

Создано: 28.01.2025 в 18:09

Обновлено: 13.01.2026 в 08:11

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

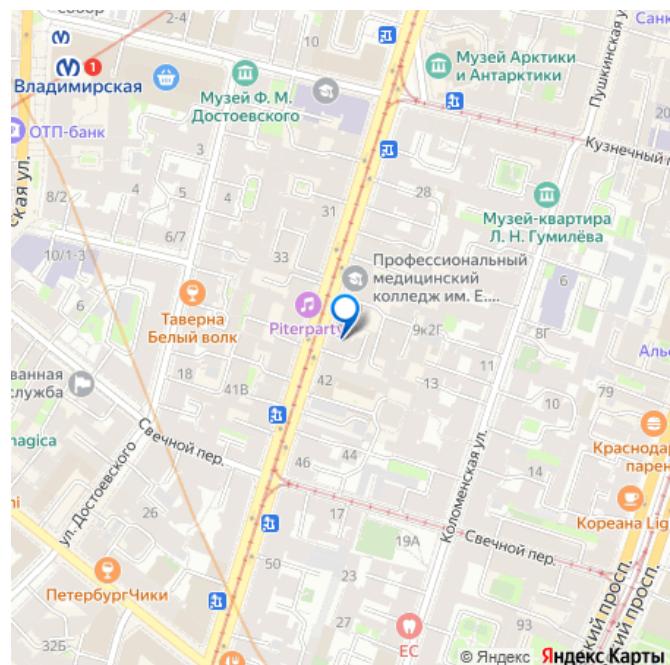
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9271000572>

Наталья Соловарова, Наталья  
Соловарова

**79118280652**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

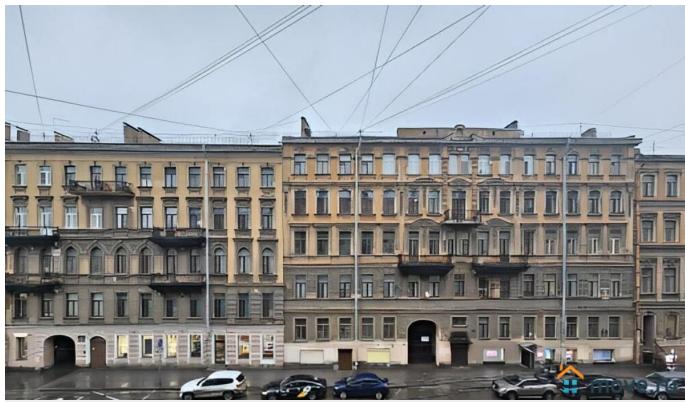
да

возможна ипотека, лифт

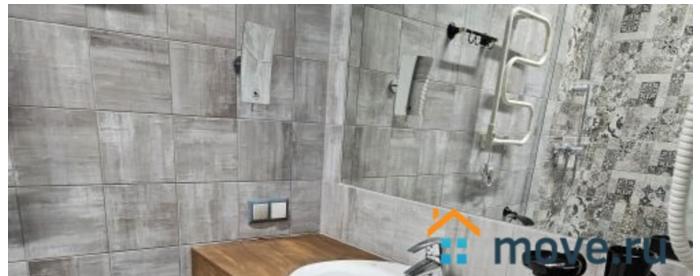
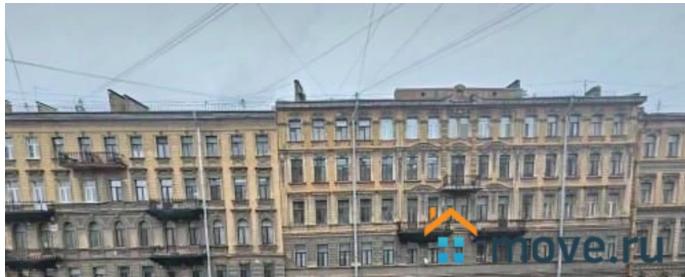
## **Описание**

Предлагается в продаже уникальная квартира в самом центре культурной столицы! Улица Марата 40 (Доходный дом Смурровых). Желанный объект для ценителей Петербургской недвижимости. Отличная локация : В пешей доступности лучшие учебные заведения Санкт- Петербурга, различные достопримечательности, музеи, гимназии, школы, детские сады, магазины на любой вкус, кофейни и рестораны. Удобное месторасположение: 5 минут пешком до станции метро Владимирская 7 минут пешком до станции метро Лиговский проспект. Квартира расположена на идеальном 3 этаже из 5. Общая площадь 283 кв.м. Выполнен качественный ремонт. Заменены окна, трубы, выровнены стены, в каждом помещении Тёплые полы. Классические высокие потолки. Окна выходят на 2 стороны: улица Марата и в тихий двор. Квартира имеет два входа/выхода, центральный -через парадную с улицы Марата , и выход на черную лестницу во двор. Идеальный вариант, как для жизни, так и для сдачи в аренду на любой срок! Совершеннолетний собственник. Документы к сделке готовы. В собственности более 5 лет. За более подробной информацией обращайтесь, проведу показ в удобное для

вас время.



 move.ru



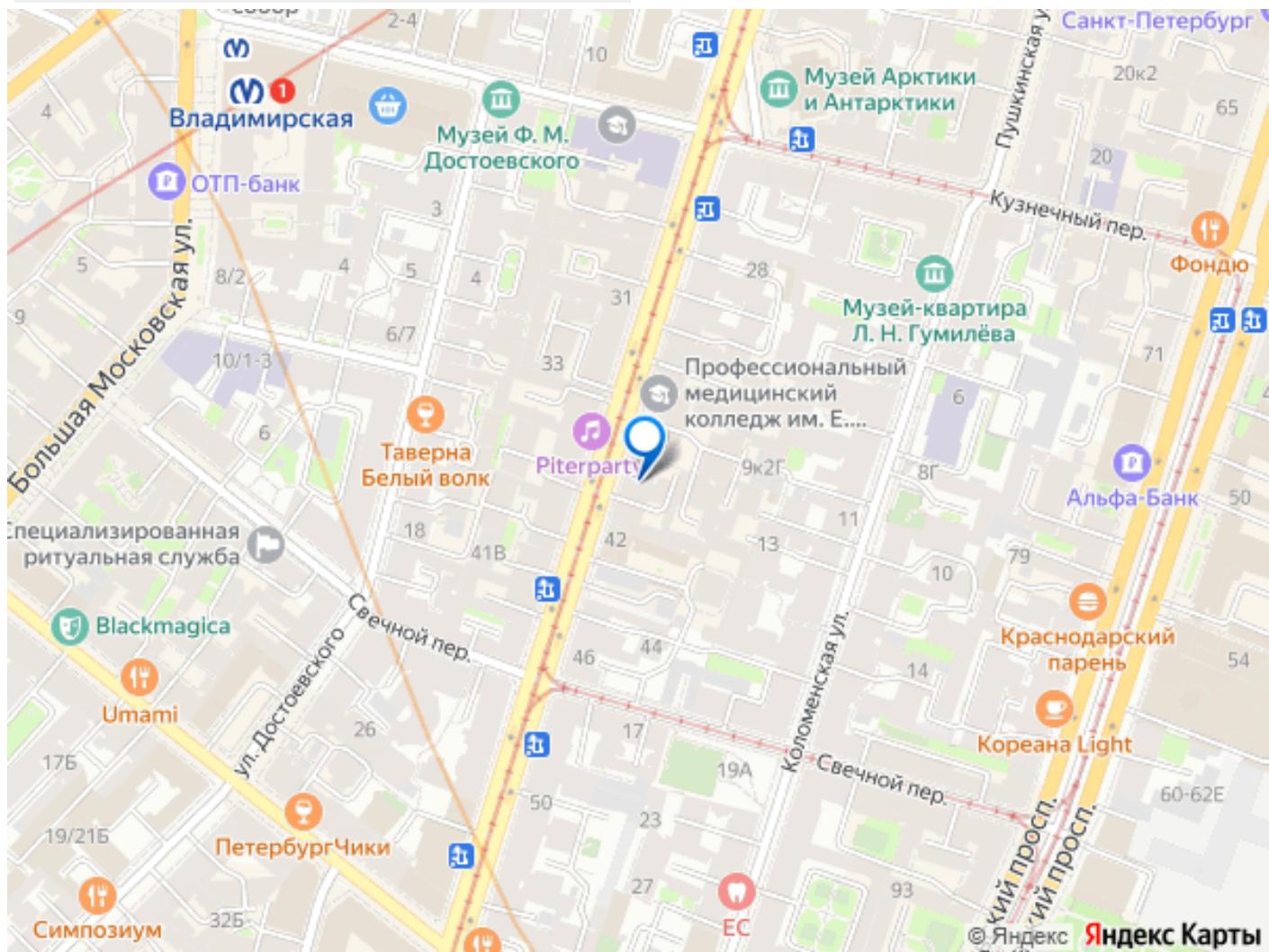
 move.ru



 move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России