

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:25

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 12:02

Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1

50 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Садовая улица, 32/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

256.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

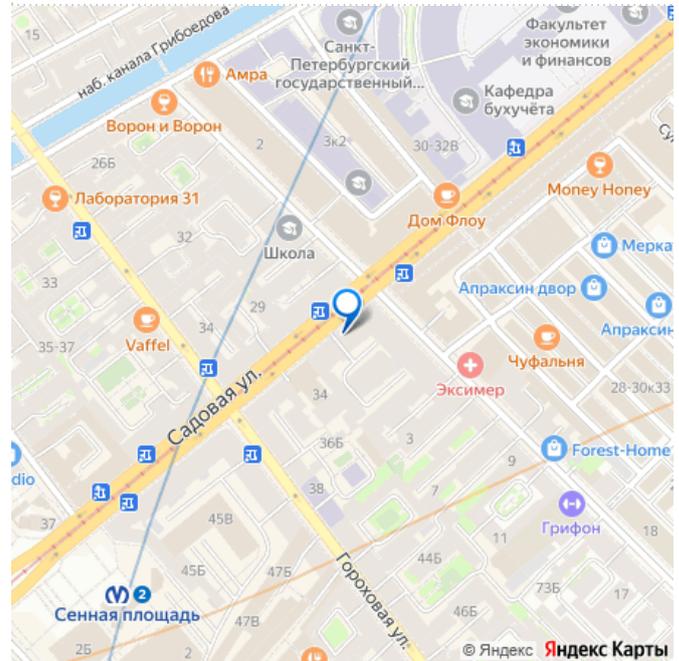
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

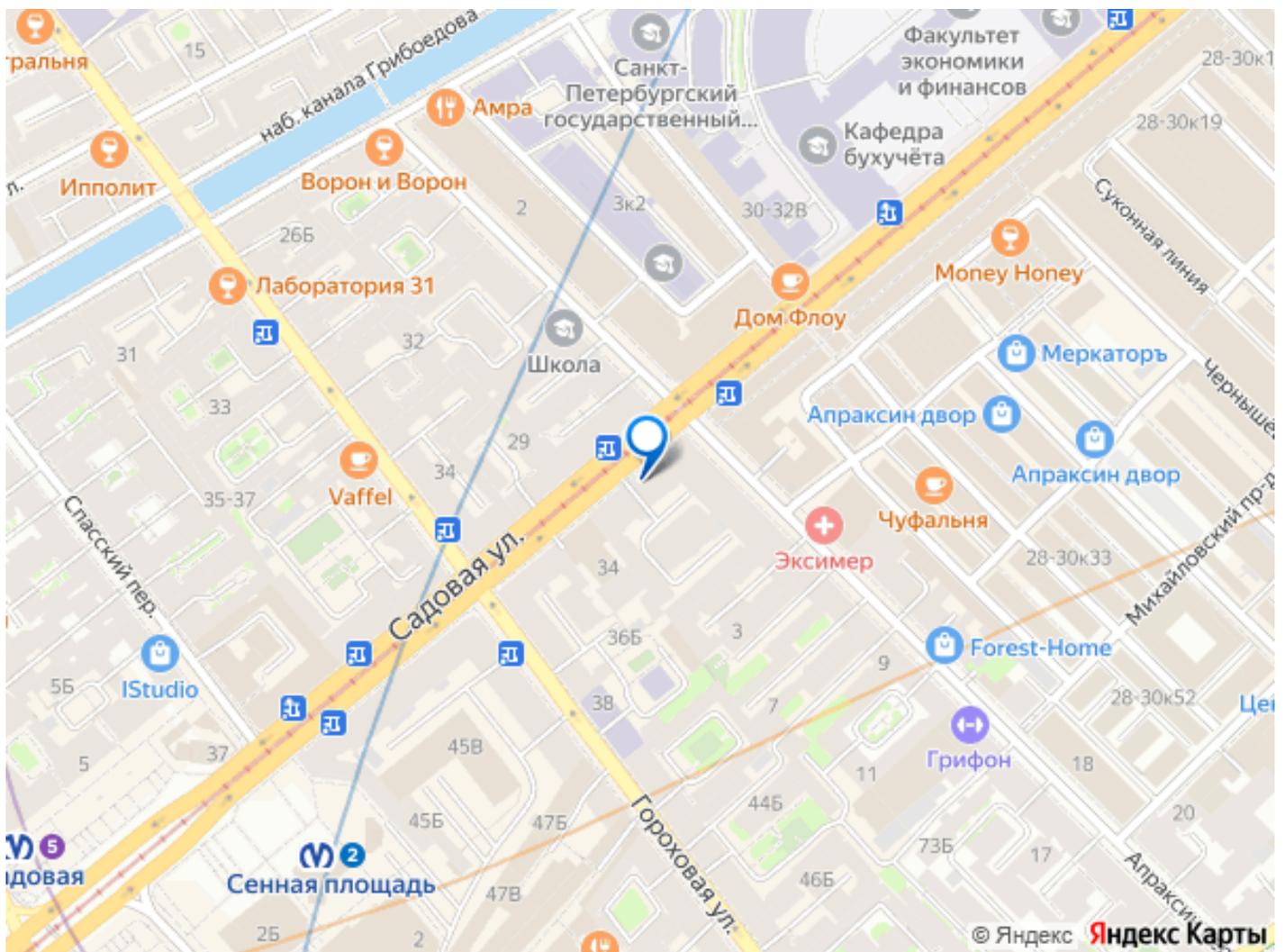
да

для заметок



Описание

Продается восьмикомнатная квартира в историческом доме 1860 года постройки в центральной части Санкт-Петербурга. Объект представляет собой редкое сочетание подлинного архитектурного наследия и функциональности. Квартира расположена на пятом этаже кирпичного дома с железобетонными перекрытиями и лифтом. Планировка включает просторный холл, широкий коридор, изолированные комнаты, отдельный санузел, кладовую и кухню значительной площади. Ключевая особенность — два отдельных входа с разных лестничных клеток, что повышает приватность и открывает возможности для гибкого использования пространства. Исторический характер подчеркивают высокие потолки с отреставрированной лепниной, музейные изразцовые печи и балкон с видом на архитектурный ансамбль района. Расположение обеспечивает исключительный уровень инфраструктуры: в пешей доступности находятся театры, музеи, исторические достопримечательности, а также широкий выбор кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг. Отличная транспортная доступность благодаря близости основных магистралей и остановок общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку города. Состояние объекта, его масштаб и уникальные характеристики делают его привлекательным как для создания просторного родового гнезда, так и для инвестиций. Готовы организовать просмотр в удобное время. Код пользователя: 100560
Номер в базе: 9977142



Move.ru - вся недвижимость России