

Создано: 01.10.2025 в 11:01

Обновлено: 05.12.2025 в 13:28

## Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 22

# 51 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.8 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

286.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

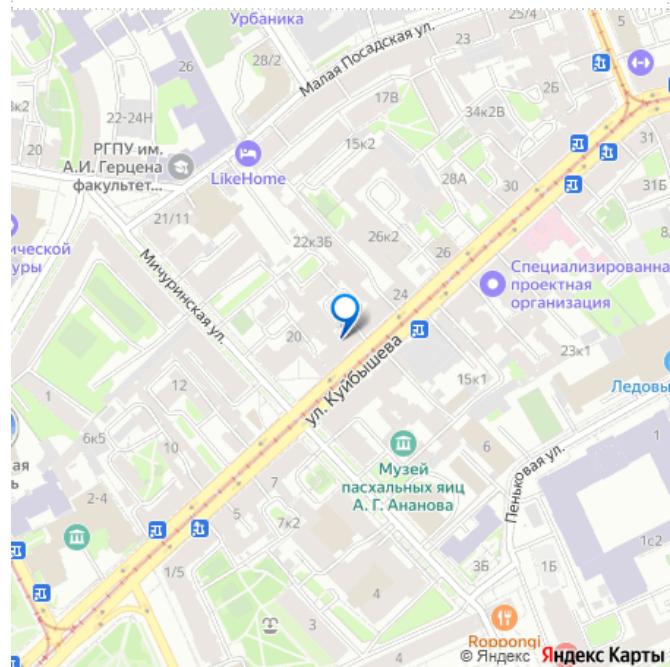
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается огромная и шикарная квартира в центре Санкт-Петербурга в Петроградском районе на ул. Куйбышева д.22 Дом-памятник.

Доходный дом купца Г. А. Шульце.

Архитектор Шмидт К.К. - крупный зодчий начала ХХ в. Выстроен в стиле модерн. Дом с тремя эркерами и щипцами, фасад полностью облицован красным и желтым матовым кирпичом. Использованы приемы раннего модерна: фигурные щипцы, кирпичная облицовка эркеров, создающая иллюзию перетекающих форм, криволинейные очертания ограждений крыш. Открытые металлические балки, поддерживающие эркеры, выведены на фасад здания. Квартира общей площадью 286,2 м<sup>2</sup>. В квартире 7 комнат. Жилая площадь составляет 197 м<sup>2</sup>.

Несколько каминов. Два раздельных санузла.

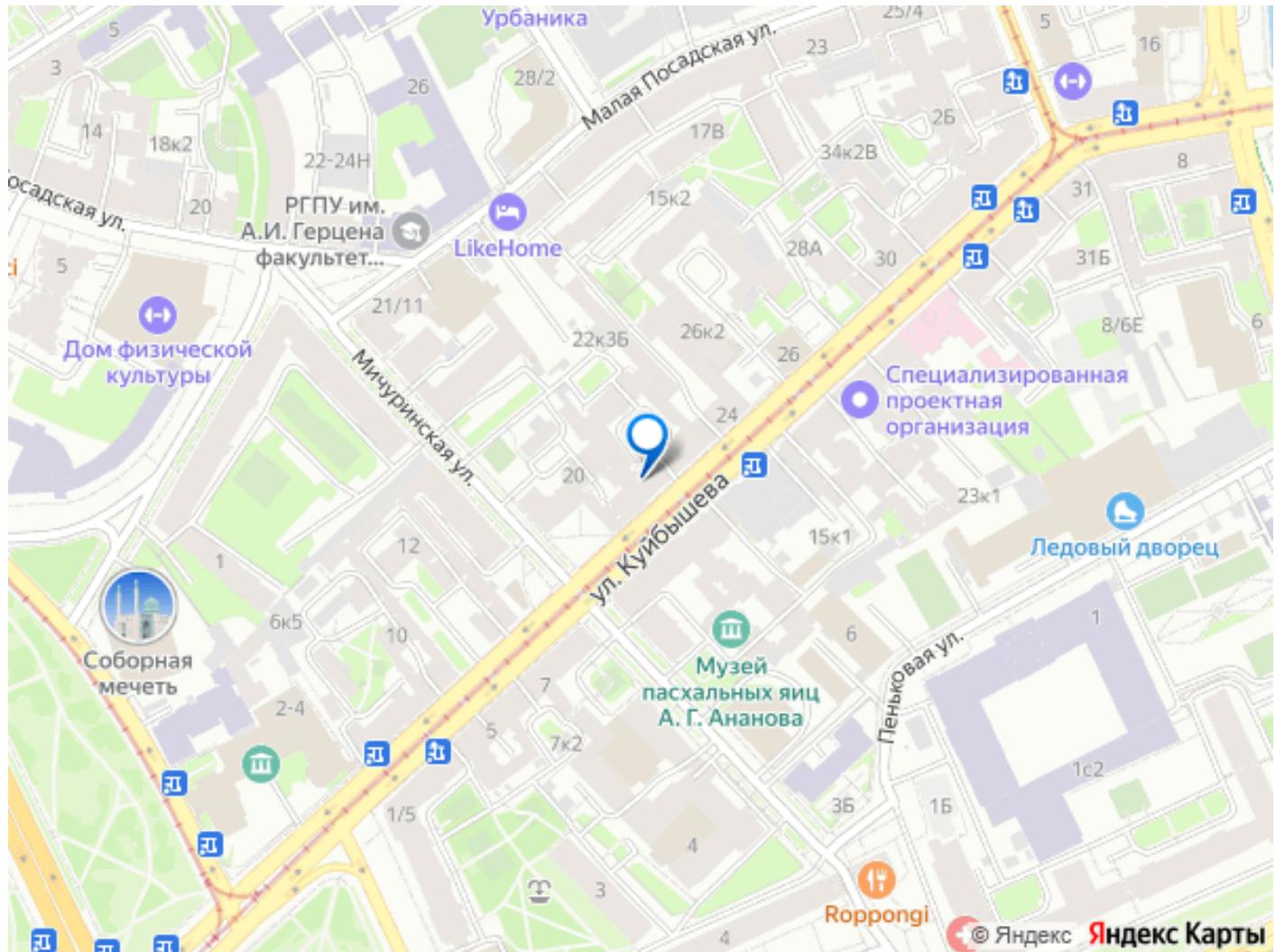
Просторная ванная комната 8 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3.8 м. Дом 1901 года постройки.

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!** Отличное состояние.

Паркет. 2 входа. Парадный вход с улицы.

Также имеется второй вход в квартиру с просторной лестницы. При желании можно легко разделить на две квартиры. Также возможен перевод в нежилой фонд, т.к. под квартирой находится коммерческое помещение. Окна выходят на две стороны. **НОВЫЙ ЛИФТ OTIS!** Парковка. Дом надежный

с металлическими балками. В двух шагах  
станция метро Горьковская. Крейсер  
«АВРОРА». Петропавловская крепость.  
Ленфильм. Театр Балтийский дом и Мюзик-  
Холл. Александровский парк. Мечеть. Всего 3  
собственника. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Никто не  
прописан. Покажем в любое время



Move.ru - вся недвижимость России