

Создано: 03.03.2025 в 15:28

Обновлено: 26.01.2026 в 15:30

Санкт-Петербург, Невский проспект, 103

61 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 103

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

213 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

269.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

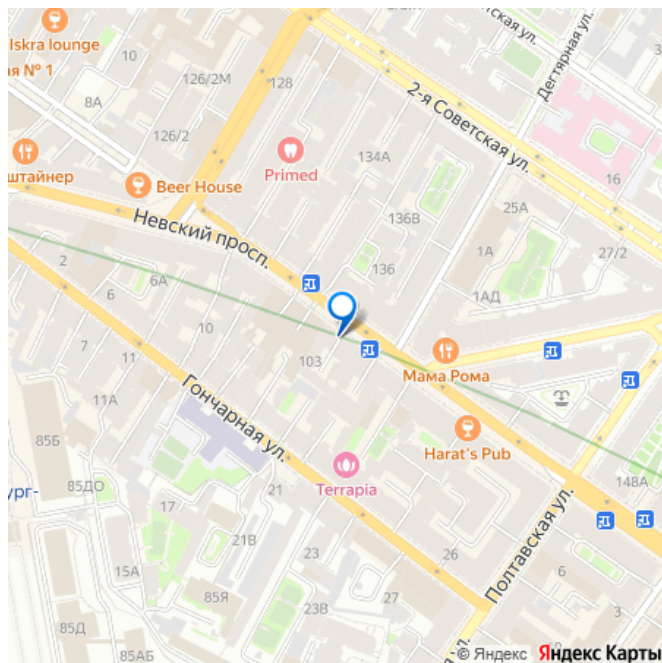
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288363561>

Константин Штеин, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

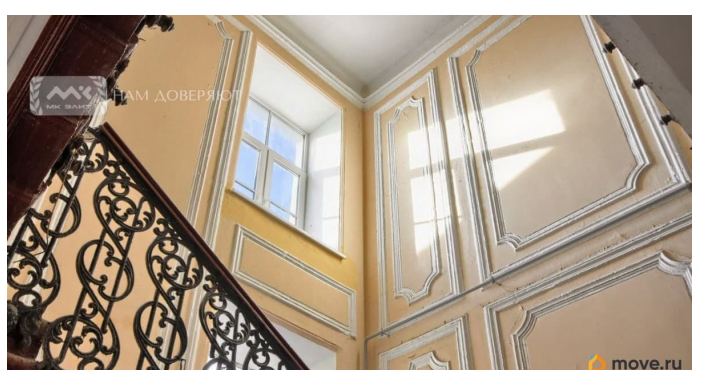
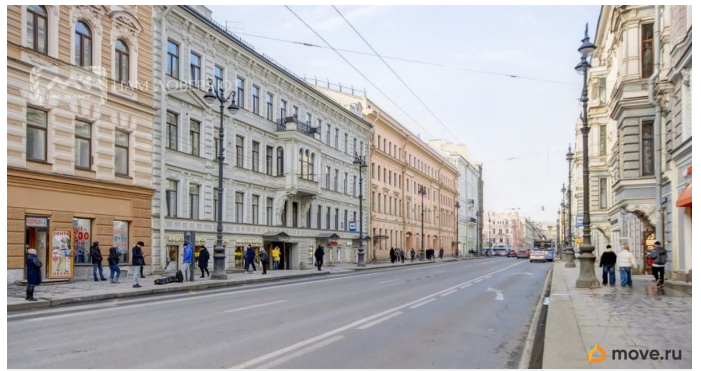
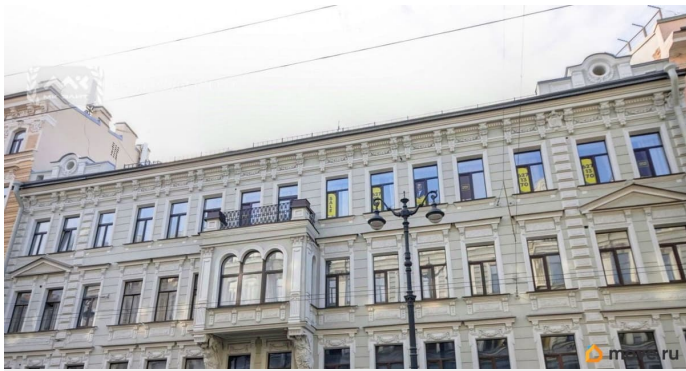
Покупка в ипотеку

да

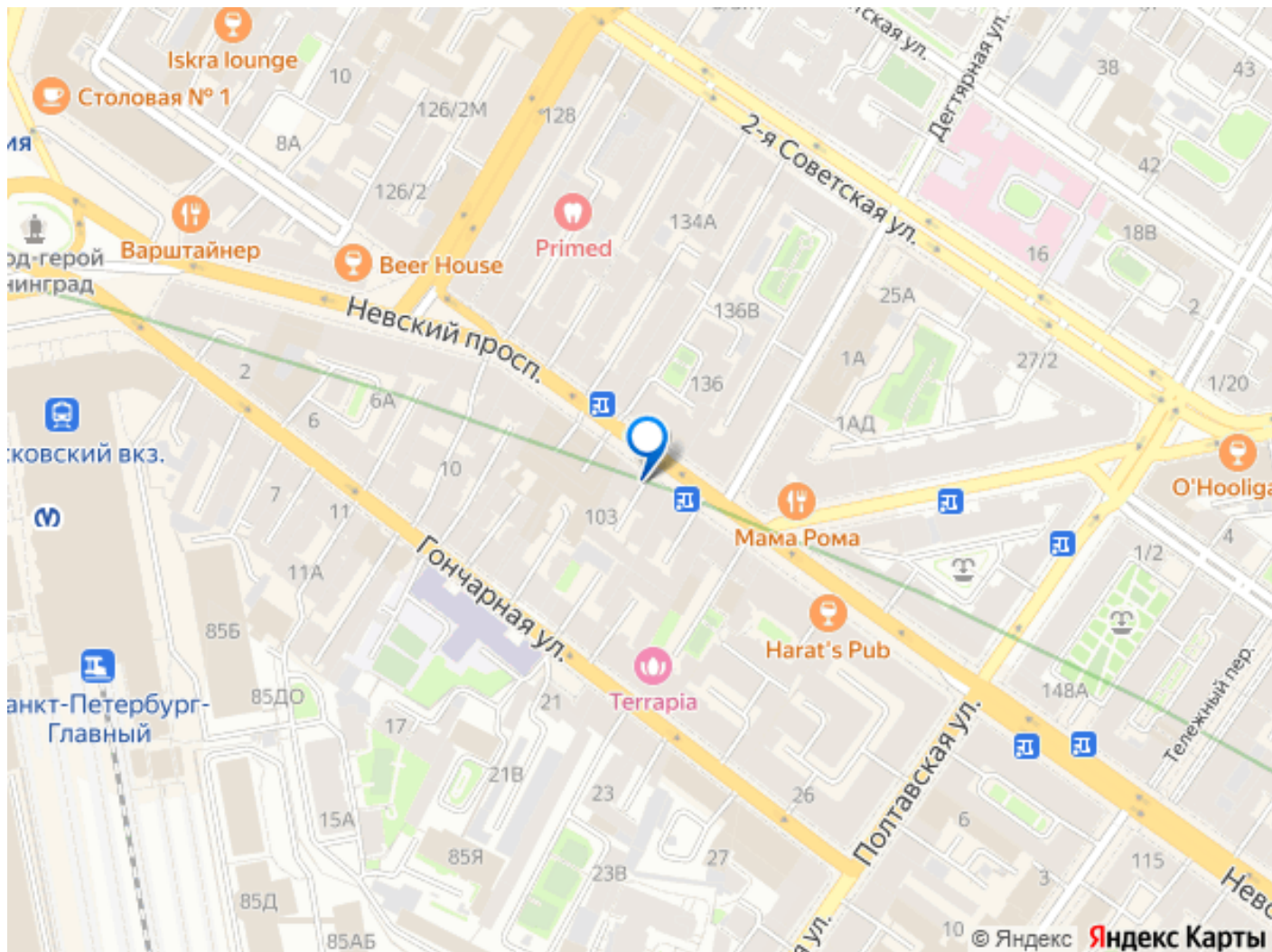
возможна ипотека

## Описание

Арт. 95861211 Продается большая двухсторонняя квартира на Невском проспекте в 5 минутах пешком от метро. Доходный дом был построен в 1880 году в архитектурном стиле Эkleктика. В 2024 году произошел ремонт фасадов здания как снаружи, так и со стороны двора. И был восстановлен первоначальный облик эркера. В этом же году произведен ремонт конструкций и замена покрытий крыш. Ранее в 2015-2016 году были проведены работы по ремонту с заменой электроснабжения, центрального отопления и горячего водоснабжения. Квартира находится на 4 ом этаже. Парадный вход с Невского проспекта и маршевая лестница. Потолки 3.20. К этой квартире принадлежит балкон на 2 окна выходящий на Невский проспект. Подойдет для тех и для жизни, и для сдачи в аренду. На данный момент установлены дополнительные перегородки и сделано 16 комнат. Квартира принадлежит одному собственнику, нет незаконных перепланировок и обременений. Записывайтесь на просмотр этой квартиры уже сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России