

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:49

Обновлено: 10.02.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58**

**44 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

262 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

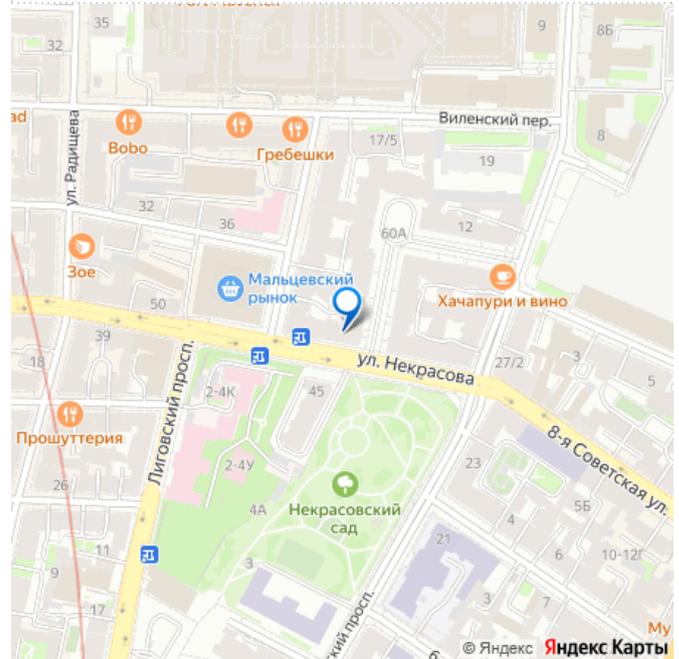
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

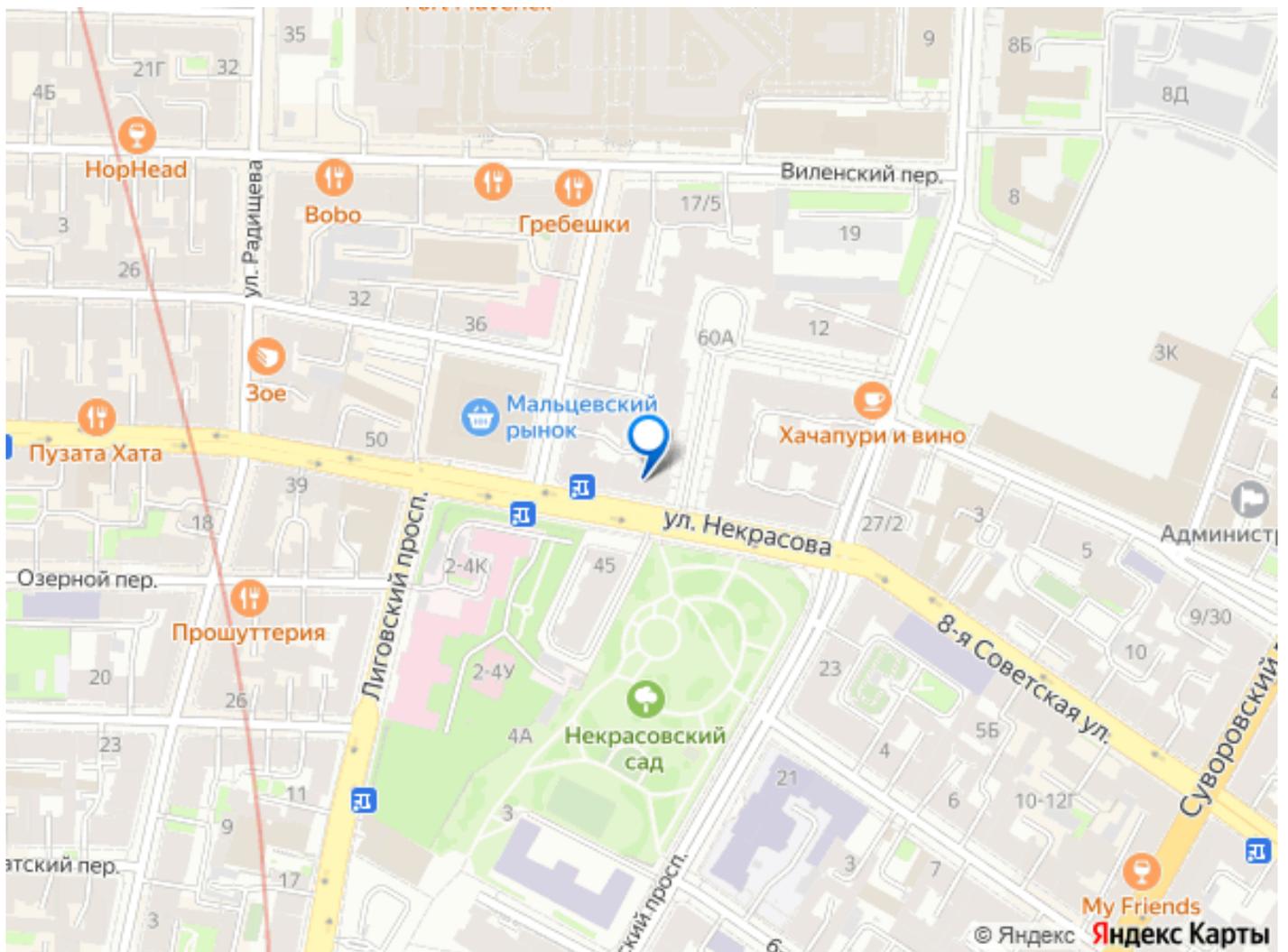
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа эксклюзивного объекта:  
историческая 8-комнатная квартира-бутик-отель в легендарном Доме Первого Бассейного товарищества. Это место, где история встречается с современным комфортом. Вы покупаете не просто квадратные метры — вы становитесь хранителем части петербургского наследия. Дом Первого Бассейного товарищества (19121914, архитекторы Лишнеvский и Крютч) — один из тех редких домов, в которых чувствуется дух старого Петербурга и особая энергетика северного модерна. Главная ценность объекта — его универсальность. Сейчас квартира работает как мини-отель премиум-класса на 8 номеров. Здесь уже есть стабильная загрузка, отлаженные процессы, постоянные гости и все документы. Если вам важно, чтобы недвижимость приносила доход, этот объект начнёт работать на вас с первого дня. Но есть и другой сценарий — сделать это пространство своим домом. Тихая зелень Некрасовского сада за окнами, подлинный камин, мягкий свет, просторный балкон 10,4 м? — всё это легко превращается в атмосферу личного, тёплого, уютного пространства, где хочется жить, создавать семейную историю и принимать гостей. Обновлённая электрика и сантехника, четыре кондиционера, хорошая инженерия — всё готово для комфортной жизни или для

продолжения успешного бизнеса. Пятый этаж — солнечный, приватный, с историческим лифтом, который бережно сохранил свою аутентичность. Про сделку и документы: квартира в собственности более 5 лет, 2 собственника, оба будут на сделке. Продажа срочная. Локация — это отдельная ценность. До Таврического сада и дворца всего 10 минут пешком. Московский вокзал — 11 минут, идеальная логистика для путешествий. Метро Площадь Восстания и Чернышевская — около 7 минут. Рядом — лучшие гастрономические точки города: Tartapbar, Birch, Duo Gastrobar, Mr. Bo. Для семей — особенно приятный бонус: в 450 метрах детский сад 59, а поблизости — Президентский ФМЛ 239, лучшая школа страны. Это место, которое может стать вашим домом. И это же место может приносить вам стабильный доход — спокойно, надёжно, круглый год. Вы выбираете, какой сценарий ближе именно вам. Позвоните, чтобы записаться на просмотр или задать вопросы. Консультация бесплатная :)



Move.ru - вся недвижимость России