского пр. Дом -  
кирпичный, построен в 1899 году.

Перекрытия смешанные. Расположена на 5  
этаже Высота потолков в доме: ~3.8 м. Вход  
в парадную с фасадной части дома с ул.

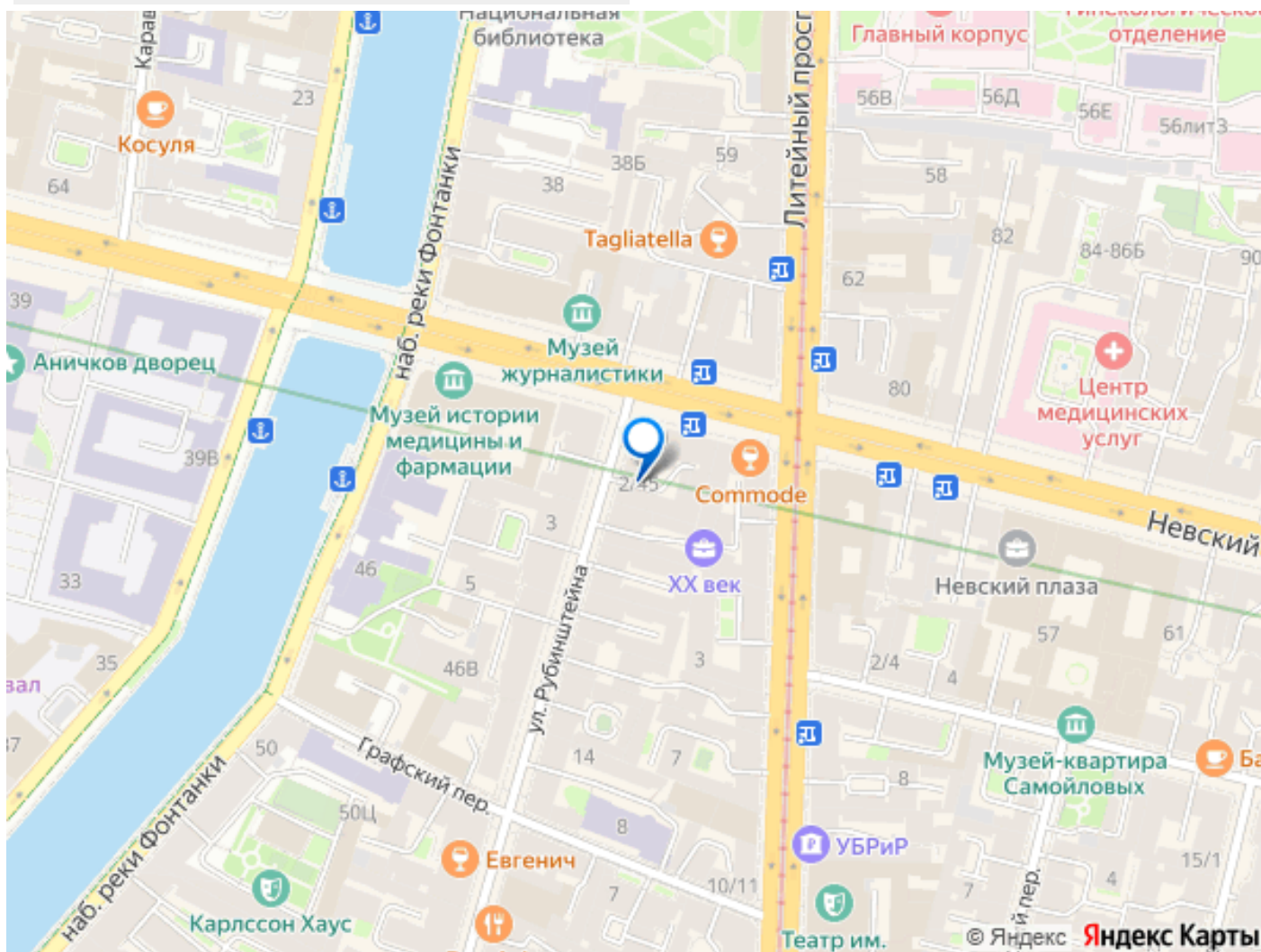
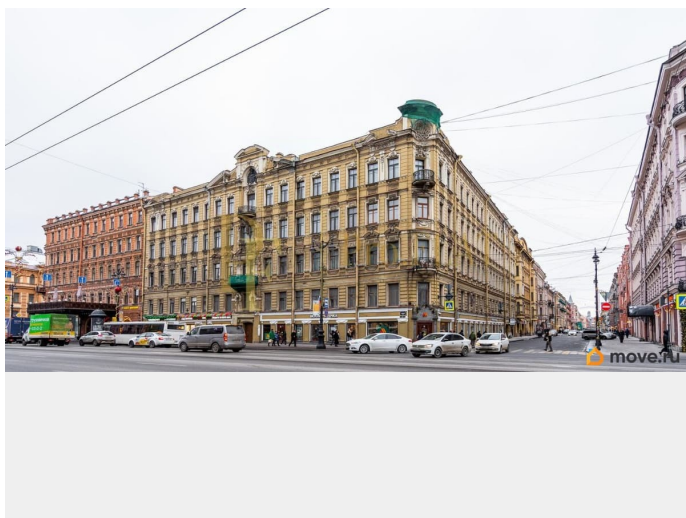
Рубинштейна Особенности квартиры: Шесть  
комнат дают гибкие возможности  
зонирования: например, просторная  
гостиная, кабинет, спальня/детская,  
гостевая, зона отдыха и кухня-столовая.

Двусторонняя планировка, большие окна по  
всему периметру квартиры Общая площадь  
250 м позволяет реализовать как  
классический интерьер с отдельными  
комнатами, так и современную открытую  
планировку с объединённой зоной  
гостиной/столовой/кухни. Высокие потолки  
добавляют ощущение объёма и света, что  
особенно ценно в центральной городской  
квартире с историческим характером.

Преимущества локации: Центральное расположение: одна из лучших улиц для жилья/инвестиций в Санкт-Петербурге. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, магазины, культурные объекты - всё в пешей доступности. Архитектура дома: дом построен в конце XIX века, кирпичный. С нас полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки! Звоните в любое время, ответу на все Ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России