

Создано: 02.12.2025 в 19:24

Обновлено: 09.02.2026 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9287083414>

Сергей Фомин, Сергей Фомин

**79817736461**

Санкт-Петербург, Горная улица, 21

**97 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Горная улица, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Горная](#)

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

123 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

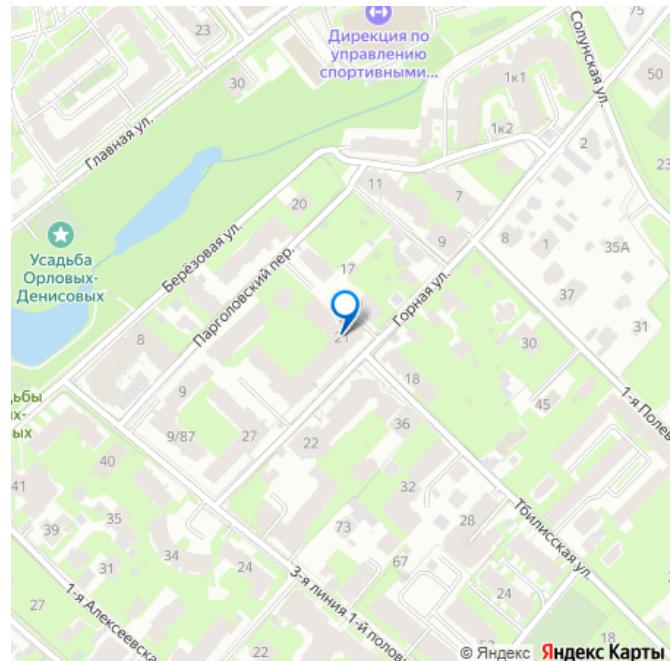
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

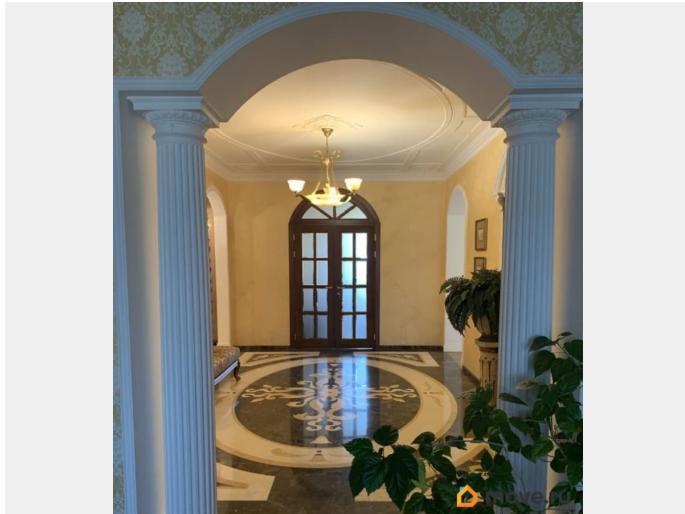
## **Описание**

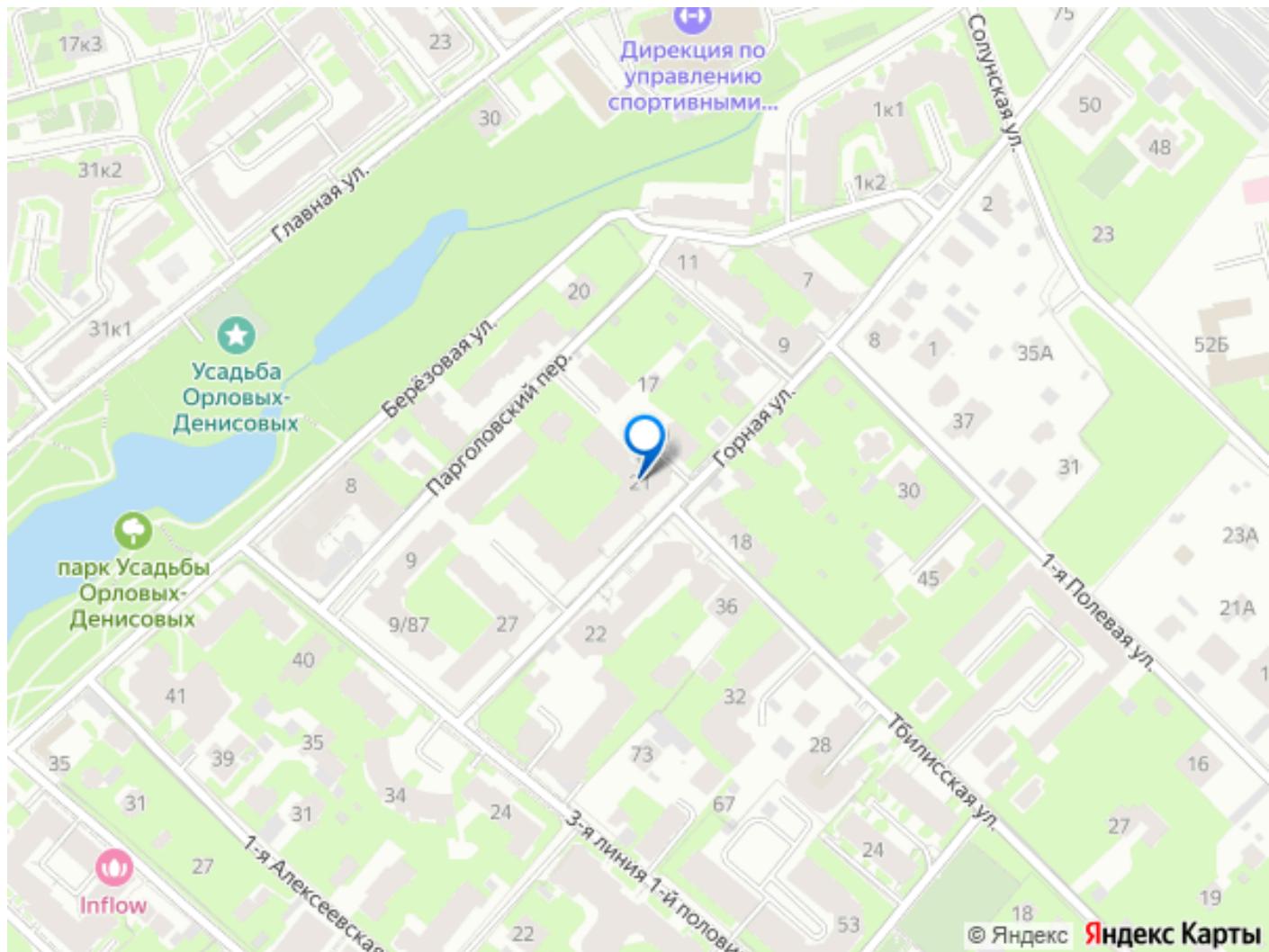
Продается элитная 6 комнатная квартира в Приморском районе. Документы все имеются (собственность). МО Коломяги. Зона Никитинская Усадьба. Ул. Горная, дом 21. Просторная, роскошная квартира с тщательно продуманной планировкой. Некоторые особенности предлагаемой квартиры: 1. Удобная просторная планировка на 2-х уровнях. Первый уровень прихожая 6,5 м<sup>2</sup>, холл 21 м<sup>2</sup>, кабинет 15 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 43 м<sup>2</sup>, гостиная 36 м<sup>2</sup> с окном эркер в пол, гостевой с/у 2,8 м<sup>2</sup>. Под лестницей кладовка 3 м<sup>2</sup>. Второй уровень - зимний сад 48 м<sup>2</sup>, крыша стекло, техническая комната 3,8 м<sup>2</sup>. Три спальни и в каждой своя ванная комната. Комнаты 20 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup>. Взрослая спальня 28 м<sup>2</sup> из нее вход в гардеробную 9,5 м<sup>2</sup> и ванную 12 м<sup>2</sup>. Высота потолков на первом уровне 3 метра. На втором уровне 3 м, в зимнем саду 3,5 м. 2. Местоположение Коломяги. Один из самых дорогих и любимых спальных районов города. Развитая инфраструктура: В пешей доступности 5 минут- Федеральный центр им. Алмазова и лицей 597, детские сады, поликлиники, Удельный парк. Парк-усадьбы Орловых-Денисовых. Торговые и развлекательные комплексы и все это в шаговой доступности. Транспортная доступность: 9 минут до

съезда на Западный скоростной диаметр (ЗСД) и уже через 20 минут вы доберетесь до аэропорта или в Курортный район в Репино на залив. 10 минут выезд на КАД с Парашютной улицы. Метро Удельная или Пионерская. 3. Закрытая охраняемая территория. Видеонаблюдение.

Круглосуточно дежурит консьерж. 4.

Кирпичный дом 2008 г постройки. Всего 5 этажей, 12 квартир в доме. Лифт Kone. 5. Дизайнерский ремонт из экологически чистых материалов. На полу паркет ручной работы, в холле мрамор, потолки лепнина ручной работы. Лестница выполнена из дуба, кованые перила. Лестница играет ключевую, солирующую роль в квартире, объединяя все комнаты, этажи в единый ансамбль. На двух уровнях приточно-вытяжная вентиляция. В спальнях кондиционеры. Газовый котел фирмы итальянской фирмы Baxi от которого идет отопление и горячая вода, сами регулируете температуру в квартире. Вы не зависите от города. Все преимущества как в собственном доме. При этом низкая квартплата, потому что вы не платите за отопление и горячую воду, а платите за газ. Водяные теплые полы на 2-м уровне в с/у и зимнем саду. Техника Mile, сантехника Villeroy&Boch. 6. В стоимость входит три парковочных места перед домом и два во дворе. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России