

Создано: 20.12.2025 в 18:25

Обновлено: 18.01.2026 в 14:50

<https://spb.move.ru/objects/9287559976>

Ирина Стребак, MANAKOVA. real estate

79812302630

**Санкт-Петербург, Парголовский
переулок, 9**

70 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Парголовский переулок, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Парголовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

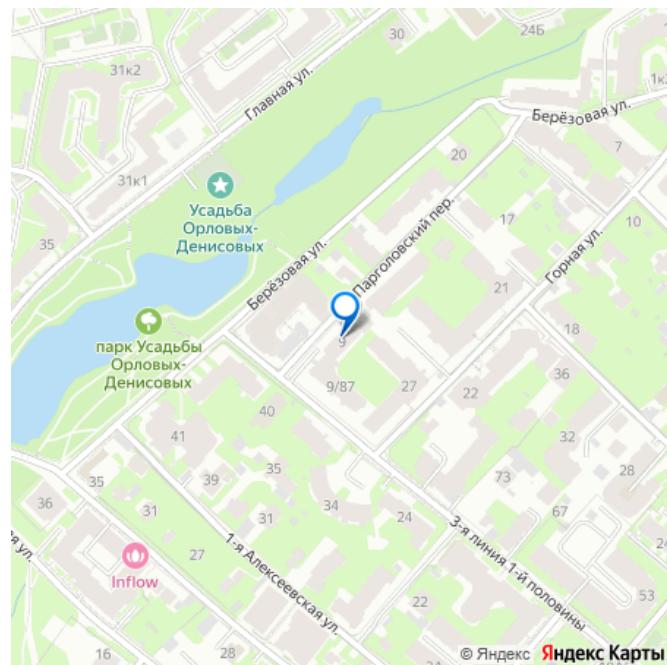
12 м²

Общая площадь

263.5 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

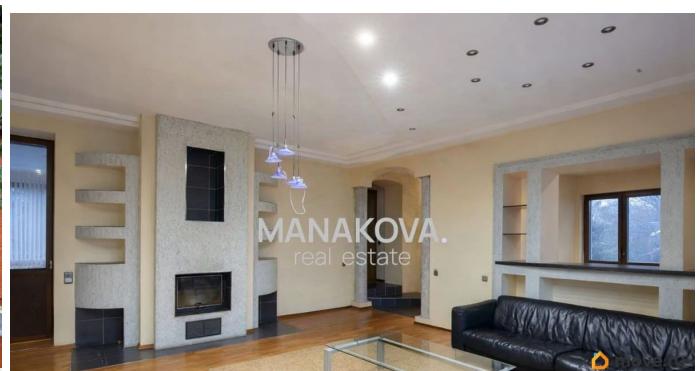
Ремонт

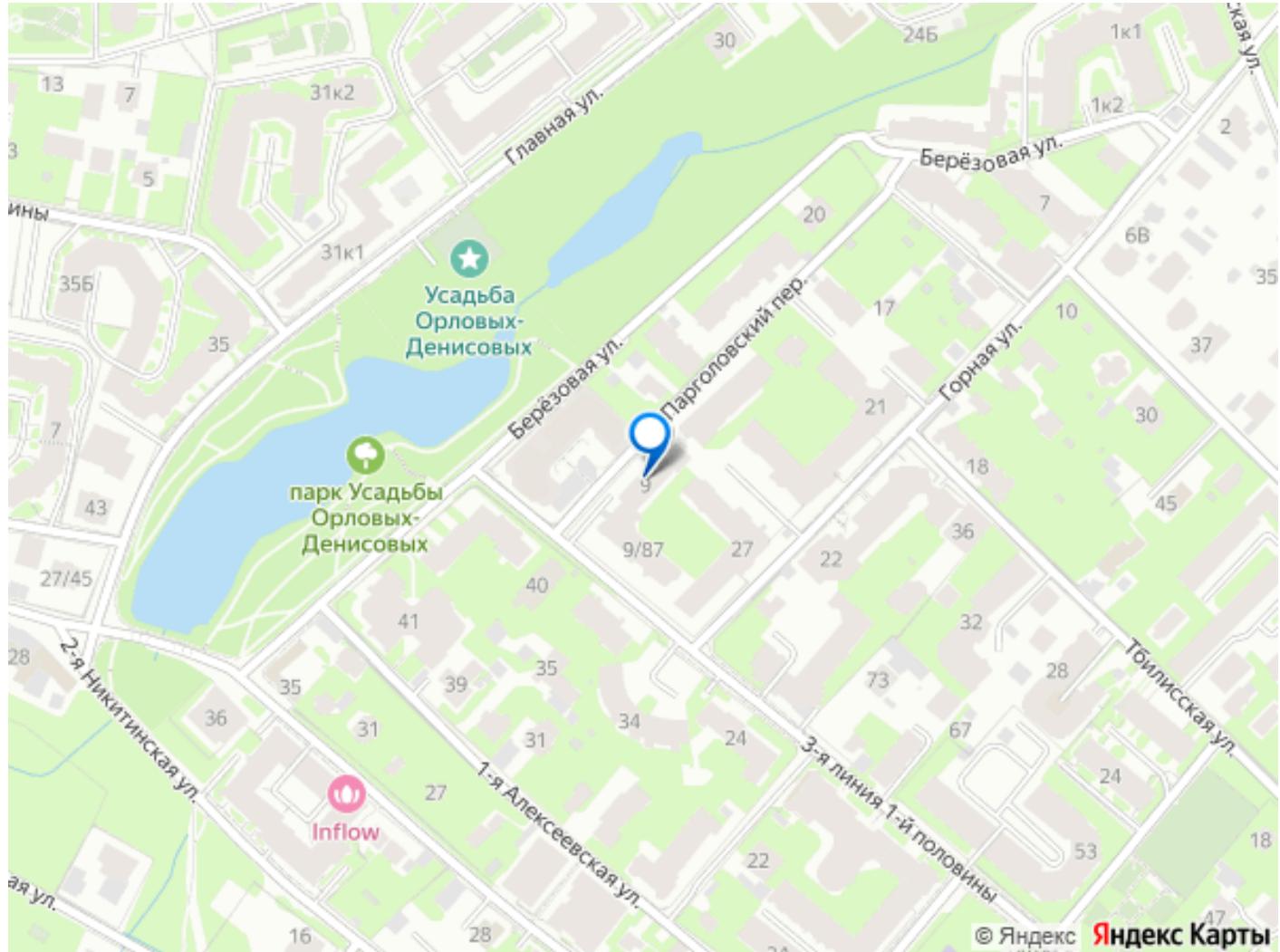
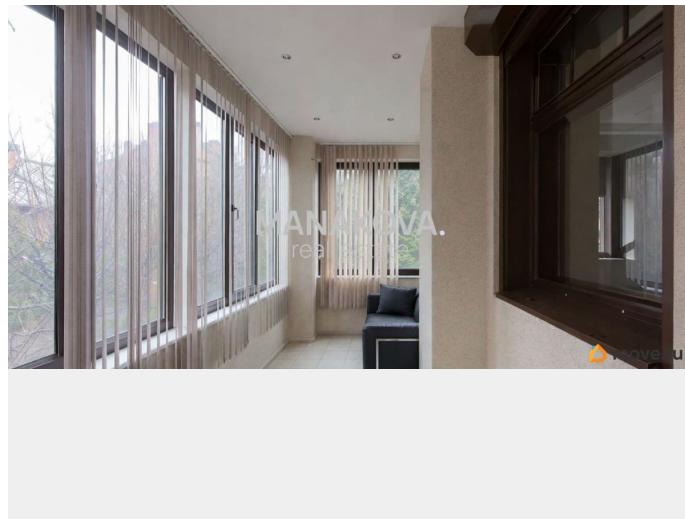
евро

Описание

Продается 6-комнатный таунхаус в Коломягах | Никитинская усадьба | Сауна, джакузи, камин, гараж и участок с барбекю 3-уровневый таунхаус 265 м? в закрытом малоэтажном комплексе «Никитинская усадьба», район «Коломяги» — идеальный баланс загородного уюта и городской инфраструктуры. «Никитинская усадьба» — оазис спокойствия в черте Санкт-Петербурга: тихая зелёная улица, хвойный деревья, малоэтажная застройка, чистый воздух — и при этом всё рядом. Ключевые особенности: 265 м? на 3 этажах, — простор для жизни и реализации интерьера мечты Сауна и джакузи — приватный wellness-уголок у вас дома Дровяной камин — атмосфера уюта в любое время года Собственный благоустроенный участок с зоной барбекю — для встреч с семьёй и друзьями Готовая зона под тренажёрный зал Закрытая территория комплекса + гараж на 2 автомобиля — безопасность и удобство Инфраструктура: всё под рукой • Магазины, кафе, фитнес-центры — в шаговой доступности • Школы и детские сады — идеально для семей с детьми • Парк-усадьба Орловых-Денисовых — прямо рядом для прогулок и отдыха на природе • Выезд на КАД — за 5 минут Звоните — организуем индивидуальный показ в удобное

время!





Move.ru - вся недвижимость России