

Создано: 17.07.2025 в 12:10

Обновлено: 14.01.2026 в 22:55

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5

50 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

4.15 м

Жилая площадь

165 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

287 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

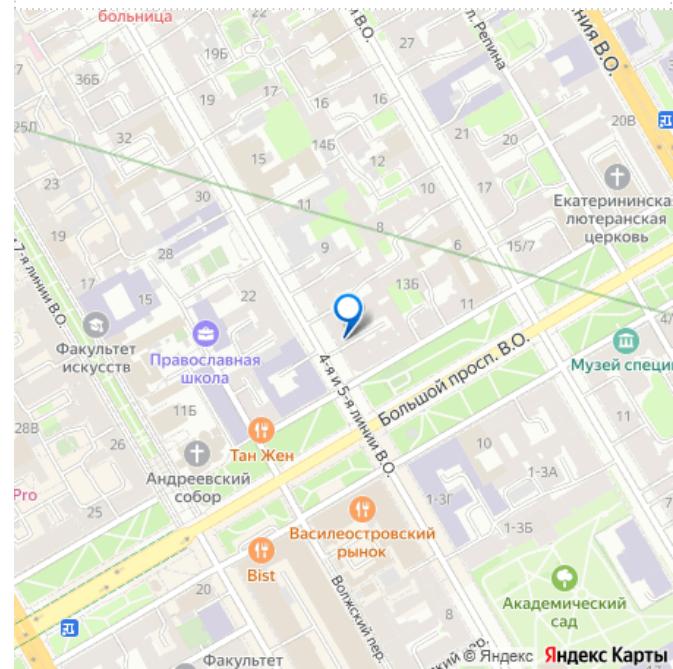
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

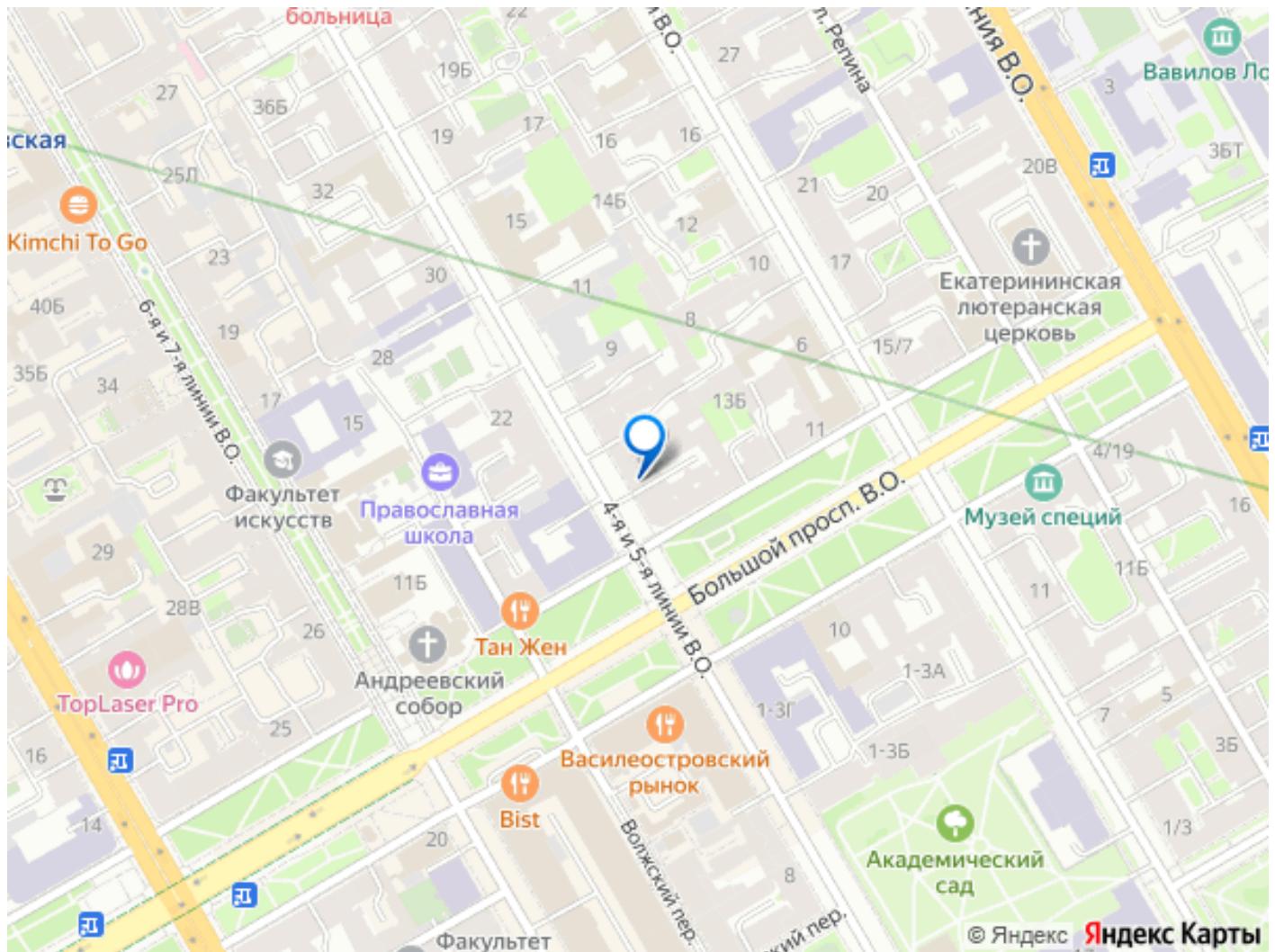
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1913532 В исторической части Васильевского острова предлагается к покупке уникальная квартира, имеющая два входа, один из которых истинно парадный с архитектурными элементами и ведёт только в эту квартиру. В 75-ти метровой гостиной, украшенной потолочной лепкой и камином, высокие классические межкомнатные двери, бронзовые дверные ручки, 4 больших окна выходят на 4-ю Линию, отчего помещение выглядит торжественно. Квартиру при необходимости возможно перевести в нежилой фонд и использовать в коммерческих целях, так как находится на высоком первом этаже, бельэтаже, и под квартирой, в цокольном этаже, находятся нежилые помещения. Есть второй выход на широкую лестницу с жилыми квартирами, благодаря этому, квартиру можно разделить на две. Возможны перепланировки, в том числе перенос мокрых зон. В квартире нет зарегистрированных лиц, собственник один. И немного истории: Дом-памятник построен в 1878 году зодчим Карлом Рахау. Именно в этой квартире в 1904-1906 годах проживал и творил Николай Рерих. Пожалуйста, напишите мне сообщение, если я не ответила (звонки не всегда проходят).



Move.ru - вся недвижимость России