

Создано: 01.08.2025 в 19:42

Обновлено: 02.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287780893>

Собственник

79811738646

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 22

51 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

197 м²

Площадь кухни

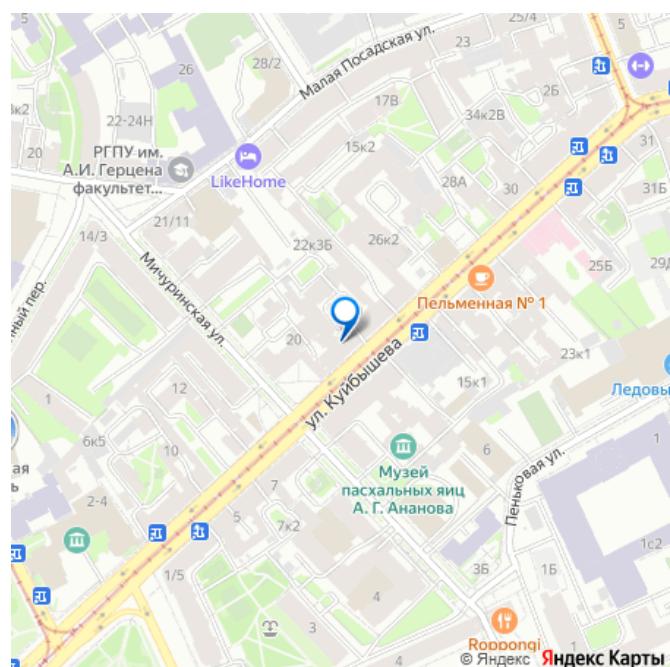
25 м²

Общая площадь

286.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается огромная и шикарная квартира в центре Санкт-Петербурга в Петроградском районе на ул. Куйбышева д.22 Дом-памятник. Доходный дом купца Г. А. Шульце.

Архитектор Шмидт К.К. - крупный зодчий начала ХХ в. Выстроен в стиле модерн. Дом с тремя эркерами и щипцами, фасад полностью облицован красным и желтым матовым кирпичом. Использованы приемы раннего модерна: фигурные щипцы, кирпичная облицовка эркеров, создающая иллюзию перетекающих форм, криволинейные очертания ограждений крыш. Открытые металлические балки, поддерживающие эркеры, выведены на фасад здания. Квартира общей площадью 286,2 м². В квартире 7 комнат. Жилая площадь составляет 197 м².

Несколько каминов. Два раздельных санузла.

Просторная ванная комната 8 м². Высота потолков 3.8 м. Дом 1901 года постройки.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Отличное состояние.

Паркет. 2 входа. Парадный вход с улицы.

Также имеется второй вход в квартиру с просторной лестницы. При желании можно легко разделить на две квартиры. Также возможен перевод в нежилой фонд, т.к. под

квартирой находится коммерческое помещение. Окна выходят на две стороны. НОВЫЙ ЛИФТ OTIS! Парковка. Дом надежный с металлическими балками. В двух шагах станция метро Горьковская. Крейсер «АВРОРА». Петропавловская крепость. Ленфильм. Театр Балтийский дом и Мюзик-Холл. Александровский парк. Мечеть. Всего 3 собственника. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Никто не прописан. Покажем в любое время. АГЕНТОВ без покупателей ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!



