

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 14:44

**SV GROUP/РУСХОУМК, SV
GROUP/РУСХОУМК**

79811573240

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 57**

36 290 800 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 57

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

189 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

259.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

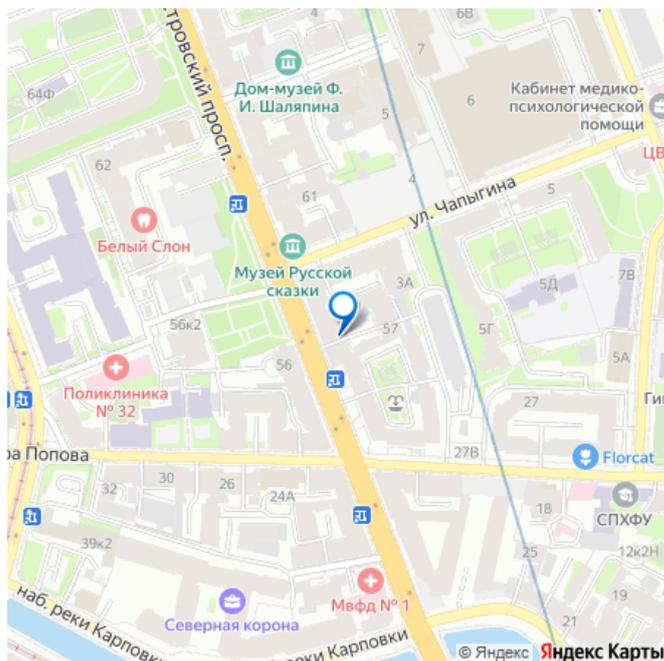
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

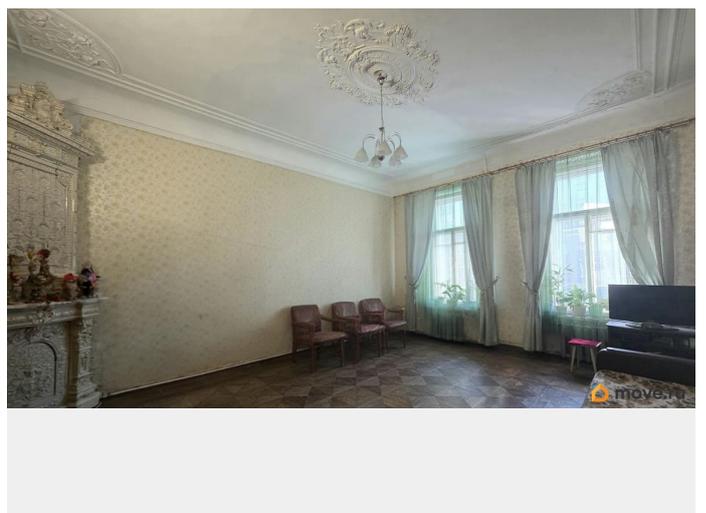
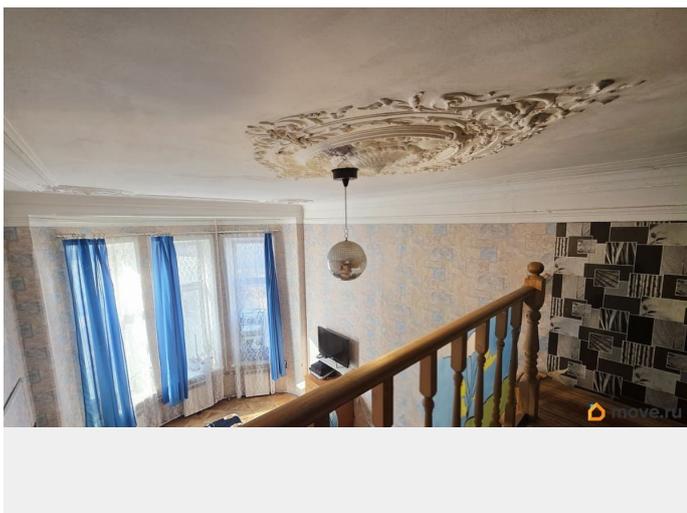
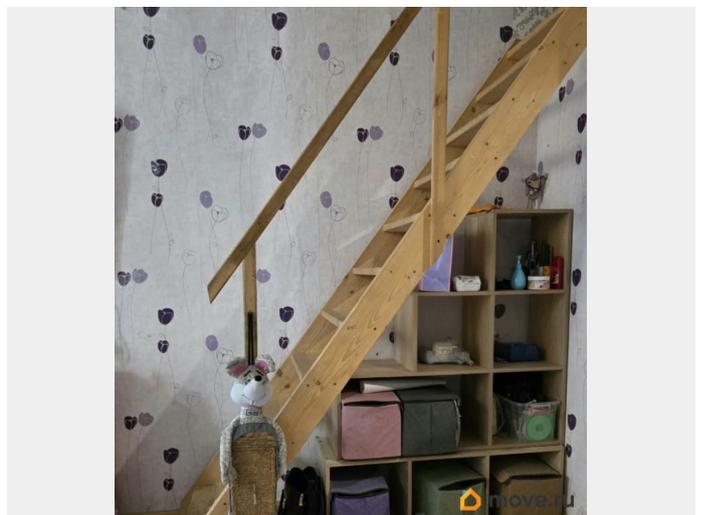
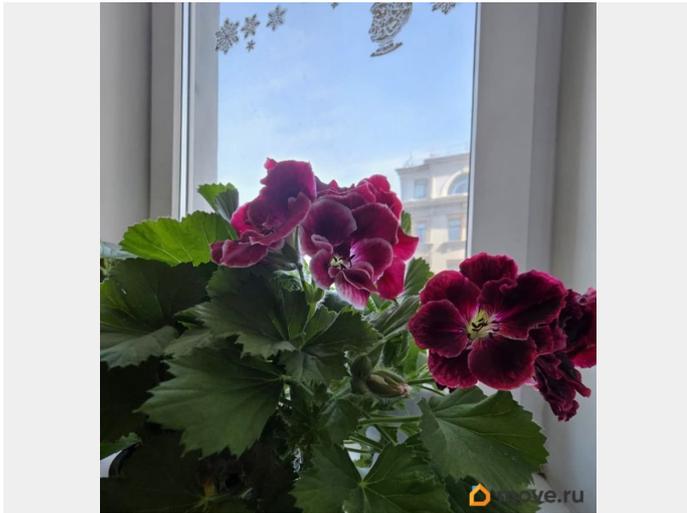
возможна ипотека, лифт, парковка

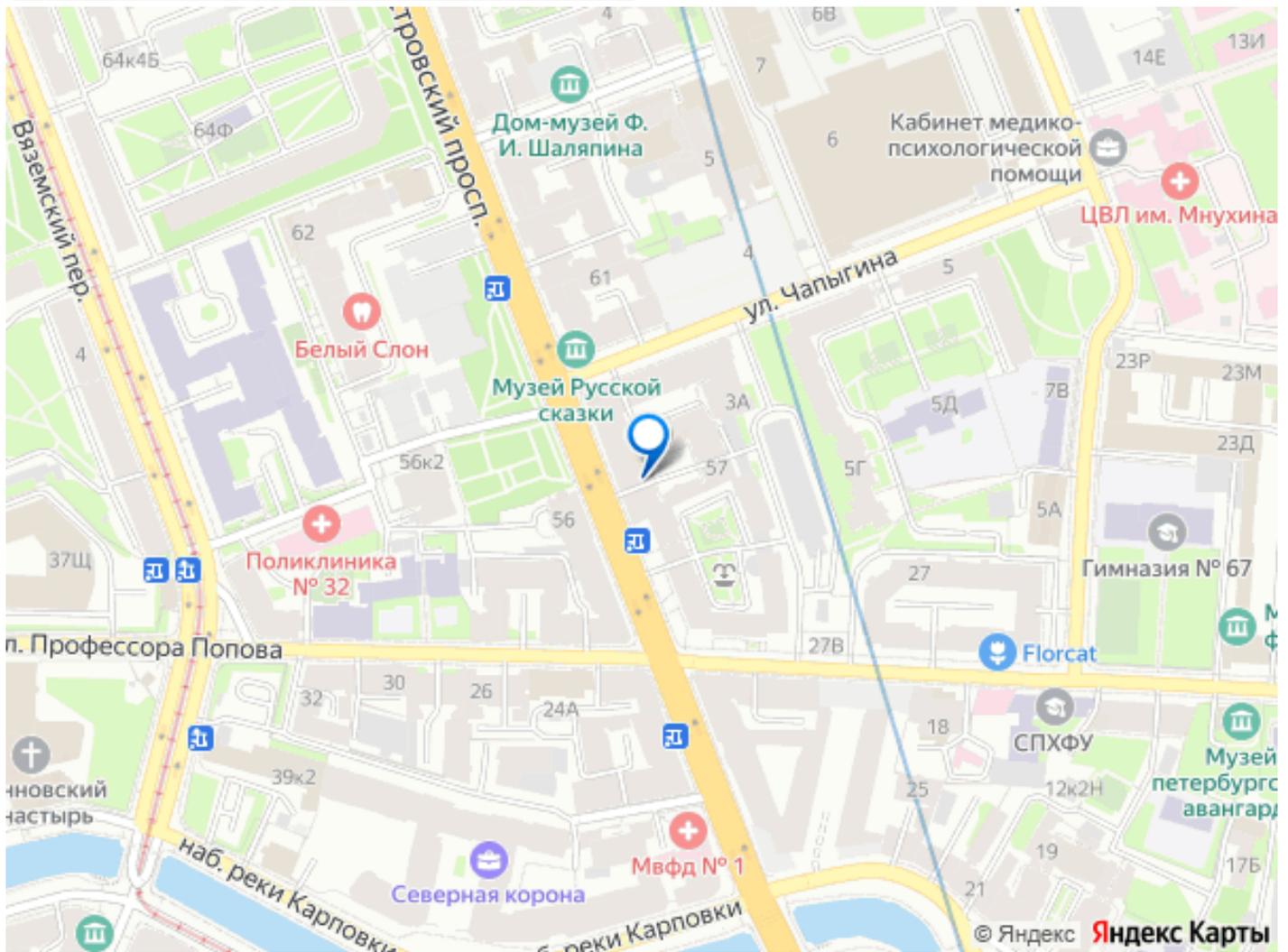
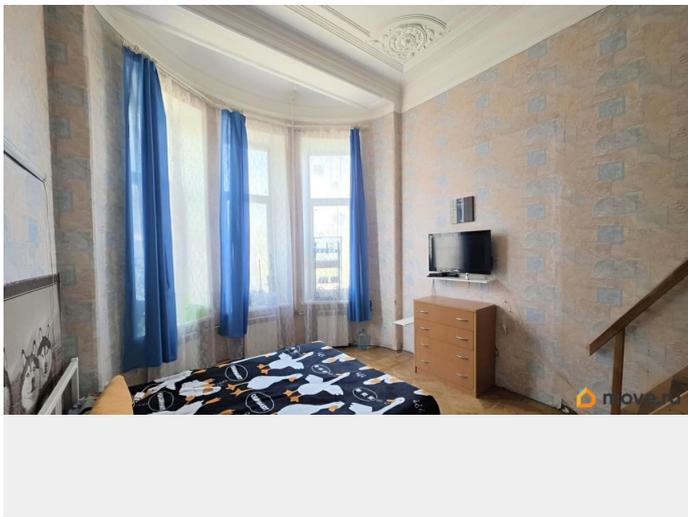
Описание

Крупная Восьмикомнатная квартира на исторической улице Петербурга. Для тех ,кто ищет объект в одном из самых востребованных районов города. Квартира всего в нескольких шагах от Лопухинского сада площадью 57000 кв.м. с вековыми деревьями, каменными спусками, беседками для пикника, расположена в доме начала 20 века на Каменноостровском проспекте. Квартира имеет приватное преимущество 2 отдельных входа: один с улицы второй, выходящий во двор дома, таким образом ее можно разделить на 3 части : для приема гостей, жилую и хозяйственную. Вблизи хозяйственной части разместится большая кухня, вместительная кладовая, уборные, ванная, прихожая. Все комнаты изолированы, тем не менее планировка квартиры позволяет воссоздать анфиладную планировку. Уникальные характеристики : - особую ценность представляет прекрасно сохранившийся камин - центр притяжения всей квартиры. В изысканной глазурированной керамической отделке с преобладанием растительных мотивов - это редчайший элемент интерьеров статусного дома представляющий собой культурную ценность, подчеркивает вкус владельца и вызывает восторг гостей - в 2 комнатах стоят изразцовые печи, сохранившиеся символы прошлой эпохи в качестве рисунков использованы исторические сюжеты и классические розетки. - статусные потолки

высотой 3.68 м. украшает гипсовый лепной декор: потолочные розетки, декоративные угловые элементы на потолочных молдингах. Гипсовая лепнина хорошо переживает косметические обновления, очень долговечна и экологична - в части парадных комнатах хорошо сохранился паркет с рисунками геометрического характера и узором ёлочка - всего в квартире 14 больших окон 7 из которых выходят на солнечную сторону с видом на Аникушинский сквер и Каменноостровский проспект Кирпичный дом на 38 квартир, оборудован лифтом, внутри двора удобная парковочная зона. Основные инженерные коммуникации проложены в здании: - электроснабжение-центральное - теплоснабжение- центральное -холодное водоснабжение- центральное - система водоотведения центральная - газоснабжение центральное - вентиляция приточно-вытяжная при этом в ходе ремонта в квартире необходимо обновить и модернизировать инженерные системы. Перепланировать помещения в соответствии с собственными жилищными потребностями и эстетическими предпочтениями, максимально раскрыв потенциал объекта. Крупная Восемькомнатная квартира будет удобна для собственного проживания, кроме того эта недвижимость представляет собой интересную инвестиционную возможность, которую легко реализовать в сфере жилой или туристической аренды благодаря расположению помещений и близости дома к основным историческим достопримечательностям Петербурга. В ближайшем окружении юридический факультет престижного РАНХиГС, СПбГЭТУ Лэти, ДК им. Ленсовета, театр А. Миронова, Академическая гимназия 56, детский сад 90, детская поликлиника 14, городская

поликлиника 30, EUROSPAR, большое количество приятных ресторанов. м. Петроградская - 9 минут пешком автобусная остановка - 2 минуты пешком





Move.ru - вся недвижимость России