

Создано: 03.03.2025 в 14:46  
Обновлено: 30.12.2025 в 15:33

Санкт-Петербург, Невский проспект, 103  
61 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 103

Округ  
СПБ, Центральный район  
Улица  
проспект Невский

Квартира

Количество комнат  
6

Высота потолков  
3.2 м

Жилая площадь  
213 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
269.5 м<sup>2</sup>

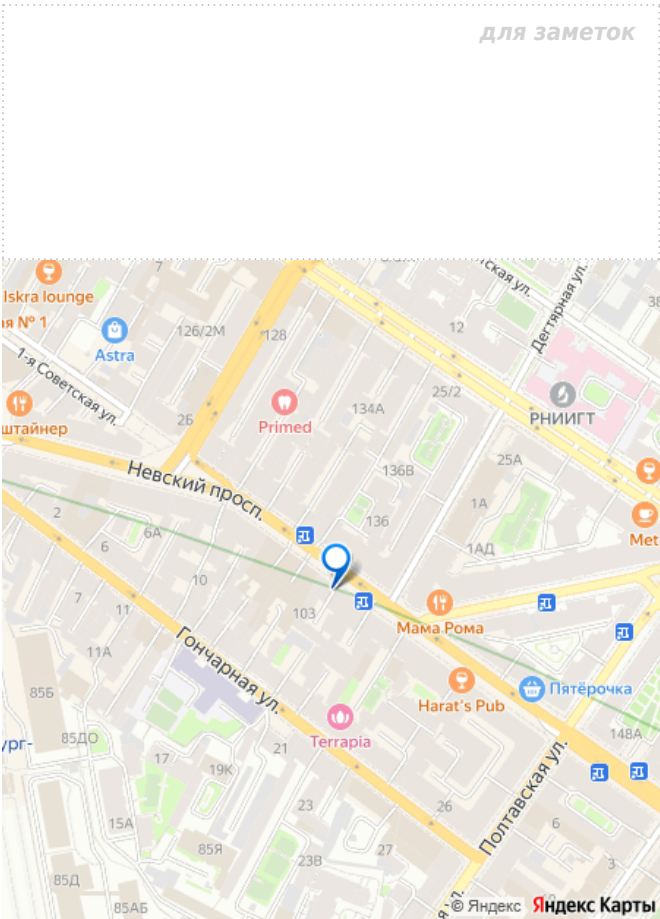
Этаж  
4/4

Детали объекта

Тип сделки  
Продам

Раздел  
Квартиры

Тип балкона  
балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

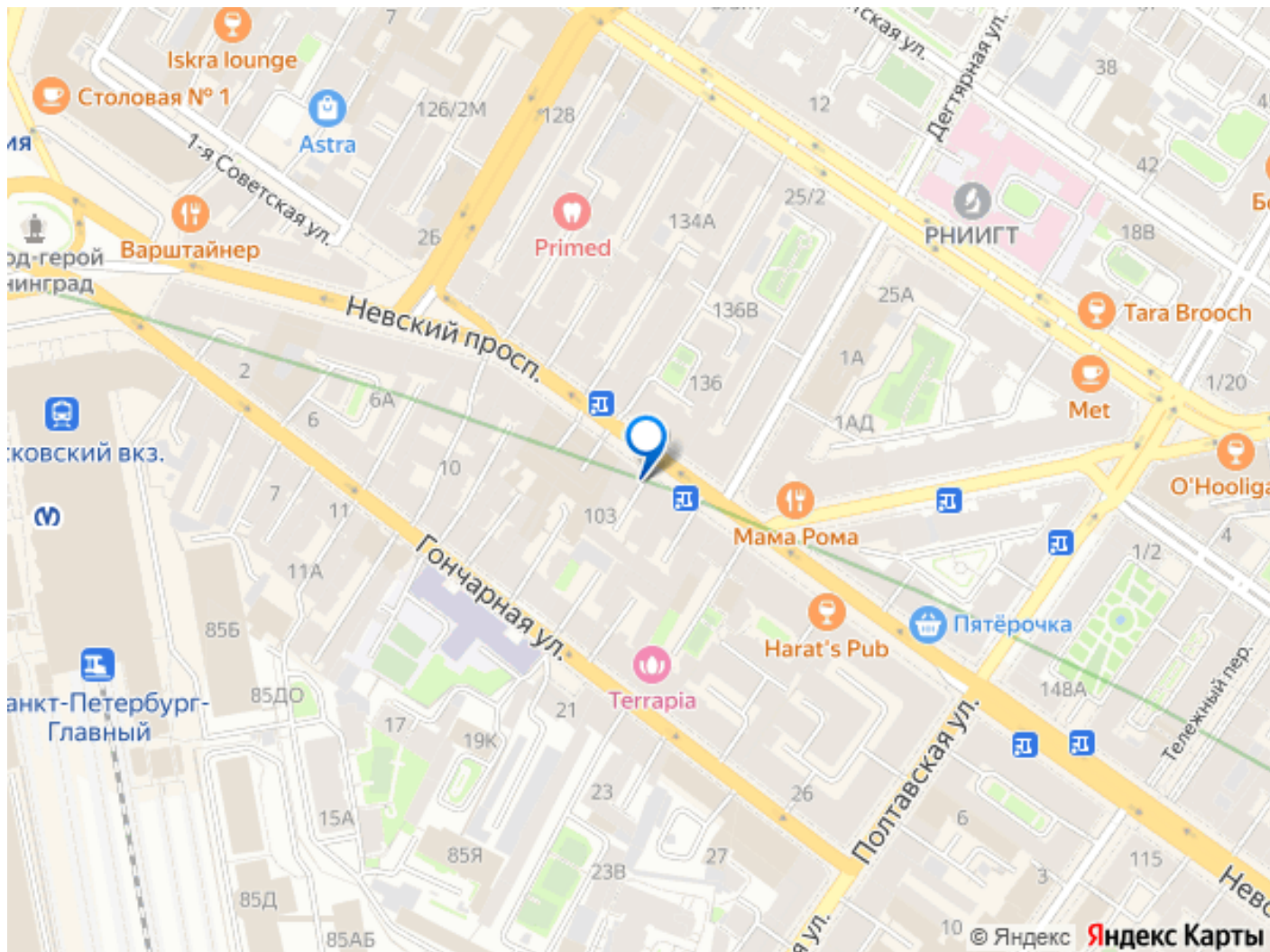
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 95861211 Продается большая двухсторонняя квартира на Невском проспекте в 5 минутах пешком от метро. Доходный дом был построен в 1880 году в архитектурном стиле Эkleктика. В 2024 году произошел ремонт фасадов здания как снаружи, так и со стороны двора. И был восстановлен первоначальный облик эркера. В этом же году произведен ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Ранее в 2015-2016 году были проведены работы по ремонту с заменой электроснабжения, центрального отопления и горячего водоснабжения. Квартира находится на 4 ом этаже. Парадный вход с Невского проспекта и маршевая лестница. Потолки 3.20. К этой квартире принадлежит балкон на 2 окна выходящий на Невский проспект. Подойдет для тех и для жизни, и для сдачи в аренду. На данный момент установлены дополнительные перегородки и сделано 16 комнат. Квартира принадлежит одному собственнику, нет незаконных перепланировок и обременений. Записывайтесь на просмотр этой квартиры уже сегодня.



Move.ru - вся недвижимость России