

Создано: 29.09.2025 в 18:26

Обновлено: 21.01.2026 в 17:34

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 48

**41 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

130.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

261.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

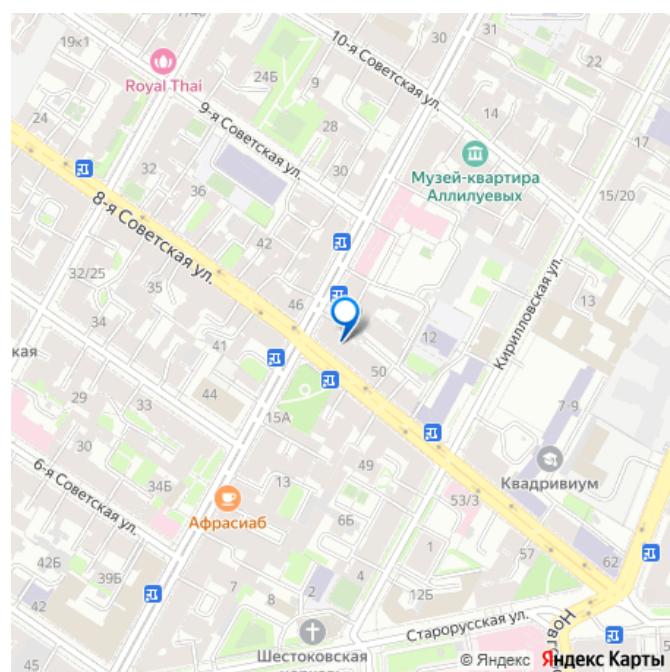
<https://spb.move.ru/objects/9285314503>

Александр Репин, Лабецкий

Недвижимость

**79119607732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день!) Продаем СЕМИКОМНАТНУЮ квартиру в историческом центре Петербурга!

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её, приняв в TRADE-in! А теперь к объявлению: ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: •

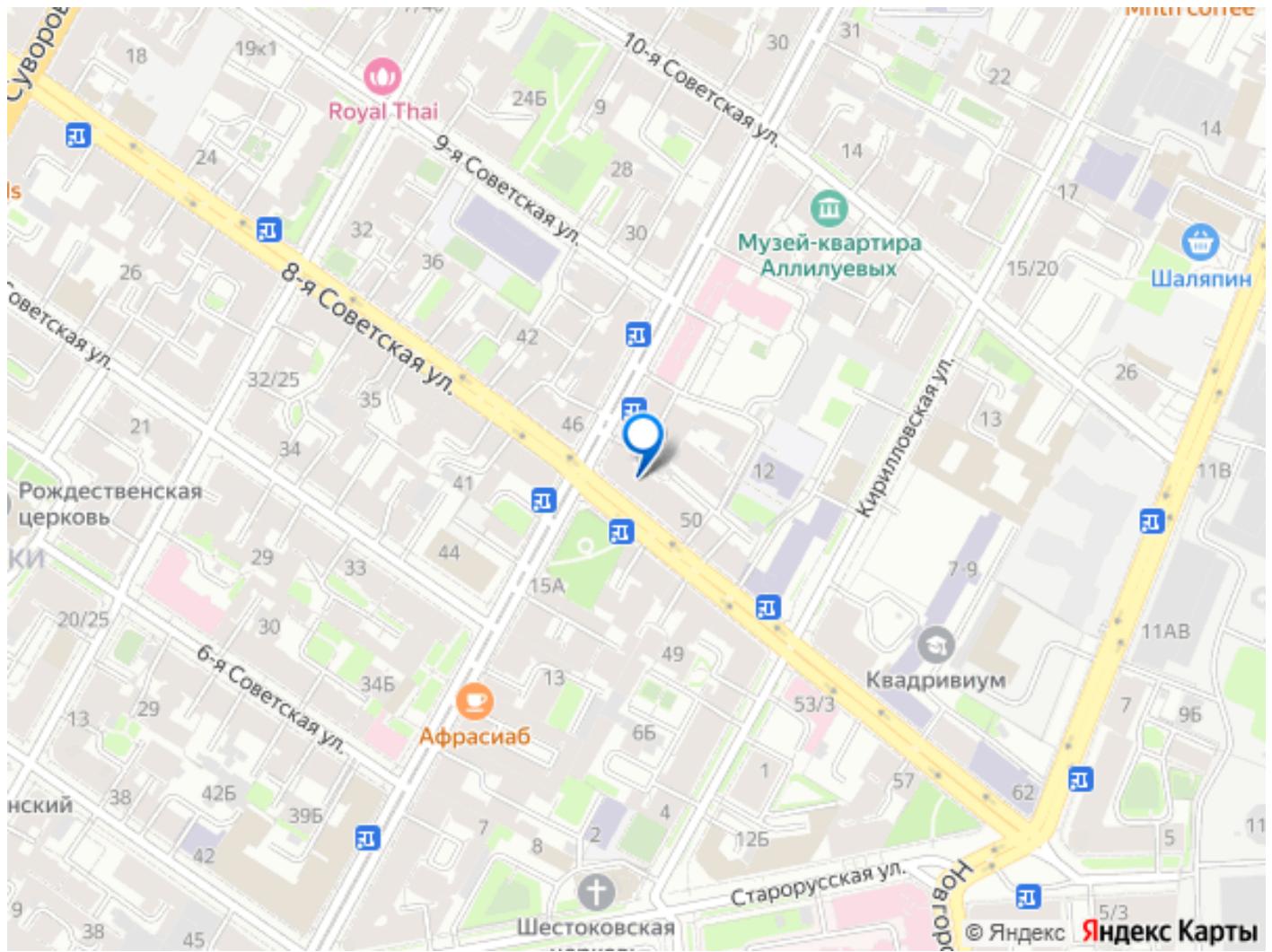
Квартира принадлежит ОДНОМУ ВЗРОСЛОМУ собственнику. • В собственности БОЛЕЕ 5-ти лет • Материнский капитал НЕ использовался • Собственник будет ЛИЧНО присутствовать на сделке. • Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. • ПОКАЖЕМ все документы. • НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ. • МЫ В ПРЯМОЙ продаже и поэтому готовы БЫСТРО выходить на сделку.

• Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: • Квартира располагается в угловой части дома, благодаря чему имеет интересную планировку и вид на Мытнинскую и 8-ю Советскую улицу. • СЕМЬ изолированных комнат правильной формы, кухня-гостиная 24

м?, просторный холл и два санузла. Из кухни есть доступ в техническое помещение, где установлены современные инженерные системы. Также установлена приточно-вытяжная установка. Квартира идеально подойдёт для большой семьи или создания квартиры свободной планировки. • Окна на три стороны света: в квартире много естественного света в течение всего дня. • В основе монолитное перекрытие, полуметровые несущие кирпичные стены (отмечены на планировке) и полная замена всей инженерии. Высота потолков 3.25 метра, что создаёт ощущение пространства и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. • Умеренная среднегодовая стоимость коммунальных платежей. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Здание НЕ ПОСТРАДАЛО в годы Великой Отечественной войны.

Сохранилось авторское решение фасадов, ряда интерьеров, историческое оформление вестибюлей парадных лестниц, метлахская плитка, некоторые исторические входные двери квартир. Дом принадлежал потомственному почетному гражданину, члену Городской думы Павлу Михайловичу Становому. Дом оборудован лифтом. Произведён ремонт парадной. В этом году отремонтировали кровлю. Для тех, кто ценит свое время: Отличная транспортная доступность подчеркивает правильность выбора местоположения: всего 18 минут пешком до Площади Восстания, что особенно важно для людей, живущих на две столицы. Пл. Александра Невского также в пешей доступности. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России