

🕒 Создано: 10.07.2025 в 20:38

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 19:53

**Анна Дронова, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, Константиновский  
проспект, 1/24**

**67 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Константиновский проспект, 1/24

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Константиновский](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

194 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

285.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

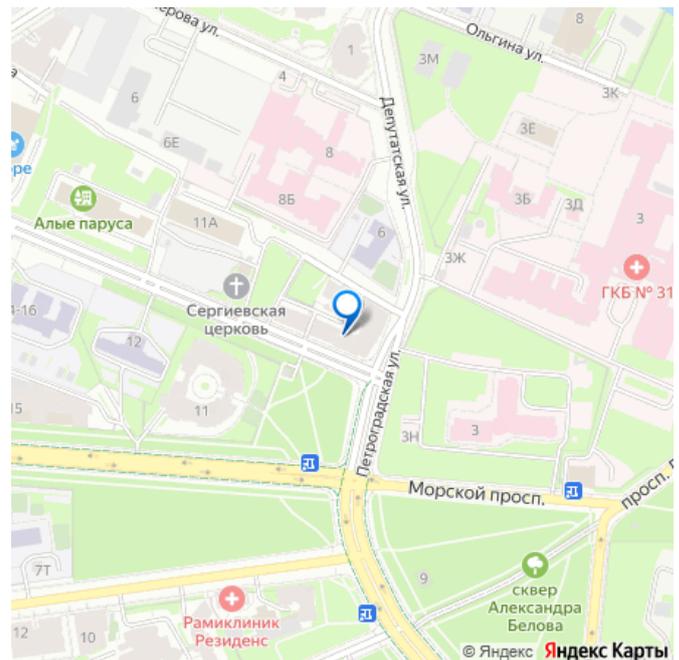
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 110234556 УНИКАЛЬНАЯ  
ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА В КЛУБНОМ ДОМЕ!

Представляем вам шикарную квартиру на Крестовском острове, большого метража 285,4 м. кв., где вы сможете воплотить все свои идеи относительно планировки и дизайна. Клубный дом, последний этаж+мансарда, а это значит минимум соседей и максимальная тишина. Дом 2003 года постройки, располагается в окружении большого количества зеленых насаждений, вблизи парковой зоны. В пешей доступности Диво Остров, Елагин остров. До центра города 10 минут езды на машине. Квартира двухсторонняя, с двумя балконами. Окна выходят на две стороны (во двор и на Петроградскую улицу). В квартире располагается 7 спален и 3 ванные комнаты. Высокие потолки 3.1 м. За счет наличия мансардных окон квартира очень светлая и уютная. Наличие двух входов в квартиру позволяют использовать ее как два отдельных помещения. Т.е. есть возможность разделить ее на два самостоятельных объекта. Территория дома закрытая,

охраняемая, на первом этаже работает служба консьержей, что обеспечивает максимальную безопасность жителей. На первом этаже здания предусмотрены встроенные гаражи, поэтому вопросов с парковкой у вас точно не будет. В непосредственной близости к дому располагаются детские сады и школы. Прямая продажа. Квартира находится в собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Для получения дополнительной информации и организации просмотра пишите, звоните! Готовы организовать показ в любое удобное для вас время. Этот объект точно не оставит вас равнодушным!



