

Создано: 11.12.2025 в 11:49

Обновлено: 10.02.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

44 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

262 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

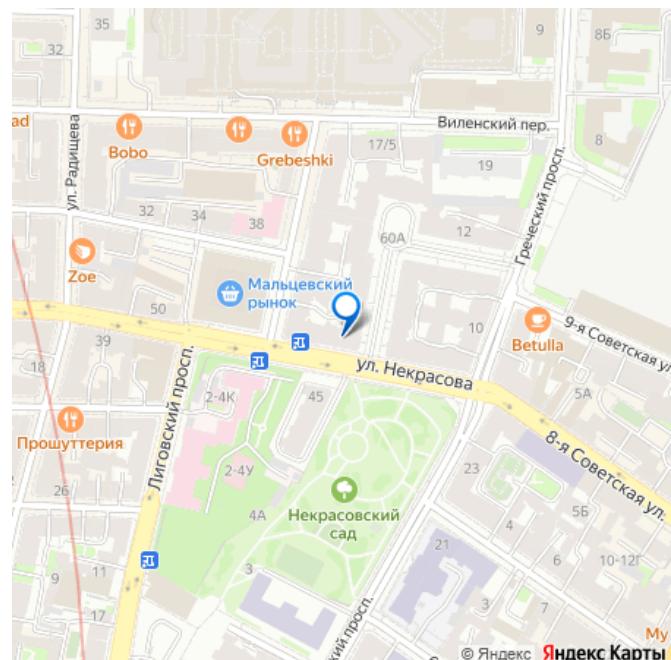
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9289250514>

Екатерина Лазырина, Екатерина
Лазырина

79117232352

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

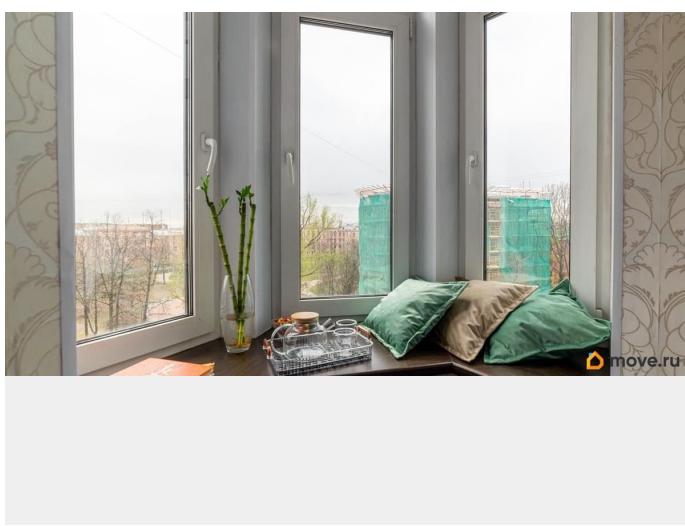
да

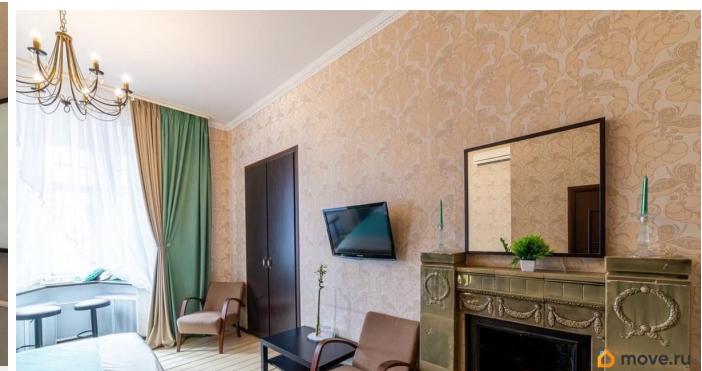
возможна ипотека, лифт, парковка

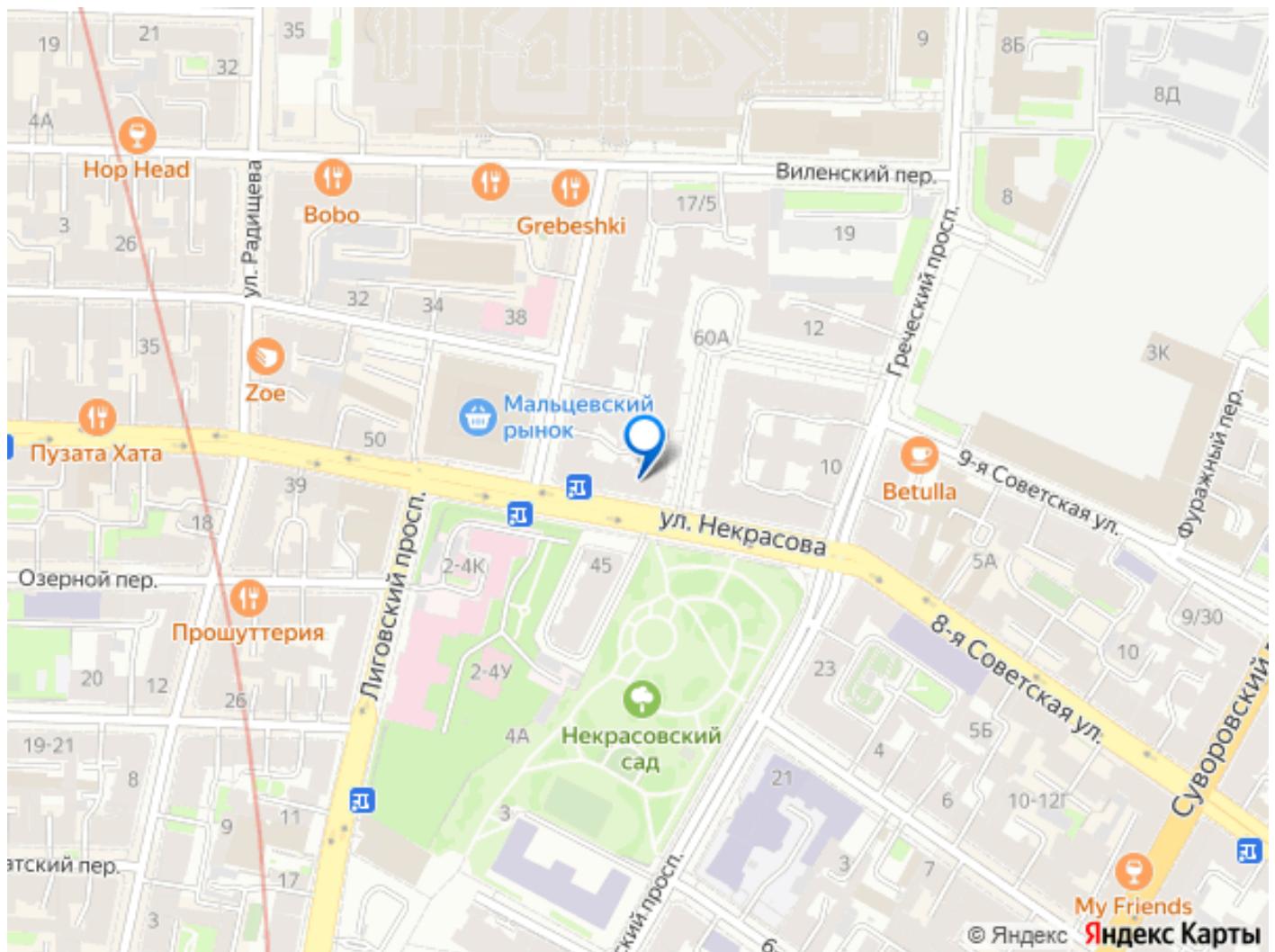
Описание

Продажа эксклюзивного объекта:
историческая 8-комнатная квартира-бутик-
отель в легендарном Доме Первого
Бассейного товарищества. Это место, где
история встречается с современным
комфортом. Вы покупаете не просто
квадратные метры — вы становитесь
хранителем части петербургского наследия.
Дом Первого Бассейного товарищества
(1912-1914, архитекторы Лишневский и
Крючч) — один из тех редких домов, в
которых чувствуется дух старого Петербурга
и особая энергетика северного модерна.
Главная ценность объекта — его
универсальность. Сейчас квартира работает
как мини-отель премиум-класса на 8 номеров.
Здесь уже есть стабильная загрузка,
отлаженные процессы, постоянные гости и
все документы. Если вам важно, чтобы
недвижимость приносила доход, этот объект
начнёт работать на вас с первого дня. Но
есть и другой сценарий — сделать это
пространство своим домом. Тихая зелень
Некрасовского сада за окнами, подлинный
камин, мягкий свет, просторный балкон 10,4
м? — всё это легко превращается в
атмосферу личного, тёплого, уютного
пространства, где хочется жить, создавать
семейную историю и принимать гостей.
Обновлённая электрика и сантехника, четыре
кондиционера, хорошая инженерия — всё
готово для комфортной жизни или для

продолжения успешного бизнеса. Пятый этаж — солнечный, приватный, с историческим лифтом, который бережно сохранил свою аутентичность. Про сделку и документы: квартира в собственности более 5 лет, 2 собственника, оба будут на сделке. Продажа срочная. Локация — это отдельная ценность. До Таврического сада и дворца всего 10 минут пешком. Московский вокзал — 11 минут, идеальная логистика для путешествий. Метро Площадь Восстания и Чернышевская — около 7 минут. Рядом — лучшие гастрономические точки города: Tartapbar, Birch, Duo Gastrobar, Mr. Bo. Для семей — особенно приятный бонус: в 450 метрах детский сад 59, а proximity — Президентский ФМЛ 239, лучшая школа страны. Это место, которое может стать вашим домом. И это же место может приносить вам стабильный доход — спокойно, надёжно, круглый год. Вы выбираете, какой сценарий ближе именно вам. Позвоните, чтобы записаться на просмотр или задать вопросы. Консультация бесплатная :)







Move.ru - вся недвижимость России