

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 87

**69 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я 1-й половины линия, 87

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

117 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

263.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

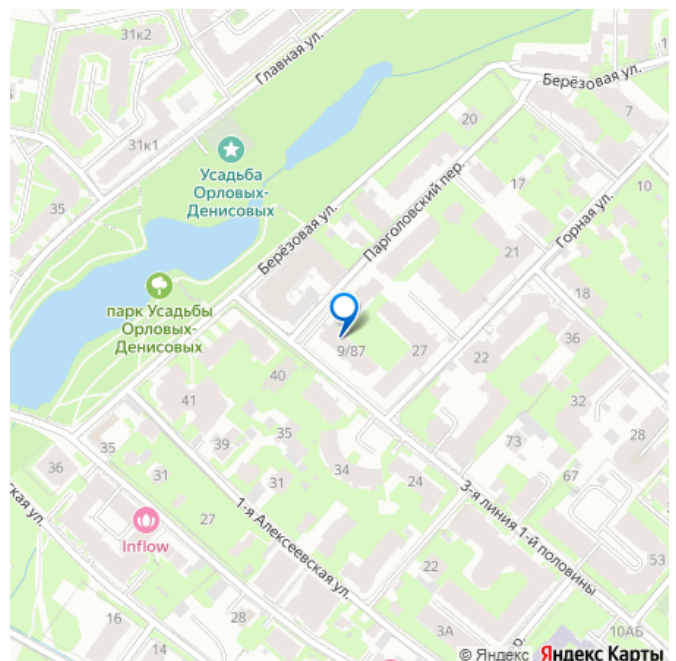
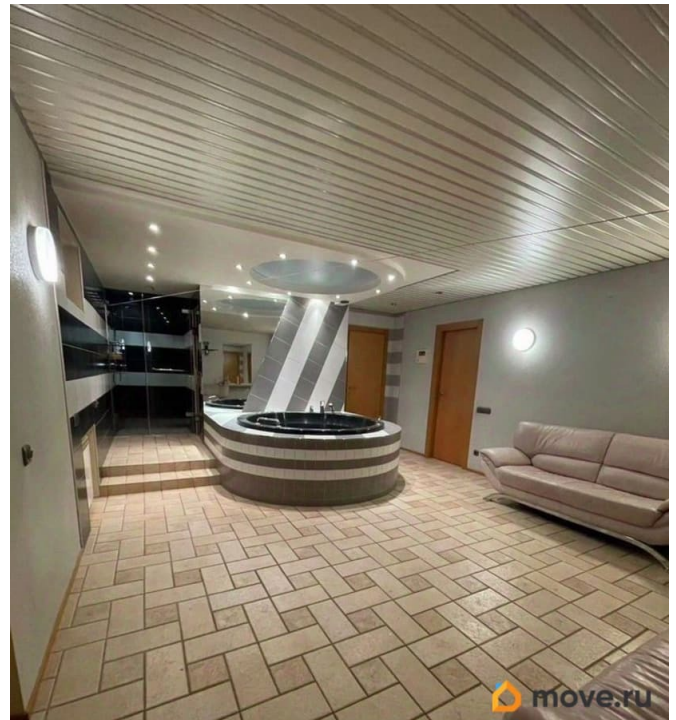
балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

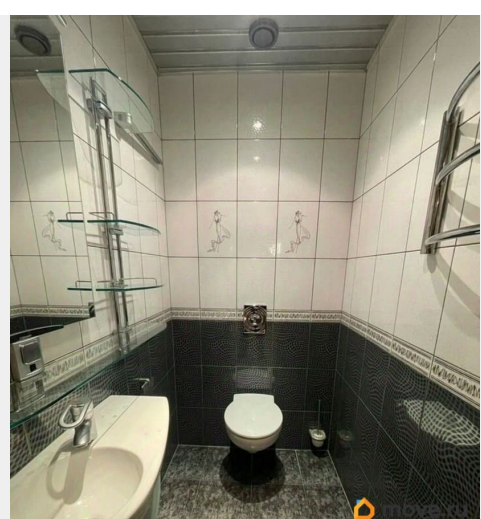
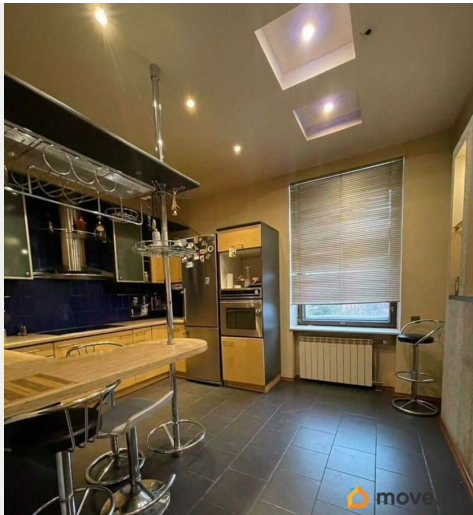
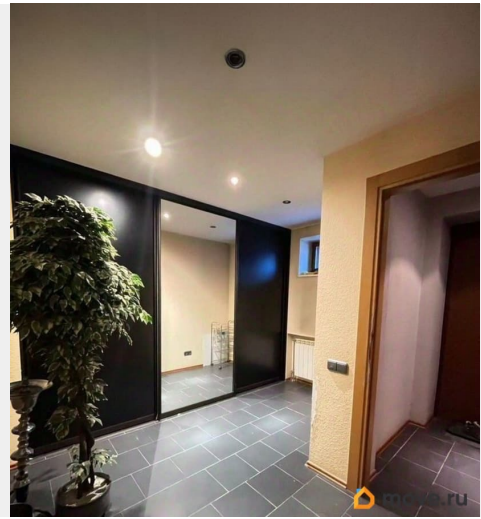


## Описание

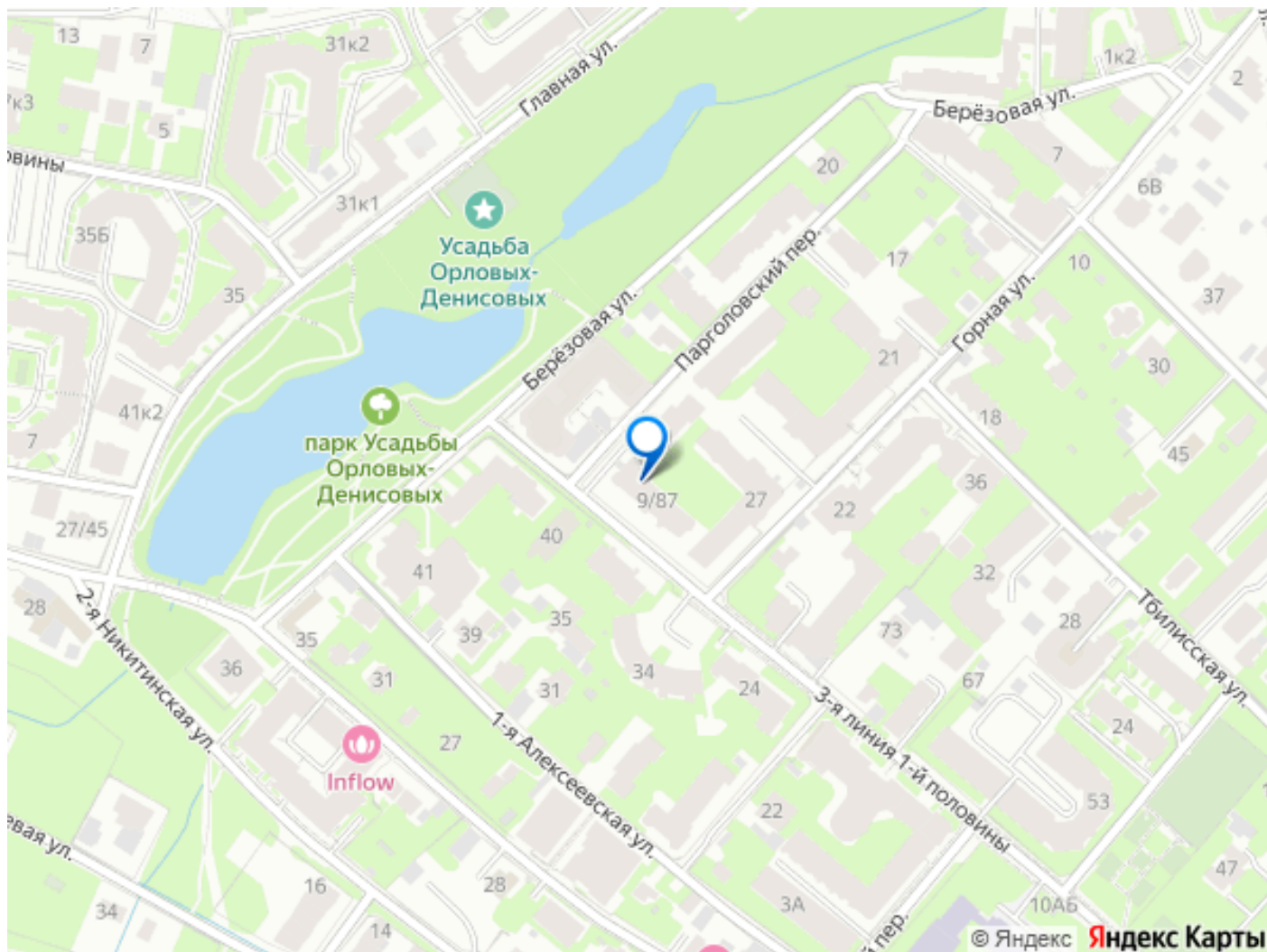
Арт. 129424469 ЭЛИТНЫЙ ТАУНХАУС В КОЛОМЯГАХ: ВАША РЕЗИДЕНЦИЯ ГАРМОНИИ И КОМФОРТА В СЕРДЦЕ ПРИРОДЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! Мечтаете о собственном доме с городским комфортом и загородной атмосферой? Представляем к продаже эксклюзивный 3-этажный кирпичный таунхаус в престижном районе Коломняги ваш личный оазис тишины и чистейшего воздуха, где каждый день будет наполнен уютом и спокойствием.

ПРОСТРАНСТВО, ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ (Общая площадь: [Указать м]) 1 ЭТАЖ WELCOME HOME & RELAX: • Просторная прихожая: Удобное и функциональное пространство для встречи гостей. • Личный SPA-комплекс: Финская сауна и санузел идеальное место для релакса и здоровья прямо у вас дома! • Паркинг без забот: Вместительный гараж на два автомобиля и еще два дополнительных парковочных места на приватной, закрытой территории. Ваш автопарк всегда под надежной защитой! 2 ЭТАЖ СЕРДЦЕ ДОМА И ВСТРЕЧ: • Уютная кухня (12 м): Функциональное пространство для ваших кулинарных экспериментов. • Просторная гостиная (34 м): С действующим камином идеальное место для уютных вечеров в кругу семьи и друзей! • Две светлые спальни: Для комфортного отдыха. • Гостевой санузел. 3 ЭТАЖ ВАШ ПРИВАТНЫЙ ОАЗИС И ГИБКОСТЬ: • Мастер-спальня: С собственной прилегающей ванной комнатой идеальное убежище для отдыха и восстановления сил. • Трансформируемое пространство: Домашний спортзал и уютный кабинет с лоджией, которые при необходимости легко превращаются в одну

или две дополнительные спальни,  
адаптируясь под ваши нужды! ОТКРЫТЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА И СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ: •  
Мангальная зона: Уютная оборудованная зона  
за домом идеальное место для барбекю и  
встреч с близкими на свежем воздухе! •  
Экономия и комфорт: Индивидуальный  
газовый котел гарантирует низкие  
коммунальные платежи, автономное  
отопление и постоянное наличие горячей  
воды. Полная независимость от городских  
сетей! • Идеальный микроклимат:  
Современная система кондиционирования  
обеспечит комфортную температуру в любое  
время года. • Приватность и защита:  
Закрытая, охраняемая территория обеспечит  
вашу безопасность и спокойствие. ЛОКАЦИЯ  
МЕЧТЫ: ЖИЗНЬ В КОЛОМЯГАХ СОЧЕТАНИЕ  
ЛУЧШЕГО! • Природа и Экология: Ощутите  
«загородную» атмосферу в черте города!  
Чистейший воздух, тишина и пение птиц  
станут вашими ежедневными спутниками.  
Район малоэтажной застройки утопает в  
зелени, рядом Суздальские озера, Удельный  
и Новоорловский лесопарки безграничные  
возможности для прогулок, спорта и отдыха  
на природе! • Развитая Инфраструктура: Всё  
необходимое для комфортной семейной  
жизни в шаговой доступности: элитный  
лицей, 9 детских садов, 5 школ, современный  
спорткомплекс, стадион. • Шопинг и  
Развлечения: В считанных минутах езды  
крупные торгово-развлекательные  
комплексы «Сити Молл», «Атмосфера»,  
«Континент». • Отличная Транспортная  
Доступность: Удобное расположение между  
станциями метро «Удельная» и «Пионерская»  
обеспечивает быстрый доступ в любую точку  
города. Это не просто таун







Move.ru - вся недвижимость России