

Создано: 12.01.2025 в 21:04

Обновлено: 19.11.2025 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9269726315>**Собственник****79811380589****Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29****65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Квартира**

Количество комнат

6

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

197.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

293.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

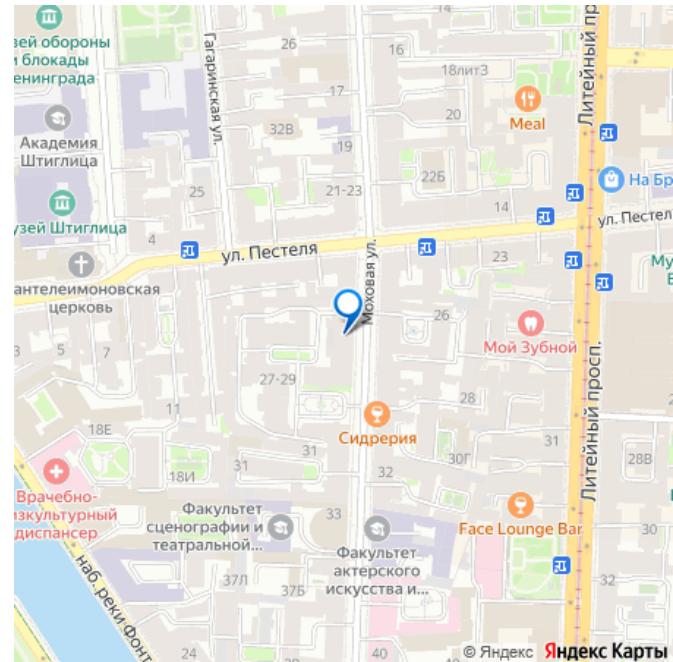
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже эксклюзивная квартира общей площадью ~300 кв.метров, находящаяся в архитектурном комплексе доходного дома Леонтия Бенуа, построенного для Страхового общества «Россия». Идеальное расположение дома, центр исторического Санкт-Петербурга, квартал «Золотого треугольника». Это тот самый дом, где режиссёром В.Бортко в 1988 году снимался знаменитый фильм «Собачье сердце». Редкое предложение на рынке недвижимости - единственная неразделенная квартира в доме. Она состоит из анфилады хозяйствских комнат, с видом из окон в объемный двор-курдонёр - с клумбами и выходом к главному корпусу дома. И меньших комнат с видом на внутренний светлый двор дома, ощущения колодца нет ни где, светлые комнаты. Квартиру возможно разделить на две и официально узаконить в Росреестре, с постановкой на кадастровый учёт. Она располагается в левом флигеле здания, построенного в характере французской архитектуры. Покупателю предлагается: 8 комнатная квартира, общей площадью 293,4 кв.м, жилой площадью 197,6 кв.м. Гостинная комната 39,8 кв.м с камином Две комнаты с изящными эркерами 36,6 кв.м+24,8 кв.м. Комната 26,3 кв.м с двумя окнами с отдельным коридором Спальная комната 23,9 кв.м Еще две комнаты 20.4 кв.м +16,5 кв.м, возможно под рабочий кабинет, биллиардную



или библиотеку. Малая 10 кв.метровая комната возможна под хозяйственное назначение. Кладовая 10 кв.метров с окном(возможно сделать ванную комнату) Кухня 27,7 кв.м с большим окном и отдельным выходом на вторую лестницу. В квартире два туалета, отдельная ванная комната. З стояка водоснабжения и канализации. В квартире достаточно света. Высота потолков 3,46(м), сохранена историческая лепнина и галтели на потолке.

Исторические окна с оригинальной фурнитурой. В подъезде установлен новый лифт, сделан ремонт. Закрытый двор под шлагбаумом и с охраной. За квартирой закреплено три парковочных места внутри двора. Дом памятник - объект культурного наследия регионального значения.

Полностью отреставрирован фасад всех зданий комплекса. Историческая, высоко художественная ограда с парадными воротами и прекрасным двором-курдонёром.

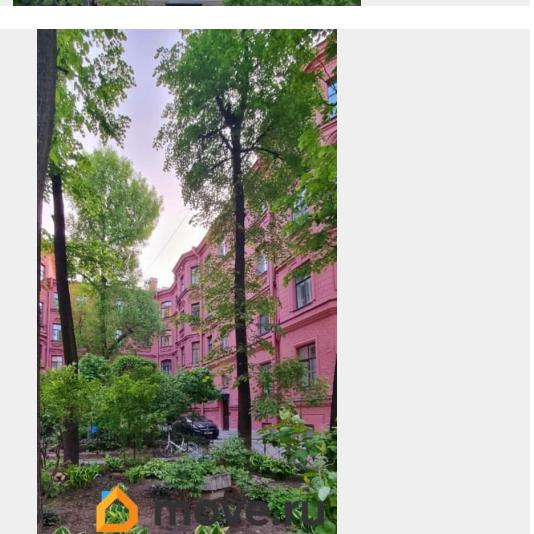
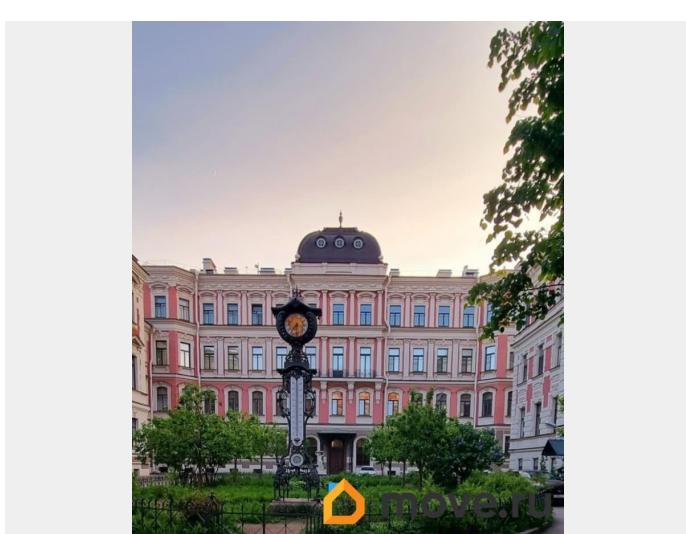
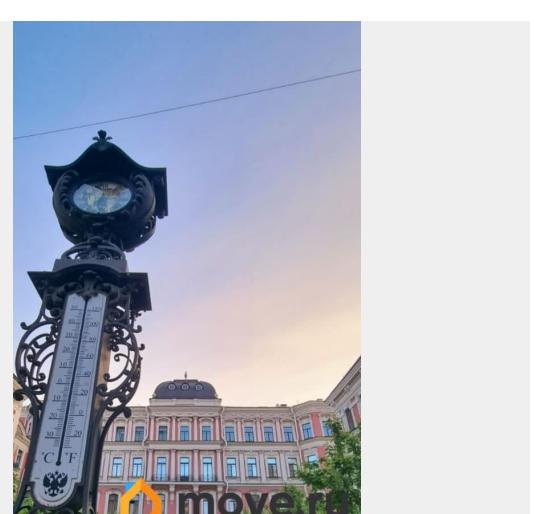
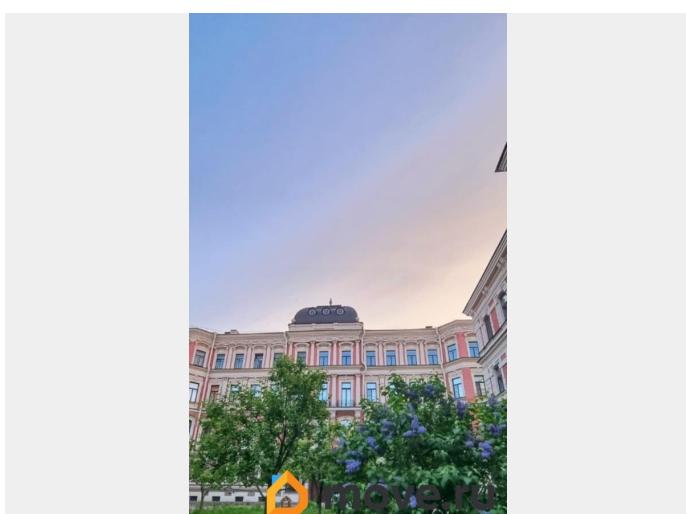
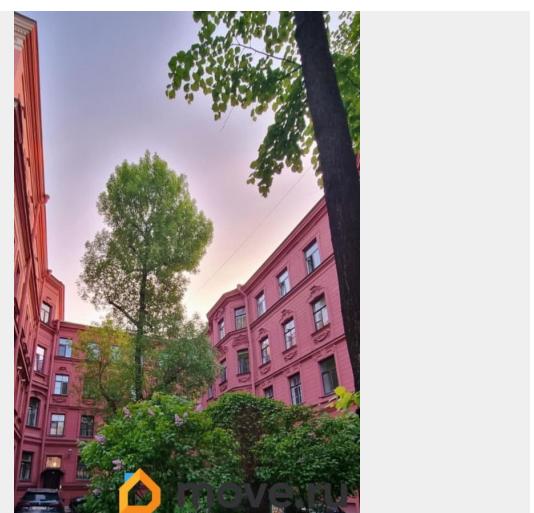
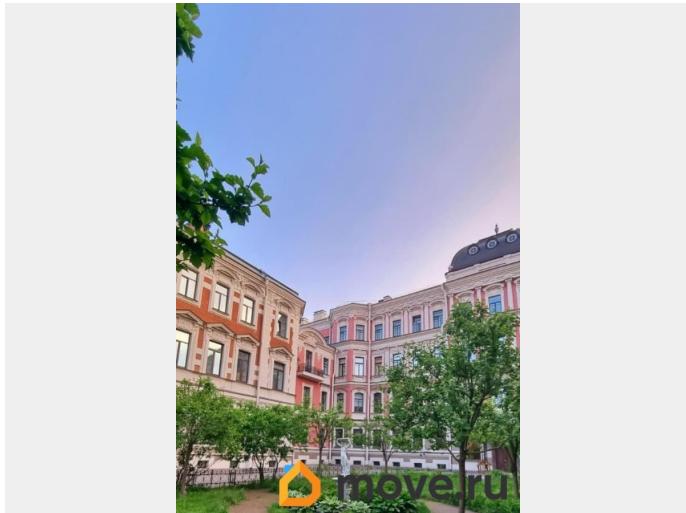
Идеальное местоположение квартиры- в пешей доступности исторические памятники города: Летний сад, Марсово поле, Михайловский замок и Михайловский дворец с парком, Русский музей, Эрмитаж, цирк Чинизелли, храм « Спаса-на-Крови».

Респектабельный Литейный район имперского Петербурга. Дом расположен в центре условного треугольника между тремя храмами: Спaso-Преображенский собор - Пантелеимоновская церковь- Симеоновская церковь- ангелы хранители дома во время ВОВ и блокады. Пешая доступность к воде: река Фонтанка, канал им. Грибоедова и центральная артерия города река Нева. До Московского вокзала 30 мин. пешком. До станции метро Чернышевского 15 мин.

Престижные учебные заведения:

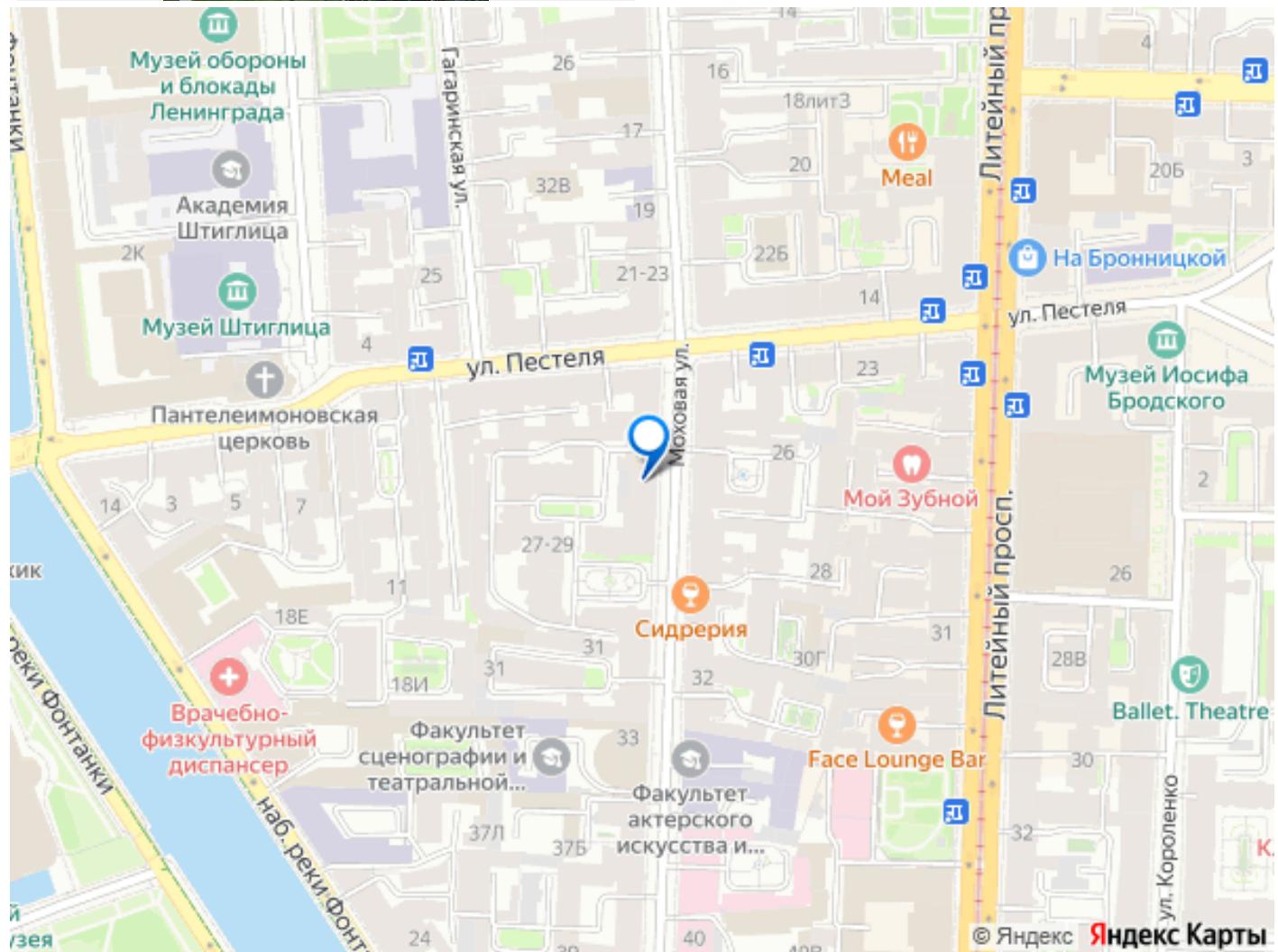
Художественная академия им.Штиглица, СПб

Государственный Университет, Институт  
театра и кино- Институт культуры- РГИСИ ,  
учебный театр на Моховой. Лучшие  
рестораны города в Центральном — Квартира  
в собственности одной семьи.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России