

Создано: 08.10.2025 в 15:16

Обновлено: 09.02.2026 в 16:21

<https://spb.move.ru/objects/9287955992>

Валентина Санфирова, Адвекс

79811467258

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
31К2**

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 31К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

121.2 м²

Площадь кухни

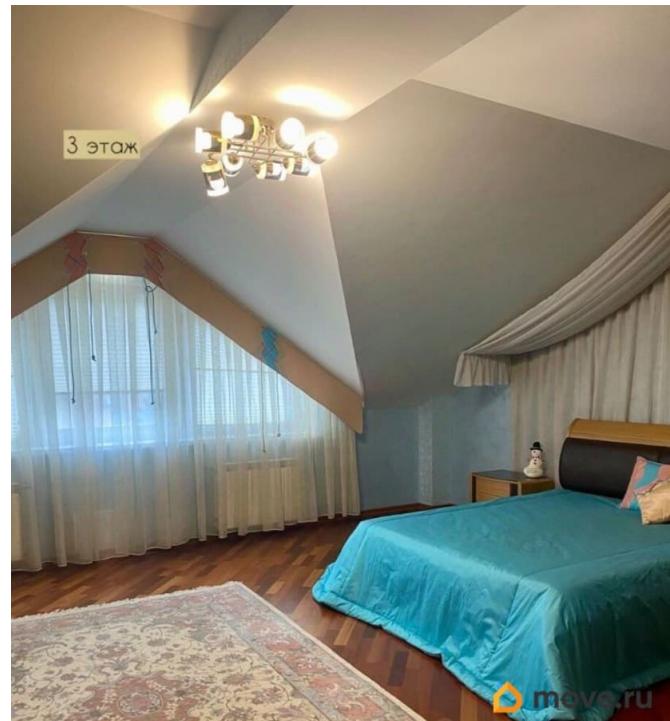
46.7 м²

Общая площадь

258 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

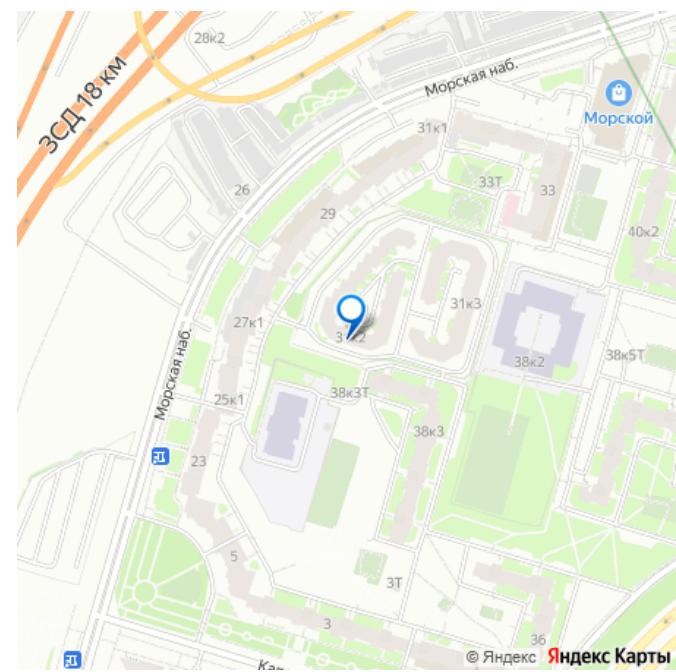
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

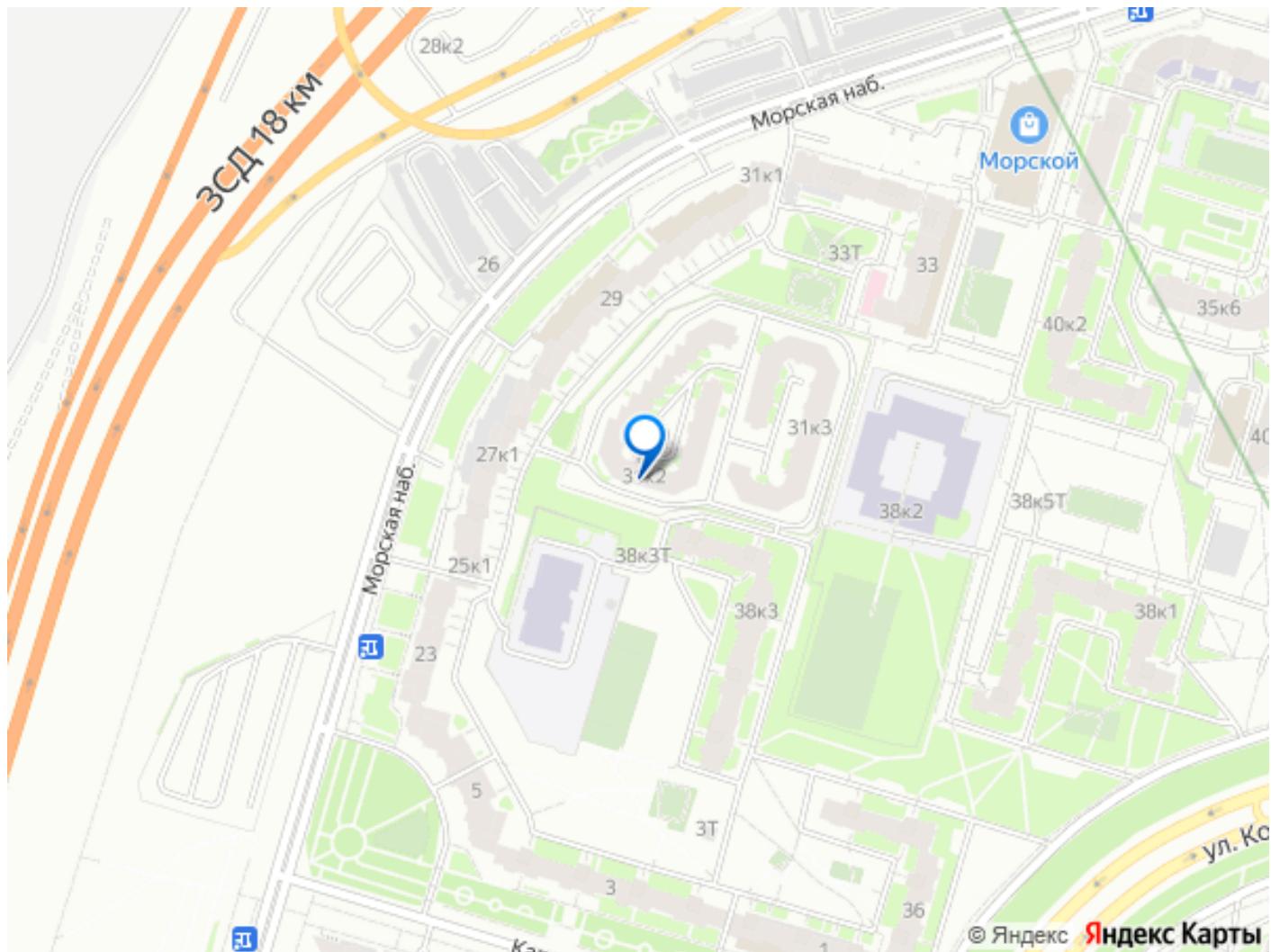
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1914850 Уникальное предложение.
Малоэтажный жилой комплекс на
Васильевском острове. Своя территория.
Круглосуточная охрана, внутренний двор без
машин. Квартира расположена на
цокольном-1-2-3 этажах трехэтажного
кирпичного дома 2003 года постройки. В
цокольном этаже расположена сауна и
технические помещения, свой гараж, все
помещения отапливаются., в гараже есть
розетка для зарядки электромобилей. Кроме
гаража, машину можно парковать перед
въездом в гараж, в результате у вас два
парковочных места. Квартира продается
вместе с мебелью. Кухня-гостиная 46 кв.м.,
мебель на кухне производство Италия, диван
на 3-ем этаже - раскладной, кровати 180x200,
160x200. На 1-ом и 3-ем этажах каминь.
Лестницы и арки - натуральное дерево-дуб.
Душевые кабины Golf, ванная с
гидромассажем. В ТСЖ своя котельная.
Рядом детский сад 2021 года постройки с
бассейном, школа. Удобный выезд на ЗСД.
Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России