

Создано: 04.06.2025 в 17:20

Обновлено: 18.01.2026 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9280691203>

Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Эриванская улица, 1

32 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Эриванская улица, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Эриванская](#)



Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

106.2 м²

Площадь кухни

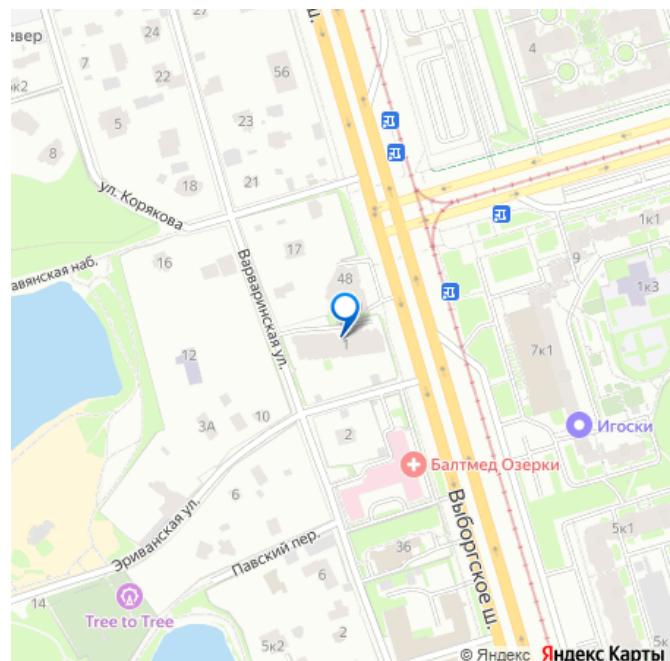
25 м²

Общая площадь

265.5 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

1-91472 Предлагаем к покупке роскошный таунхаус для жизни в престижном Выборгском районе Санкт-Петербурга! Срочная продажа. Готовы рассмотреть ваши предложения. Современный таунхаус 265,5 м² с закрытой территорией - Отдельный вход со стороны Выборгского шоссе. - Свой двор с мангалной зоной и несколько входов - 3 этажа + подвал (смотрите планировку), кирпичный дом 2007 года постройки с отличной звукоизоляцией. - Таунхаус удобной планировки с высокими потолками, с возможностью воплотить в жизнь любое ваше интерьерное решение - Если рассматривать как готовый бизнес - 9 комфортабельных номеров + отдельная студия-квартира, комната для персонала — уже работающее решение с мебелью и техникой - Собственная благоустроенная территория с зоной отдыха и вместительной гриль-площадкой дополнительное удобство - Высокие потолки (3,5 м — на 1-м этаже; 3 м — на 2-м, 2), центральный газ, водоснабжение все коммуникации в идеальном состоянии. Выгодное расположение стабильный поток гостей и минимум конкуренции минут пешком

от метро «Озерки» удобно для гостей и персонала. - Зеленый и тихий район у Суздальских озер сочетание городской доступности и загородного отдыха. - Отличная транспортная логистика быстрый выезд на Выборгское шоссе, КАД и центр города. - Развитая инфраструктура кафе, сетевые магазины, крупные ТЦ, аптеки в шаговой доступности. Стабильный доход и быстрая окупаемость - Готовый бизнес с налаженными процессами не нужно вкладываться в ремонт, мебель и оборудование. - Средняя загрузка 80% (возможен рост за счет грамотного продвижения), в сезон май-сентябрь 100% -

Гибкие варианты использования: - Мини-отель для туристов Апартаменты для длительной аренды Корпоративное размещение (рядом бизнес-центры)

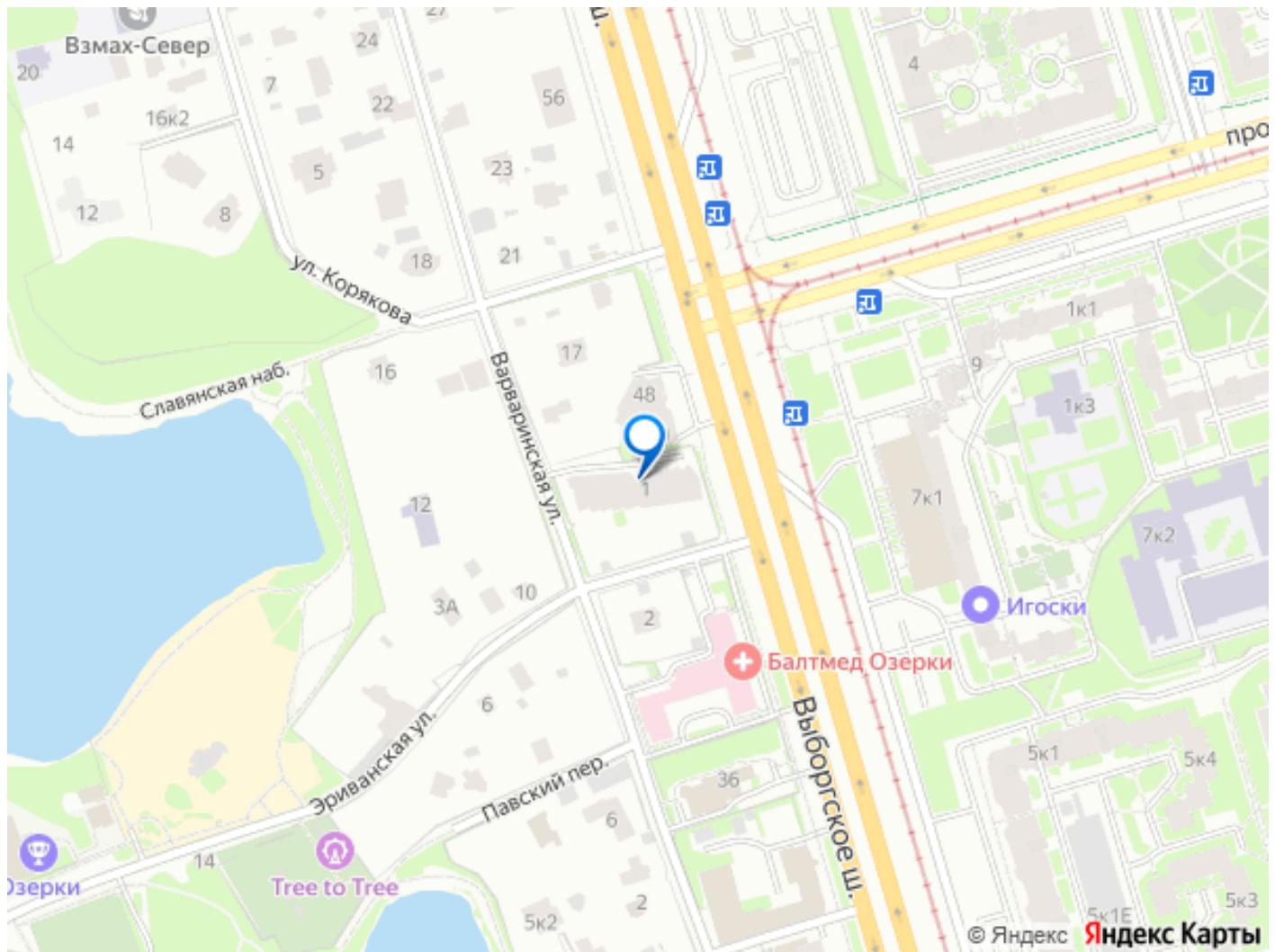
Дополнительные источники дохода: проведение мероприятий в зоне отдыха

Почему это выгодная инвестиция? Для инвесторов: быстрая окупаемость при грамотном управлении Низкая конкуренция в сегменте мини-отелей в этом районе.

Растущий спрос на недорогие комфортные варианты размещения. Для покупателей под жильё: редкий формат таунхауса в черте города с собственным двором (возможность перепланировки под большой дом для семьи). Звоните! ЕСТЬ САЙТ - отправим вам ссылку, сможете подробнее ознакомиться. Организуем просмотр и ответим на все ваши вопросы. Это уникальный объект — не упустите свой шанс!

Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России