

Создано: 11.12.2025 в 10:41

Обновлено: 13.12.2025 в 11:48

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

**47 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

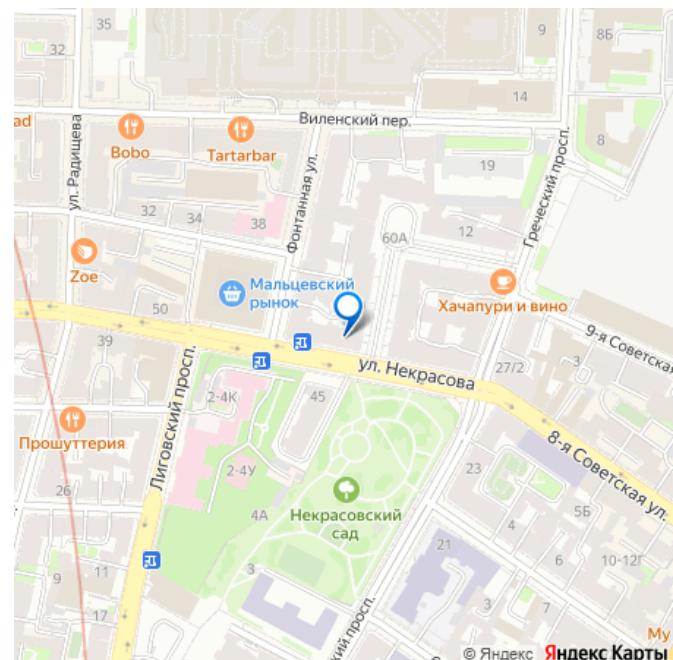
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287309364>

Екатерина Лазырина, Екатерина  
Лазырина

**79052305757**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

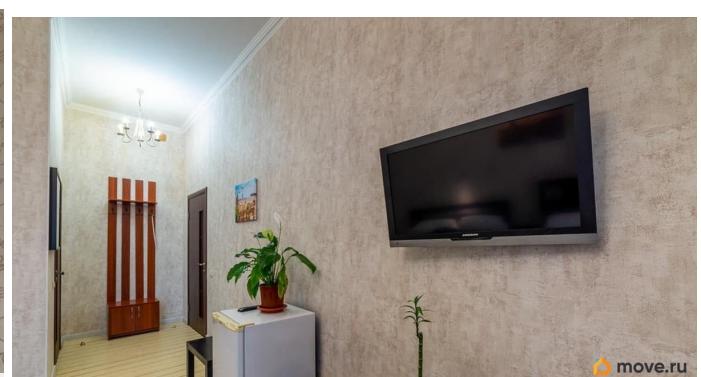
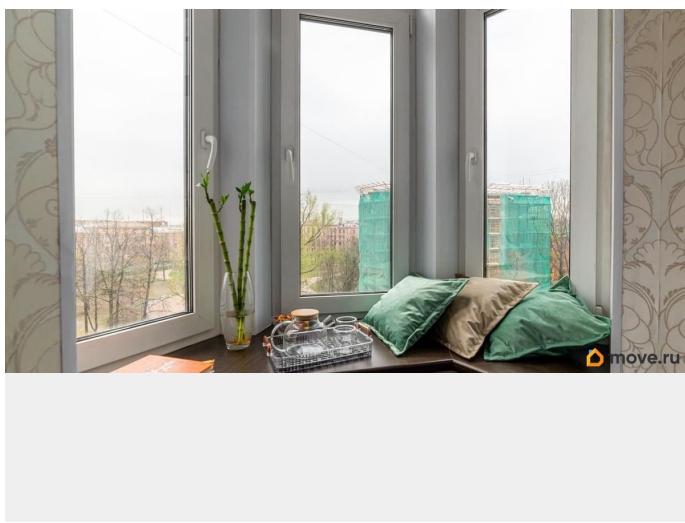
да

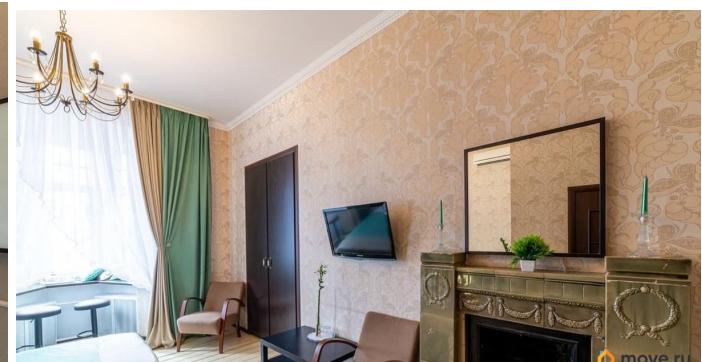
возможна ипотека, лифт, парковка

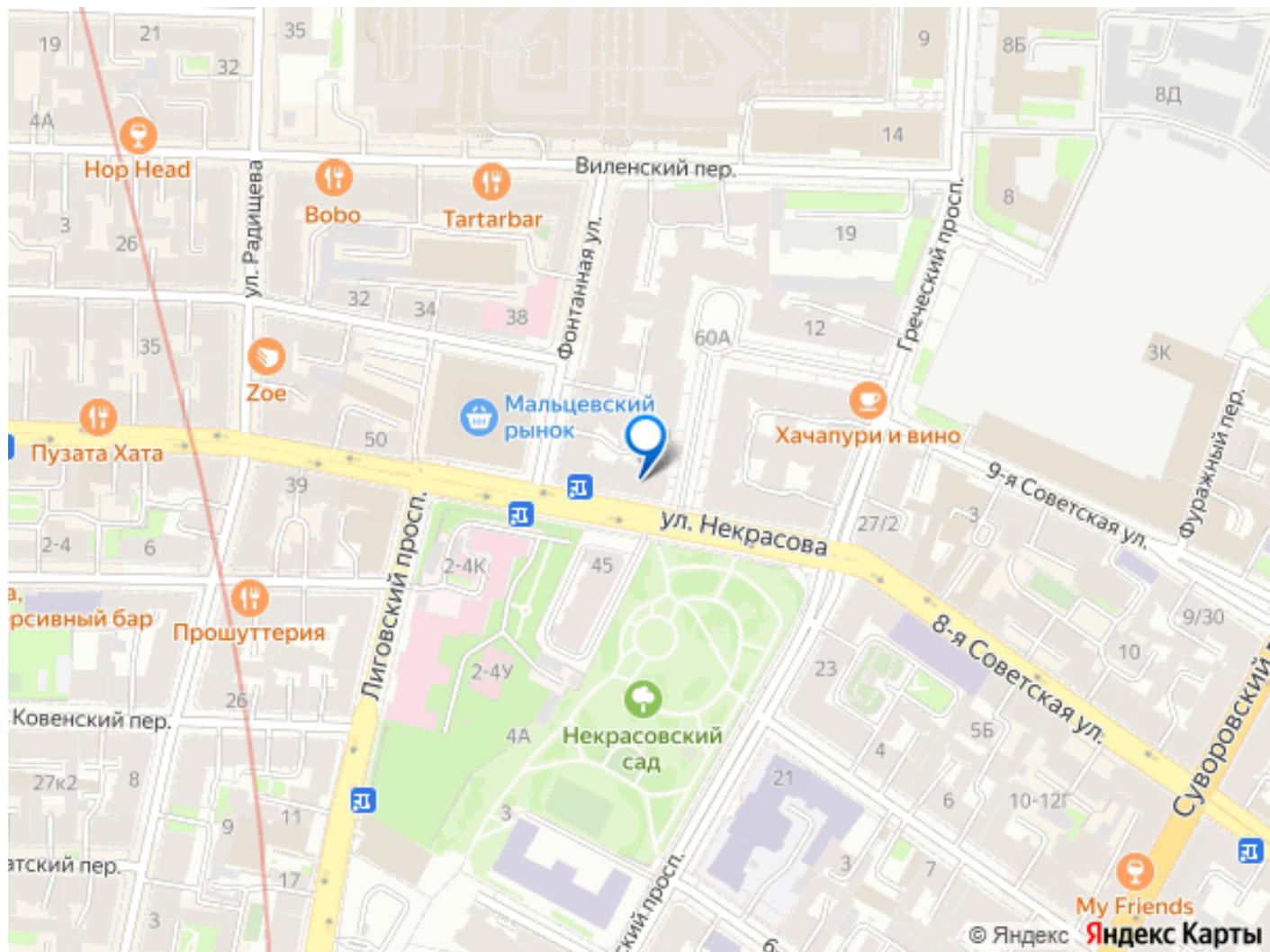
## Описание

Продажа эксклюзивного объекта:  
историческая 8-комнатная квартира-бутик-  
отель в легендарном Доме Первого  
Бассейного товарищества. Это место, где  
история встречается с современным  
комфортом. Вы покупаете не просто  
квадратные метры — вы становитесь  
хранителем части петербургского наследия.  
Дом Первого Бассейного товарищества  
(1912-1914, архитекторы Лишневский и  
Крючч) — один из тех редких домов, в  
которых чувствуется дух старого Петербурга  
и особая энергетика северного модерна.  
Главная ценность объекта — его  
универсальность. Сейчас квартира работает  
как мини-отель премиум-класса на 8 номеров.  
Здесь уже есть стабильная загрузка,  
отлаженные процессы, постоянные гости и  
все документы. Если вам важно, чтобы  
недвижимость приносила доход, этот объект  
начнёт работать на вас с первого дня. Но  
есть и другой сценарий — сделать это  
пространство своим домом. Тихая зелень  
Некрасовского сада за окнами, подлинный  
камин, мягкий свет, просторный балкон 10,4  
м? — всё это легко превращается в  
атмосферу личного, тёплого, уютного  
пространства, где хочется жить, создавать  
семейную историю и принимать гостей.  
Обновлённая электрика и сантехника, четыре  
кондиционера, хорошая инженерия — всё  
готово для комфортной жизни или для

продолжения успешного бизнеса. Пятый этаж — солнечный, приватный, с историческим лифтом, который бережно сохранил свою аутентичность. Про сделку и документы: квартира в собственности более 5 лет, 2 собственника, оба будут на сделке. Продажа срочная. Локация — это отдельная ценность. До Таврического сада и дворца всего 10 минут пешком. Московский вокзал — 11 минут, идеальная логистика для путешествий. Метро Площадь Восстания и Чернышевская — около 7 минут. Рядом — лучшие гастрономические точки города: Tartapbar, Birch, Duo Gastrobar, Mr. Bo. Для семей — особенно приятный бонус: в 450 метрах детский сад 59, а proximity — Президентский ФМЛ 239, лучшая школа страны. Это место, которое может стать вашим домом. И это же место может приносить вам стабильный доход — спокойно, надёжно, круглый год. Вы выбираете, какой сценарий ближе именно вам. Позвоните, чтобы записаться на просмотр или задать вопросы. Консультация бесплатная :)







Move.ru - вся недвижимость России