

Создано: 08.10.2025 в 15:16

Обновлено: 09.02.2026 в 16:21

<https://spb.move.ru/objects/9287955992>

Валентина Санфирова, Адвекс

**79811467258**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
31К2**

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 31К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.23 м

Жилая площадь

121.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

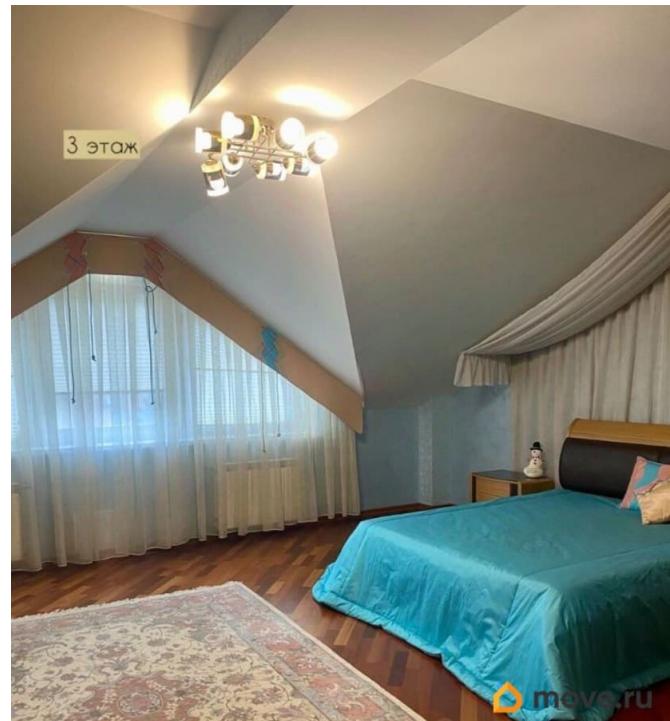
46.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

258 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

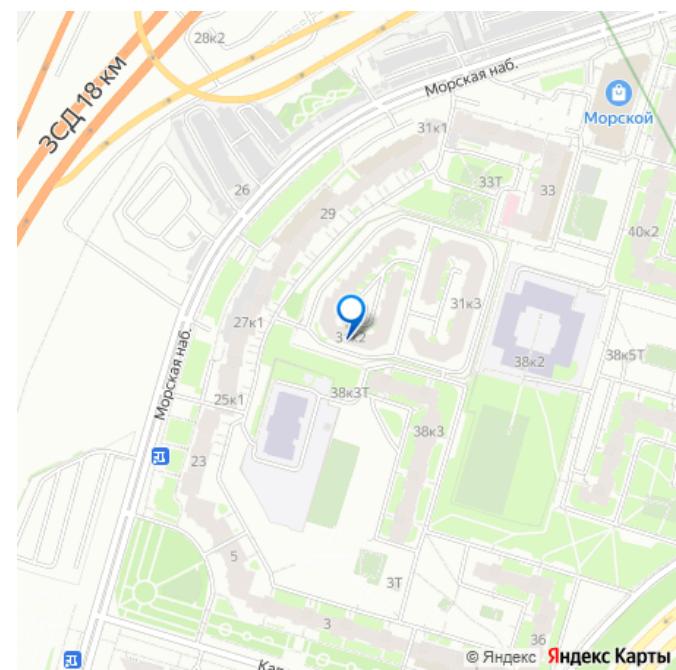
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

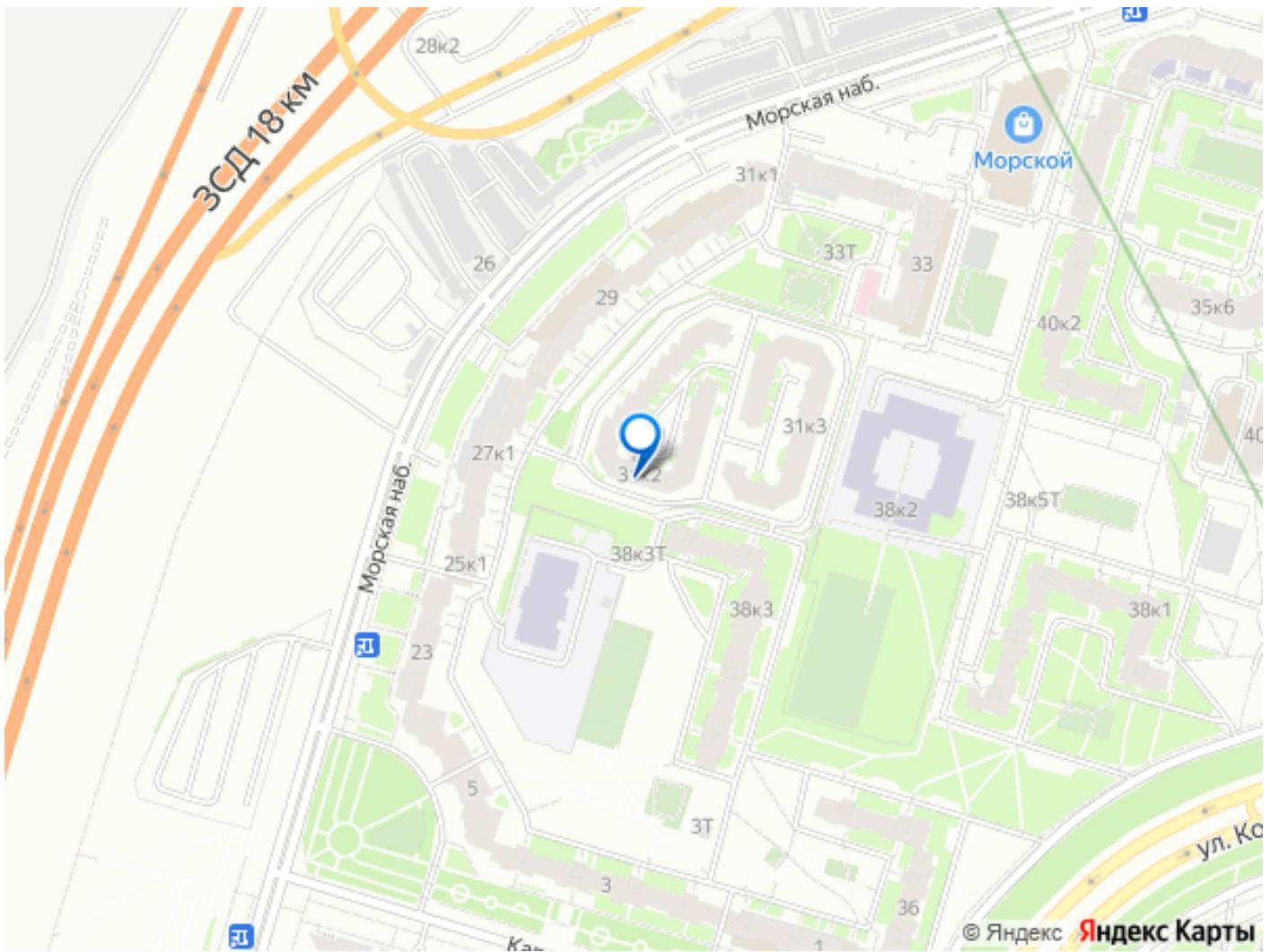
## **Описание**

ID: 1914850 Уникальное предложение.

Малоэтажный жилой комплекс на  
Васильевском острове. Своя территория.

Круглосуточная охрана, внутренний двор без  
машин. Квартира расположена на  
цокольном-1-2-3 этажах трехэтажного  
кирпичного дома 2003 года постройки. В  
цокольном этаже расположена сауна и  
технические помещения, свой гараж, все  
помещения отапливаются., в гараже есть  
розетка для зарядки электромобилей. Кроме  
гаража, машину можно парковать перед  
въездом в гараж, в результате у вас два  
парковочных места. Квартира продается  
вместе с мебелью. Кухня-гостиная 46 кв.м.,  
мебель на кухне производство Италия, диван  
на 3-ем этаже - раскладной, кровати 180x200,  
160x200. На 1-ом и 3-ем этажах каминь.  
Лестницы и арки - натуральное дерево-дуб.  
Душевые кабины Golf, ванная с  
гидромассажем. В ТСЖ своя котельная.  
Рядом детский сад 2021 года постройки с  
бассейном, школа. Удобный выезд на ЗСД.  
Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России