

Создано: 12.01.2025 в 21:04

Обновлено: 19.11.2025 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9269726315>

Собственник

79811380589

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

197.6 м²

Площадь кухни

27.7 м²

Общая площадь

293.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

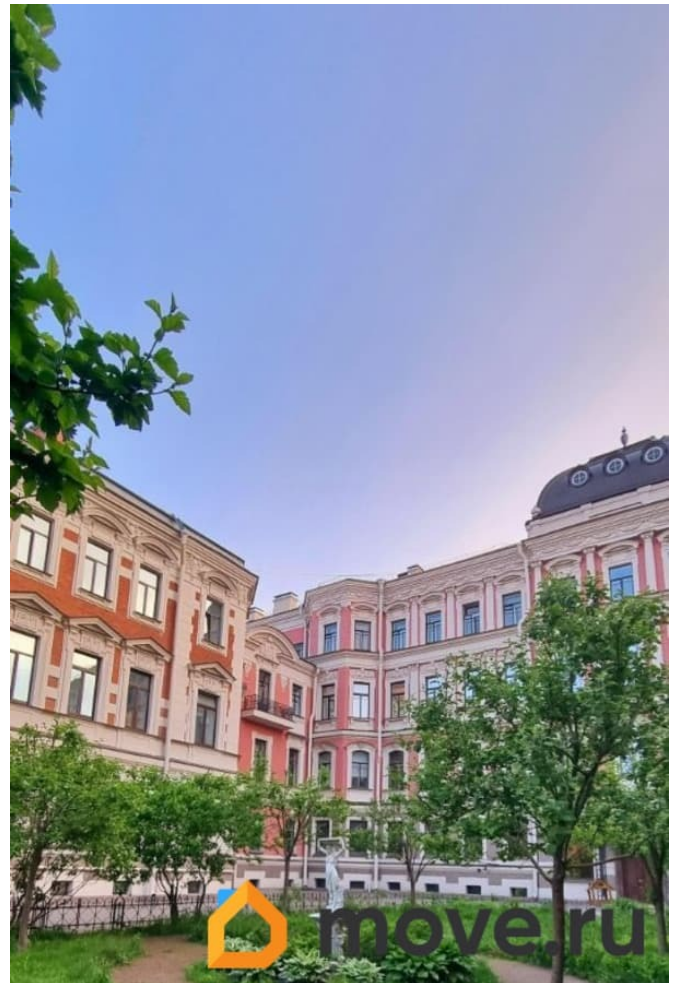
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

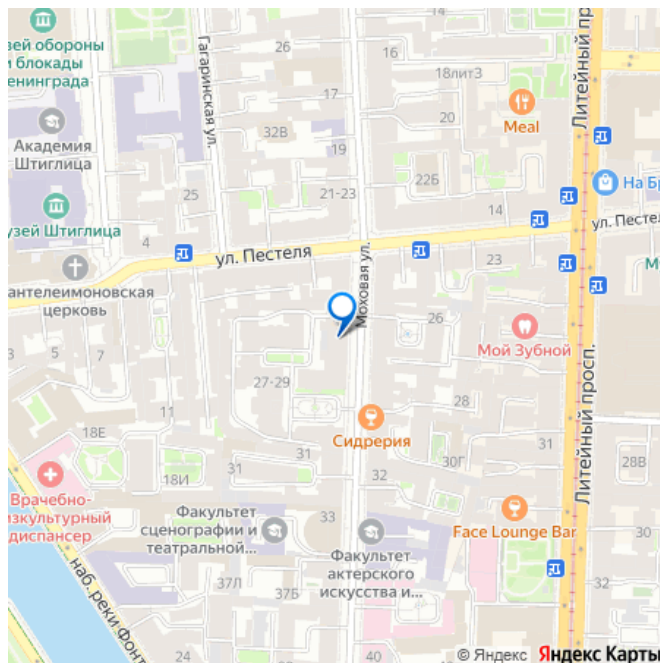
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

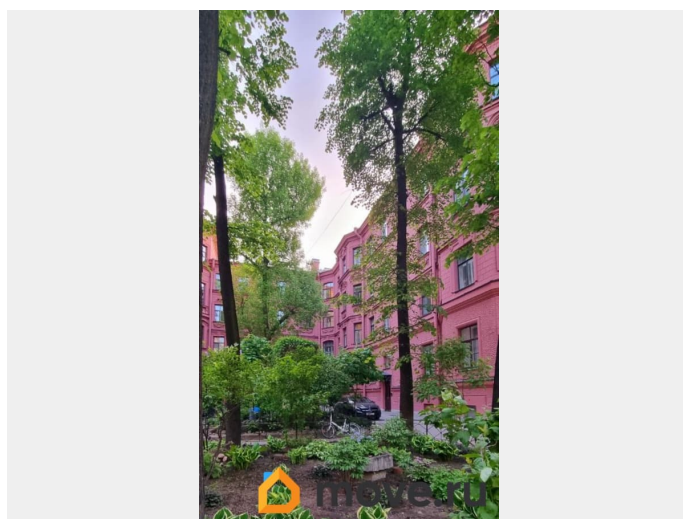
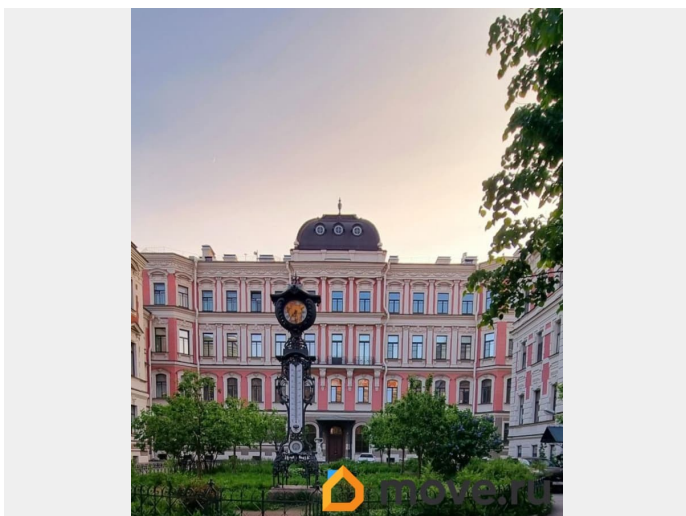
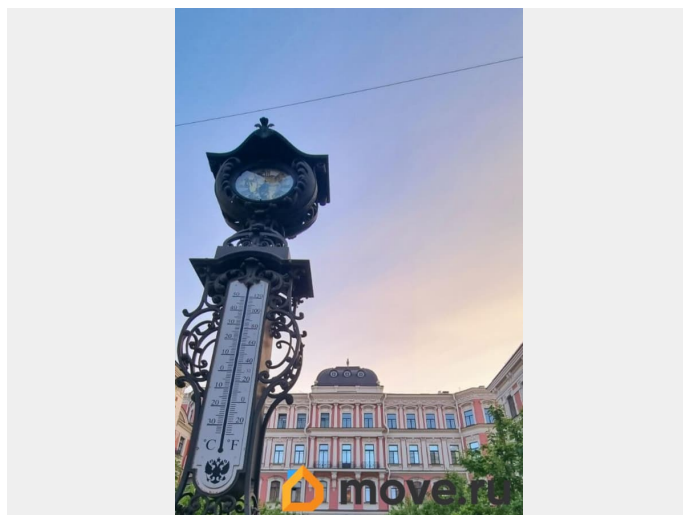
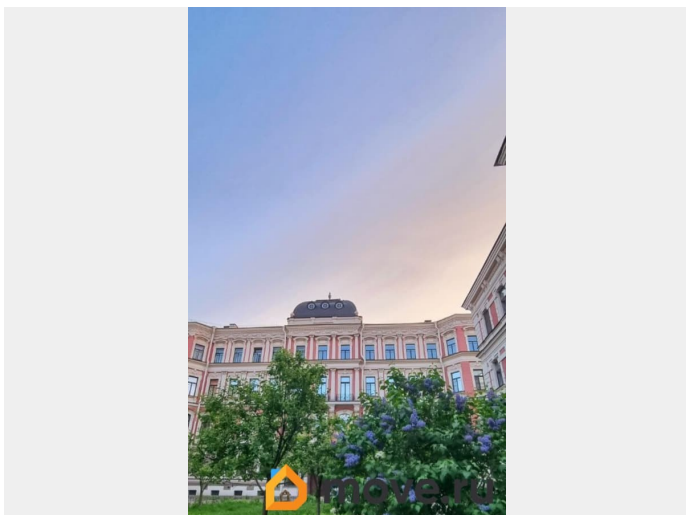
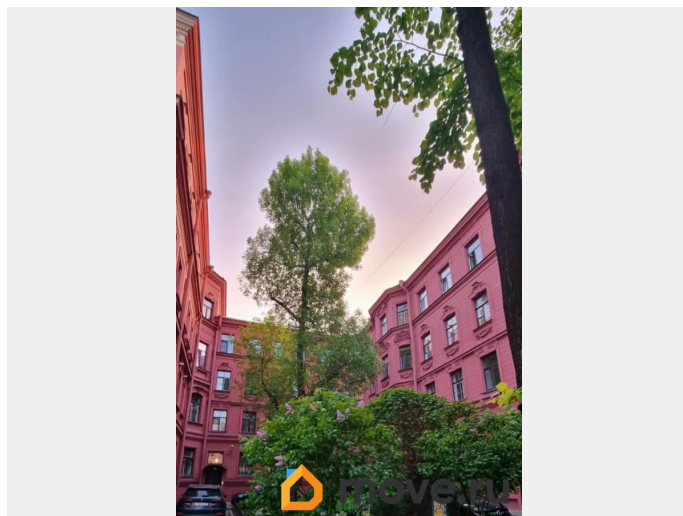
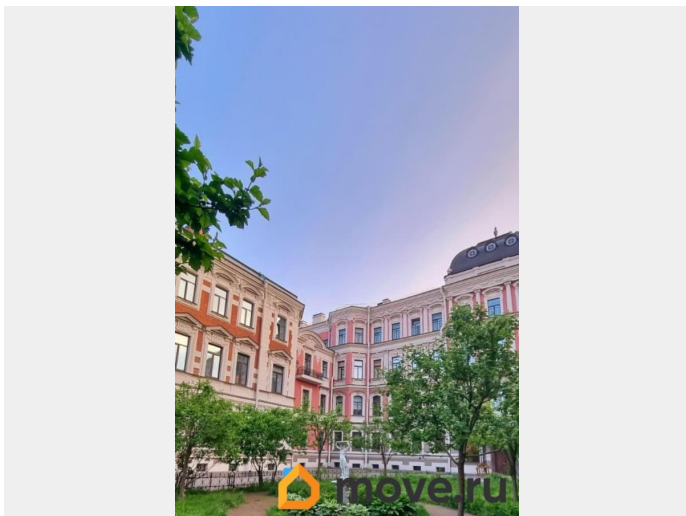
Описание

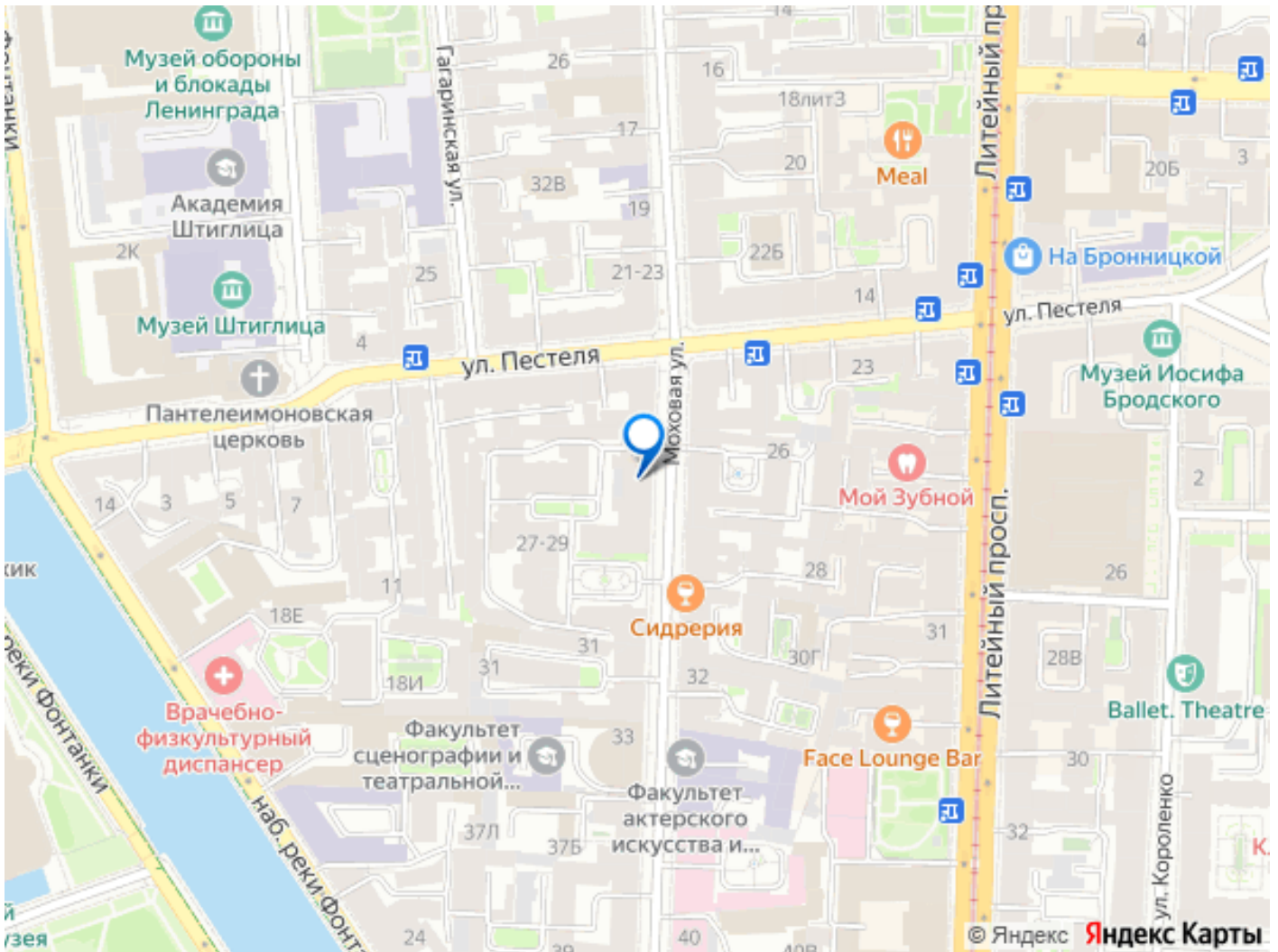
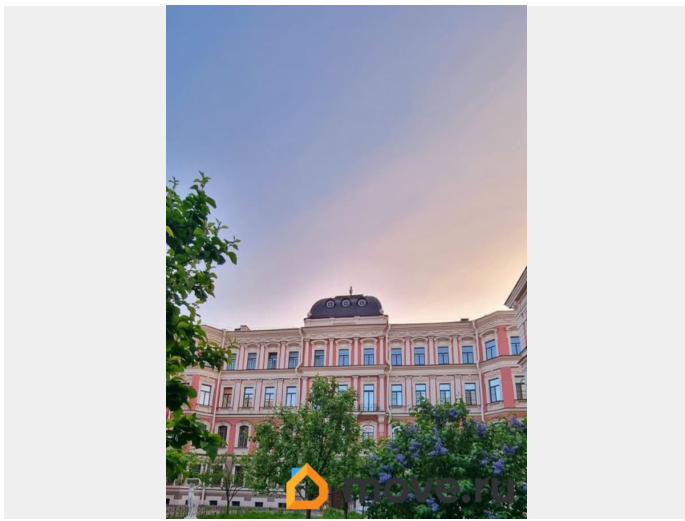
В продаже эксклюзивная квартира общей площадью ~300 кв.метров, находящаяся в архитектурном комплексе доходного дома Леонтия Бенуа, построенного для Страхового общества «Россия». Идеальное расположение дома, центр исторического Санкт-Петербурга, квартал «Золотого треугольника». Это тот самый дом, где режиссёром В.Бортко в 1988 году снимался знаменитый фильм «Собачье сердце». Редкое предложение на рынке недвижимости - единственная неразделенная квартира в доме. Она состоит из анфилады хозяйских комнат, с видом из окон в объемный двор-курдонёр - с клумбами и выходом к главному корпусу дома. И меньших комнат с видом на внутренний светлый двор дома, ощущения колодца нет ни где, светлые комнаты. Квартиру возможно разделить на две и официально узаконить в Росреестре, с постановкой на кадастровый учёт. Она располагается в левом флигеле здания, построенного в характере французской архитектуры. Покупателю предлагается: 8 комнатная квартира, общей площадью 293,4 кв.м, жилой площадью 197,6 кв.м. Гостиная комната 39,8 кв.м с камином Две комнаты с изящными эркерами 36,6 кв.м+24,8 кв.м. Комната 26,3 кв.м с двумя окнами с отдельным коридором Спальная комната 23.9 кв.м Еще две комнаты 20.4 кв.м +16,5 кв.м, возможно под рабочий кабинет, бильярдную



или библиотеку. Малая 10 кв.метровая комната возможна под хозяйственное назначение. Кладовая 10 кв.метров с окном(возможно сделать ванную комнату) Кухня 27,7 кв.м с большим окном и отдельным выходом на вторую лестницу. В квартире два туалета, отдельная ванная комната. 3 стояка водоснабжения и канализации. В квартире достаточно света. Высота потолков 3,46(м), сохранена историческая лепнина и галтели на потолке. Исторические окна с оригинальной фурнитурой. В подъезде установлен новый лифт, сделан ремонт. Закрытый двор под шлагбаумом и с охраной. За квартирой закреплено три парковочных места внутри двора. Дом памятник - объект культурного наследия регионального значения. Полностью отреставрирован фасад всех зданий комплекса. Историческая, высокохудожественная ограда с парадными воротами и прекрасным двором-курдонёром. Идеальное местоположение квартиры- в пешей доступности исторические памятники города: Летний сад, Марсово поле, Михайловский замок и Михайловский дворец с парком, Русский музей, Эрмитаж, цирк Чинизелли, храм « Спаса-на-Крови». Респектабельный Литейный район имперского Петербурга. Дом расположен в центре условного треугольника между тремя храмами: Спасо-Преображенский собор - Пантелеимоновская церковь- Симеоновская церковь- ангелы хранители дома во время ВОВ и блокады. Пешая доступность к воде: река Фонтанка, канал им. Грибоедова и центральная артерия города река Нева. До Московского вокзала 30 мин. пешком. До станции метро Чернышевского 15 мин. Престижные учебные заведения: Художественная академия им.Штиглица, СПб

Государственный Университет, Институт театра и кино- Институт культуры- РГИСИ , учебный театр на Моховой. Лучшие рестораны города в Центральном — Квартира в собственности одной семьи.





Move.ru - вся недвижимость России