

Создано: 03.05.2025 в 20:07

Обновлено: 12.01.2026 в 13:32

## Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

# 43 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

175 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

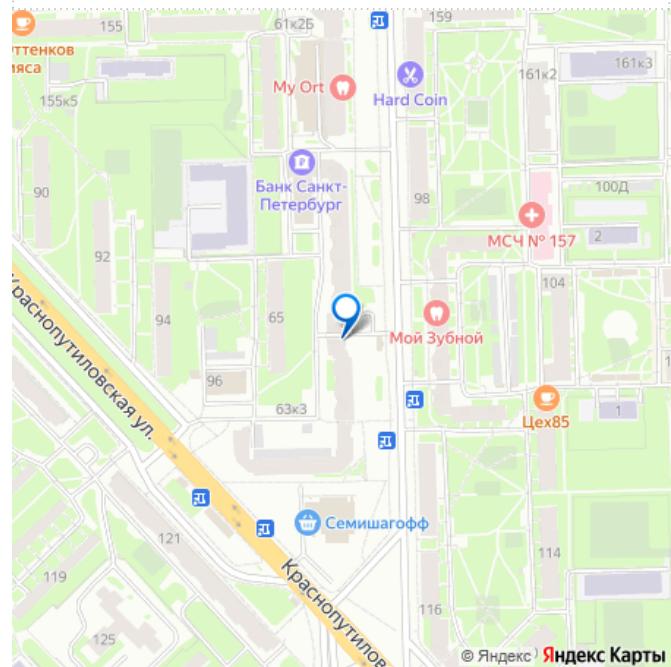
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 96593726 Предлагаем уникальную квартиру для большой счастливой семьи, расположенную в одном из самых востребованных и престижных районов Санкт-Петербурга — Московском районе. Эта эксклюзивная квартира сочетает в себе современный дизайн, удобство и высокий уровень комфорта. - Особенности квартиры: Площадь: 258 м<sup>2</sup> Этажность: 2 этажа Ремонт: дизайнерский, с использованием высококачественных материалов и современных отделочных решений.

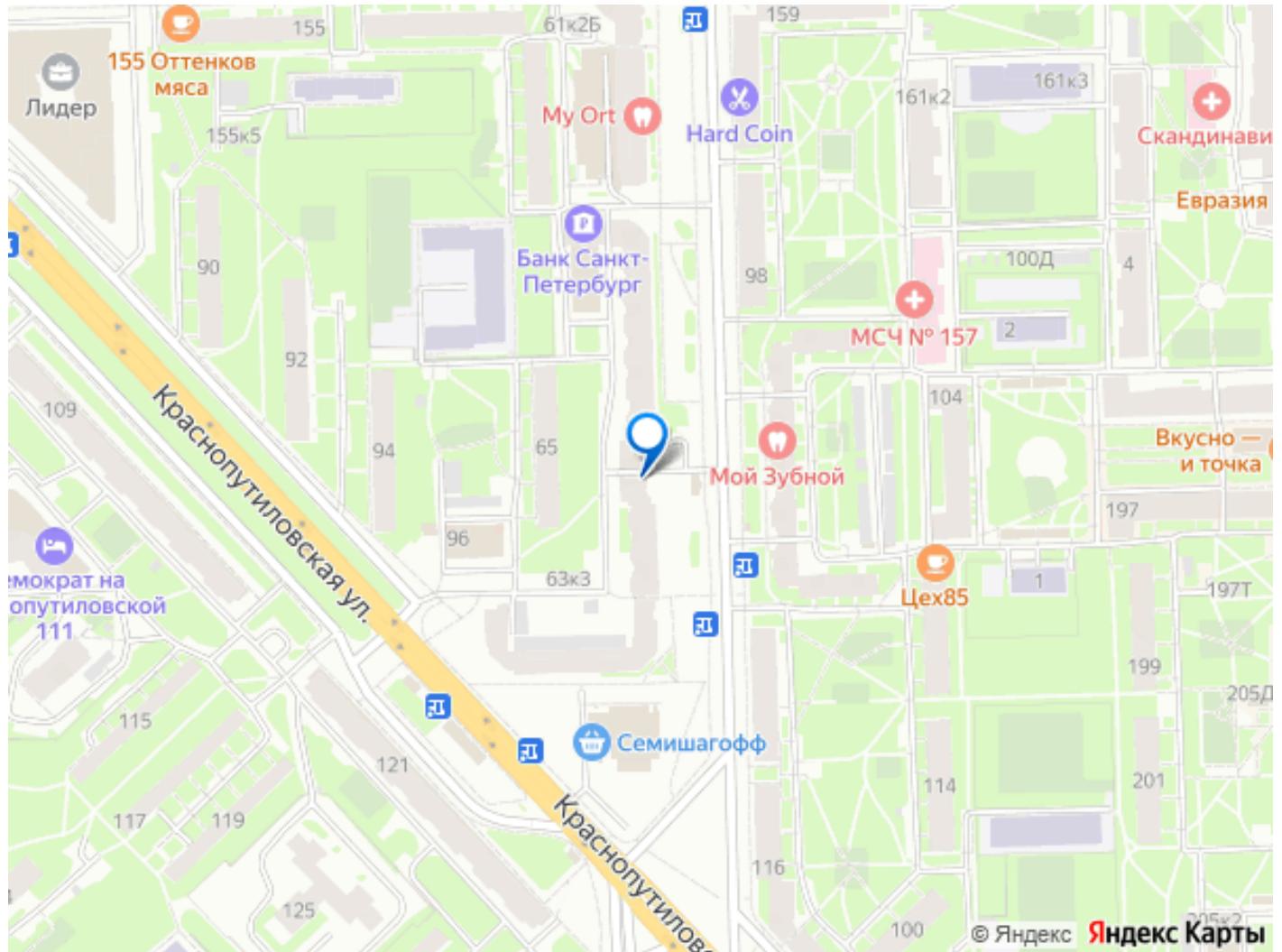
Планировка: функциональная, с акцентом на комфортное использование пространства.

Интерьер: Отделка квартиры выполнена в классическом стиле. Просторные комнаты, большие окна, которые наполняют пространство светом. В отделке использованы эксклюзивные декоративные элементы, придающие интерьеру изысканный и неповторимый стиль.

Современные системы кондиционирования и отопления Квартира оборудована системой кондиционирования MITSUBISHI и системой приточно-вытяжной вентиляции REGIN с

контроллерами Optigo OP10 с возможностью регулирования температуры и влажности воздуха, контроля температуры воды в ГВС, контроля водяного отопления и контроля уровня СО2 и давления. Высококачественная отделка и мебель по индивидуальному проекту. Большие окна с видом на город. З Просторные гардеробные и дополнительные кладовые и хозяйственные помещения Два выхода из квартиры на крышу, где можно принимать воздушные ванны. Сауна на 1-м этаже. - Зона гостиной и кухни: Просторная кухня оснащена современной техникой, стильными шкафами и островом для приготовления пищи. Гостиная зона с мягким диваном, дизайнерскими креслами и с искусственным камином (имеется техническая возможность установки дровяного камина) идеально подходит для приема гостей и отдыха всей семьей. Из окна открывается живописный вид на зеленые дворы и городские улицы. - Спальни и ванные комнаты: На втором этаже расположены три спальни, каждая из которых имеет индивидуальный стиль и уникальный декор. Просторная ванная комната, а также отдельная туалетная комната. В интерьере использованы элементы, создающие атмосферу уюта и релаксации. - Расположение: Квартира расположена в тихом и зеленом районе, рядом три больших парка: парк Победы, Пулковский парк, парк Авиаторов, в шаговой доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры: магазинов, школ, детских садов и медицинских учреждений. Удобная транспортная развязка и близость к центру города, к аэропорту Пулково, к ЗСД и КАД, к станции метро Московская (7 минут пешком), обеспечат вам комфортное передвижение по Санкт-Петербургу. Это идеальное место для

тех, кто ценит стиль, комфорт и высокое качество жизни. Дом кирпичный, в домах этого типа хорошо сохраняется тепло. В парадной ведётся видеонаблюдение. Решён вопрос с парковкой, всегда есть возможность припарковать автомобиль возле дома. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Окажем помощь в оформлении ипотеки. Проконсультируем по всем юридическим и техническим вопросам.



Move.ru - вся недвижимость России