

Создано: 03.12.2025 в 17:06

Обновлено: 25.01.2026 в 10:00

<https://spb.move.ru/objects/9287117923>

Ольга Клешнёва, Новые Метрики

79811110513

**Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия,
87**

69 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 87

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

263.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

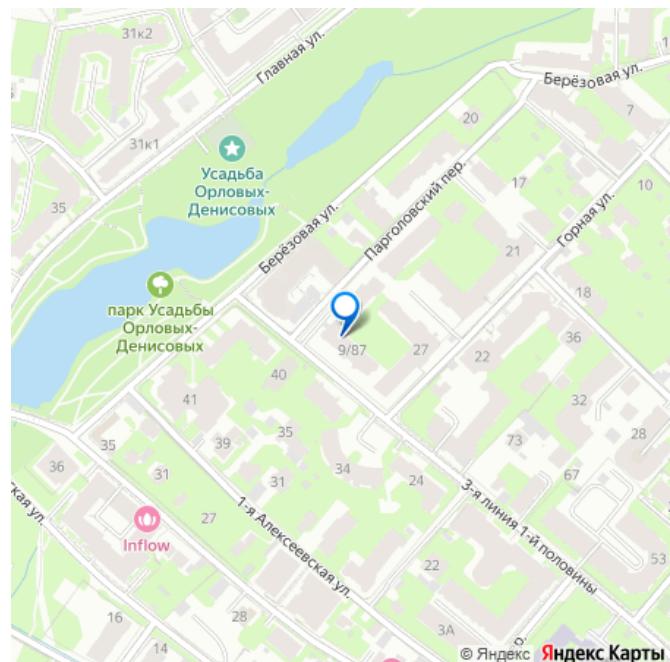
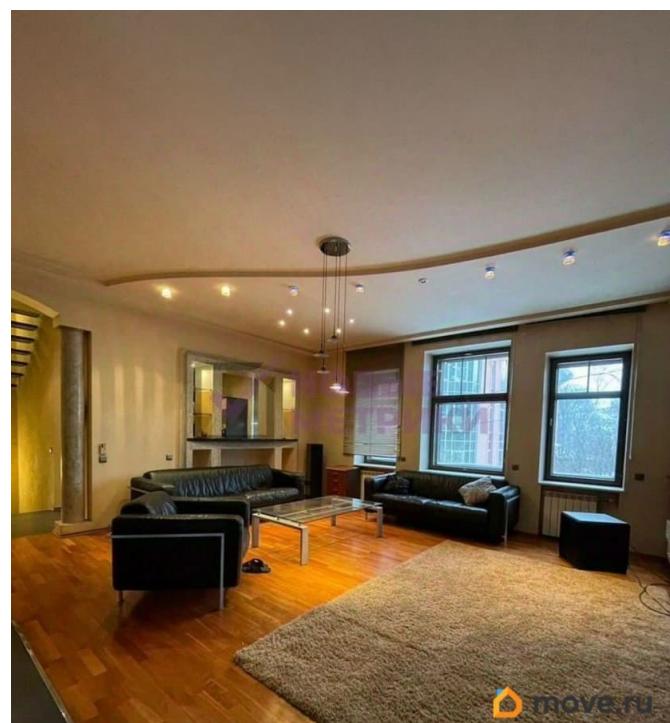
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭЛИТНЫЙ ТАУНХАУС В КОЛОМЯГАХ: ВАША РЕЗИДЕНЦИЯ ГАРМОНИИ И КОМФОРТА В СЕРДЦЕ ПРИРОДЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Мечтаете о собственном доме с городским комфортом и загородной атмосферой? Представляем к продаже эксклюзивный 3-этажный кирпичный таунхаус в престижном районе Коломяги ваш личный оазис тишины и чистейшего воздуха, где каждый день будет наполнен уютом и спокойствием.

ПРОСТРАНСТВО, ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ
(Общая площадь: [Указать м?]) 1 ЭТАЖ

WELCOME HOME & RELAX: • Просторная прихожая: Удобное и функциональное пространство для встречи гостей. • Личный SPA-комплекс: Финская сауна и санузел идеальное место для релакса и здоровья прямо у вас дома! • Паркинг без забот:

Вместительный гараж на два автомобиля и еще два дополнительных парковочных места на приватной, закрытой территории. Ваш автопарк всегда под надежной защитой! 2

ЭТАЖ СЕРДЦЕ ДОМА И ВСТРЕЧ: • Уютная кухня (12 м?): Функциональное пространство для ваших кулинарных экспериментов. •

Просторная гостиная (34 м?): С действующим камином идеальное место для уютных вечеров в кругу семьи и друзей! • Две

светлые спальни: Для комфортного отдыха. •

Гостевой санузел. З ЭТАЖ ВАШ ПРИВАТНЫЙ

ОАЗИС И ГИБКОСТЬ: • Мастер-спальня: С

собственной прилегающей ванной комнатой

идеальное убежище для отдыха и

восстановления сил. • Трансформируемое

пространство: Домашний спортзал и уютный

кабинет с лоджией, которые при

необходимости легко превращаются в одну

или две дополнительные спальни,

адаптируясь под ваши нужды! ОТКРЫТИЕ

ПРОСТРАНСТВА И СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ: •

Мангальная зона: Уютная оборудованная зона

за домом идеальное место для барбекю и

встреч с близкими на свежем воздухе! •

Экономия и комфорт: Индивидуальный

газовый котел гарантирует низкие

коммунальные платежи, автономное

отопление и постоянное наличие горячей

воды. Полная независимость от городских

сетей! • Идеальный микроклимат:

Современная система кондиционирования

обеспечит комфортную температуру в любое

время года. • Приватность и защита:

Закрытая, охраняемая территория обеспечит

вашу безопасность и спокойствие. ЛОКАЦИЯ

МЕЧТЫ: ЖИЗНЬ В КОЛОМЯГАХ СОЧЕТАНИЕ

ЛУЧШЕГО! • Природа и Экология: Ощутите

«загородную» атмосферу в черте города!

Чистейший воздух, тишина и пение птиц

станут вашими ежедневными спутниками.

Район малоэтажной застройки утопает в

зелени, рядом Суздальские озера, Удельный

и Новоорловский лесопарки безграничные

возможности для прогулок, спорта и отдыха

на природе! • Развитая Инфраструктура: Всё

необходимое для комфортной семейной

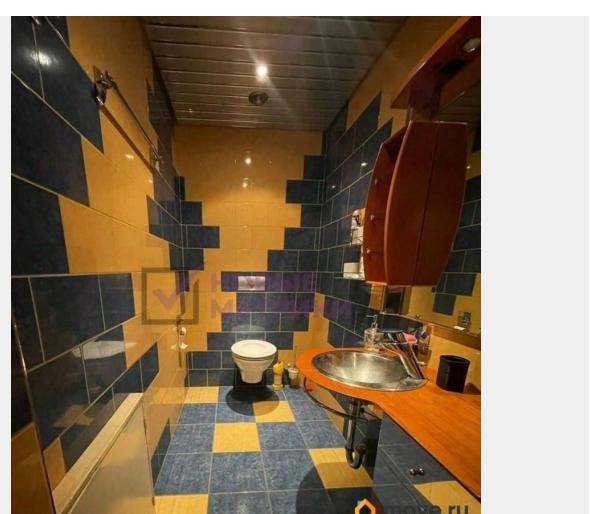
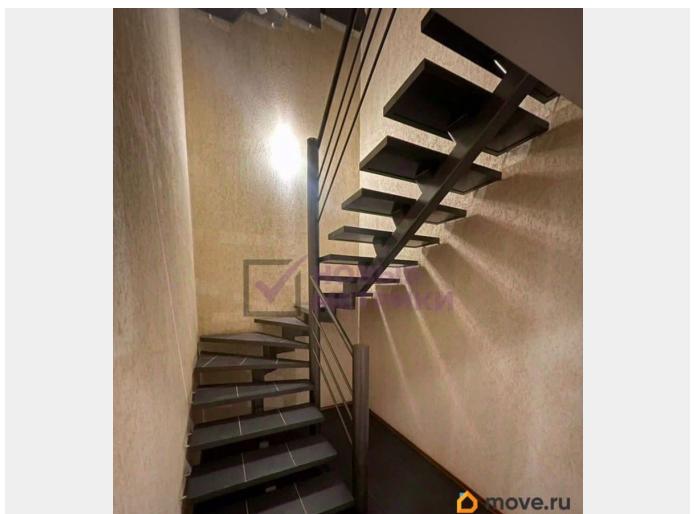
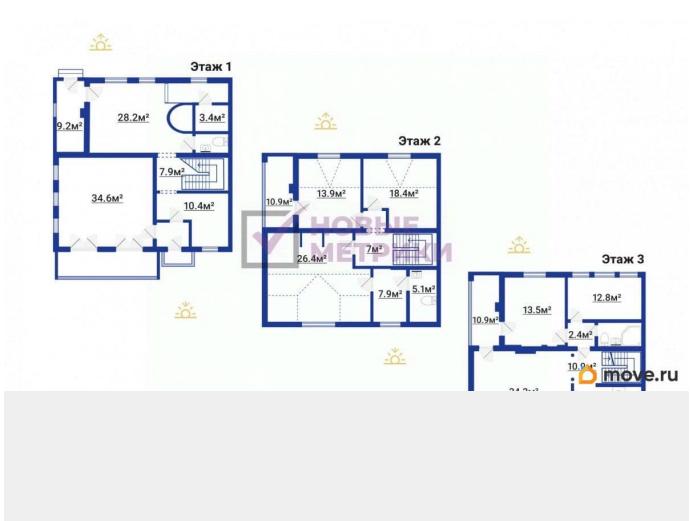
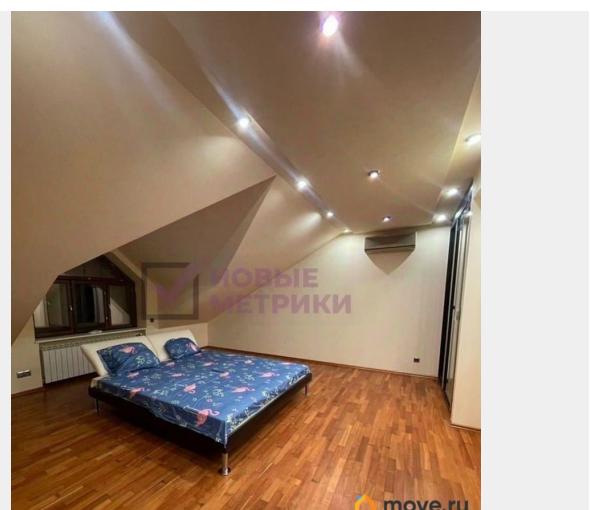
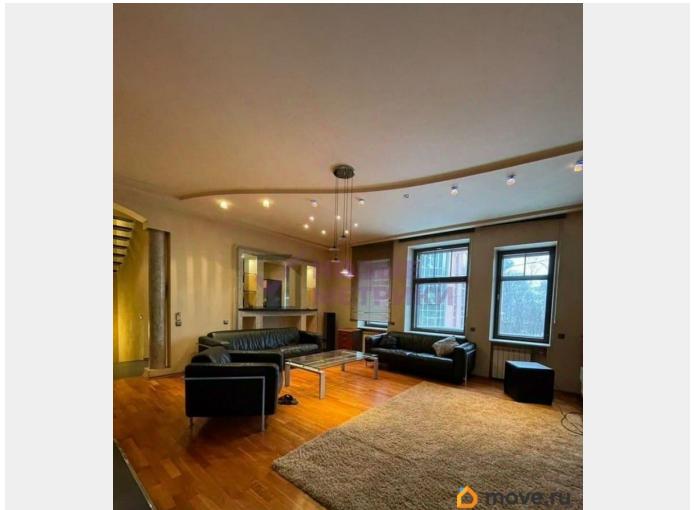
жизни в шаговой доступности: элитный

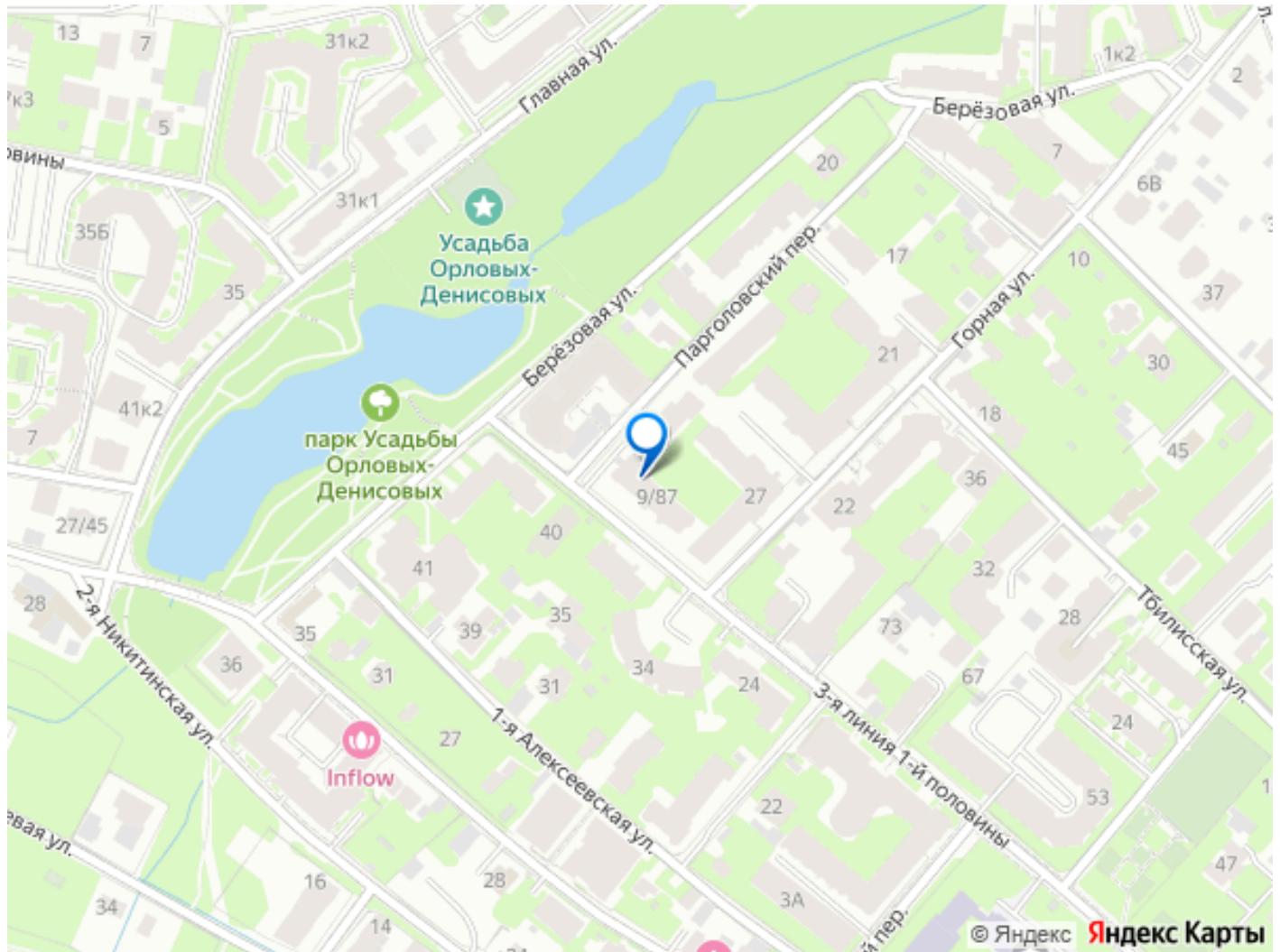
лицей, 9 детских садов, 5 школ, современный

спортивный комплекс, стадион. • Шопинг и

Развлечения: В считанных минутах езды

крупные торгово-развлекательные
комплексы «Сити Молл», «Атмосфера»,
«Континент». • Отличная Транспортная
Доступность: Удобное расположение между
станциями метро «Удельная» и «Пионерская»
обеспечивает





Move.ru - вся недвижимость России