

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:25

Обновлено: 03.02.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1**

**50 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

256.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

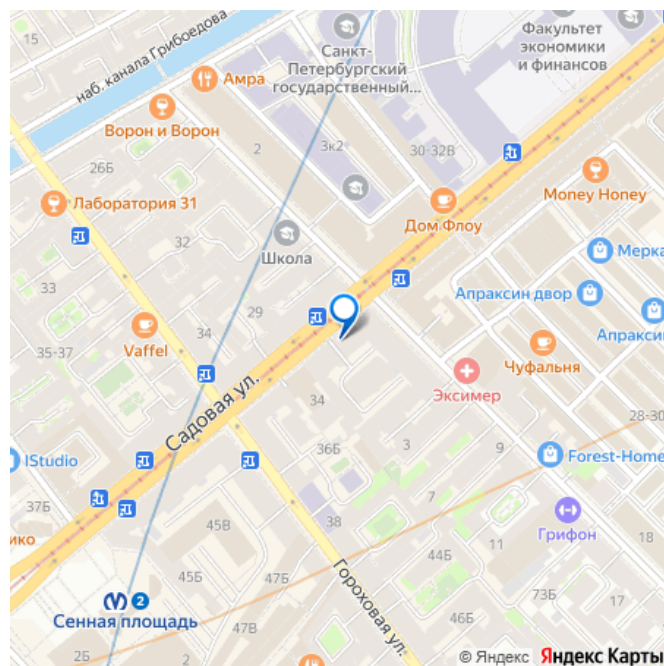
да

<https://spb.move.ru/objects/9288700482>

**Галина Ивановна Зуева, Этажи Санкт-Петербург**

**79819076189**

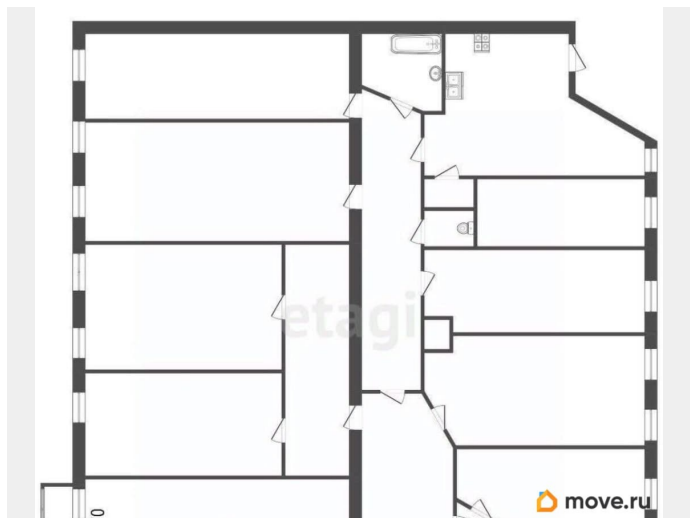
для заметок



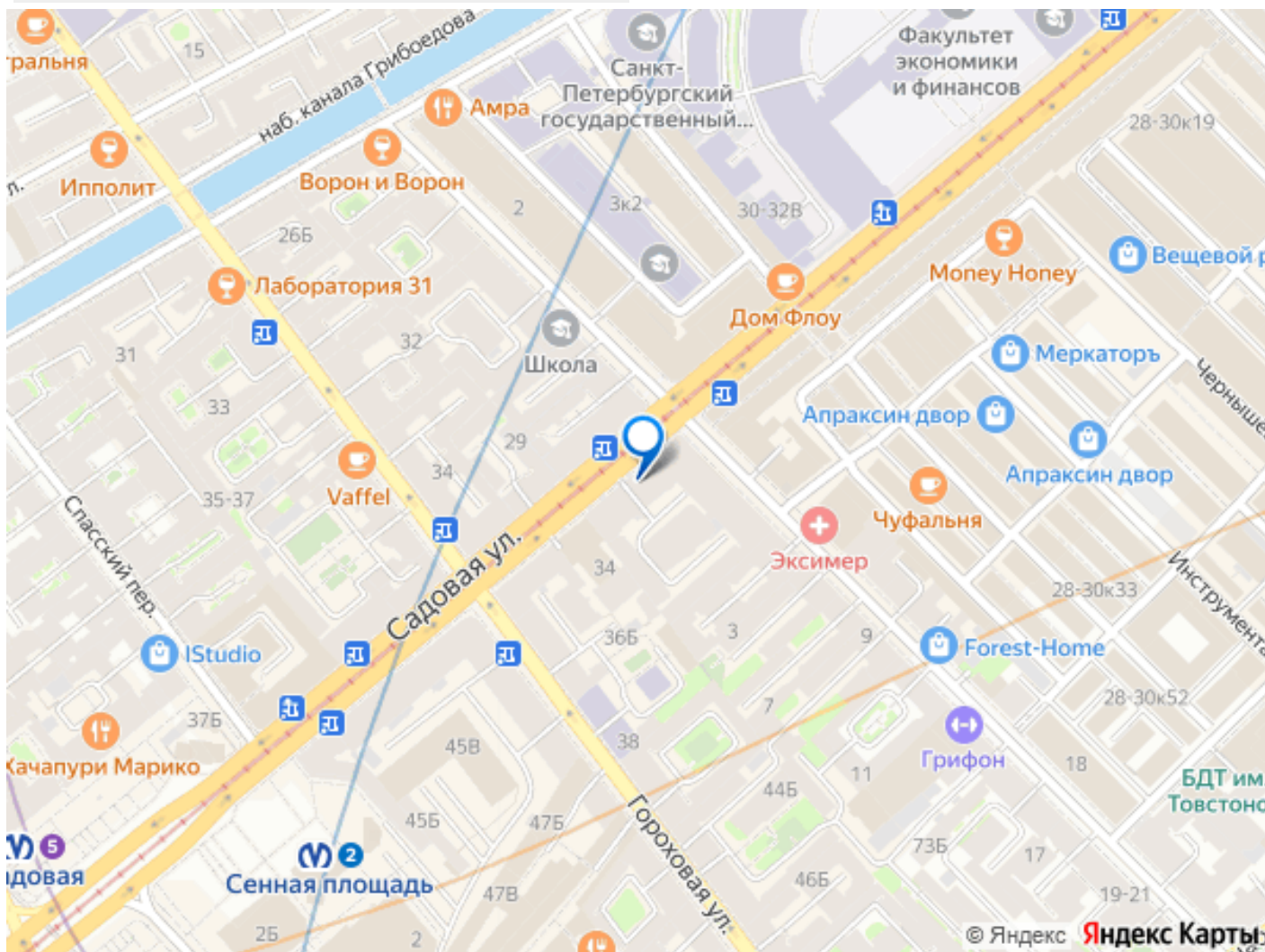
## Описание

Продается восьмикомнатная квартира в историческом доме 1860 года постройки в центральной части Санкт-Петербурга. Объект представляет собой редкое сочетание подлинного архитектурного наследия и функциональности. Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома с железобетонными перекрытиями и лифтом. Планировка включает просторный холл, широкий коридор, изолированные комнаты, раздельный санузел, кладовую и кухню значительной площади. Ключевая особенность — два отдельных входа с разных лестничных клеток, что повышает приватность и открывает возможности для гибкого использования пространства. Исторический характер подчеркивают высокие потолки с отреставрированной лепниной, музейные изразцовые печи и балкон с видом на архитектурный ансамбль района. Расположение обеспечивает исключительный уровень инфраструктуры: в пешей доступности находятся театры, музеи, исторические достопримечательности, а также широкий выбор кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг. Отличная транспортная доступность благодаря близости основных магистралей и остановок общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку города. Рядом набережная реки Фонтанки, Старо-Калинкин мост. Состояние объекта, его масштаб и уникальные характеристики делают его привлекательным как для создания просторного родового гнезда, так и для инвестиций. Готовы организовать просмотр в удобное время. Код пользователя: 100560

Номер в базе: 9977142







Move.ru - вся недвижимость России