

Создано: 09.12.2025 в 10:29

Обновлено: 09.12.2025 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9287309263>**Агент****79818927916****Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 28****57 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)**Квартира**

Количество комнат

6

Общая площадь

303 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

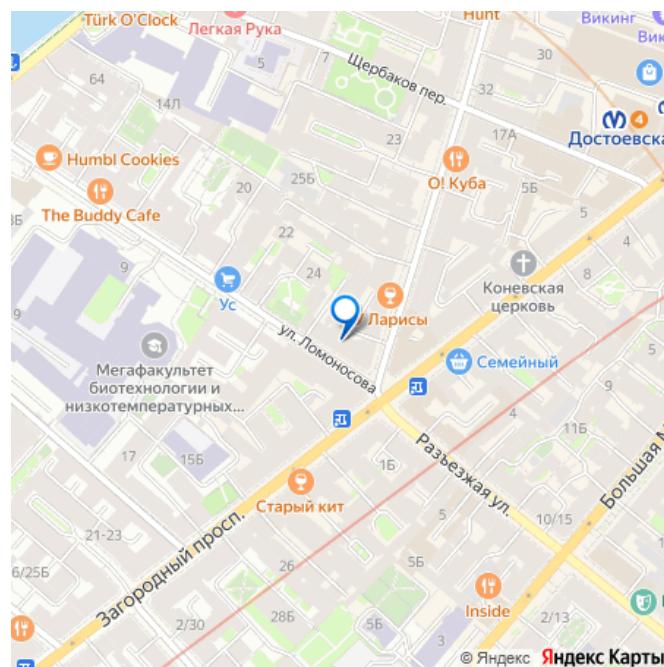
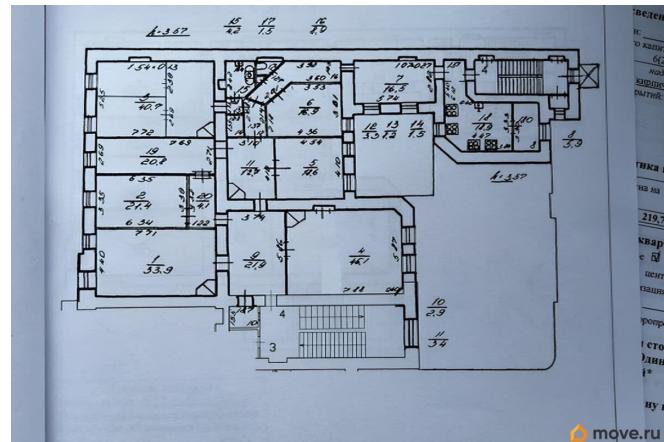
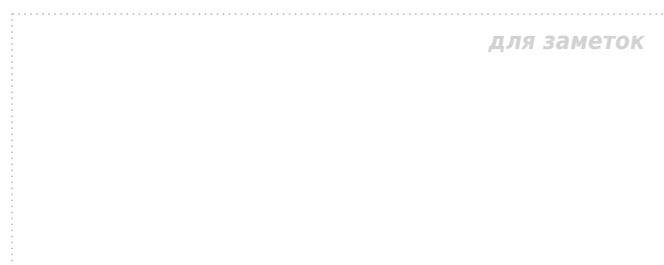
Покупка в ипотеку

да

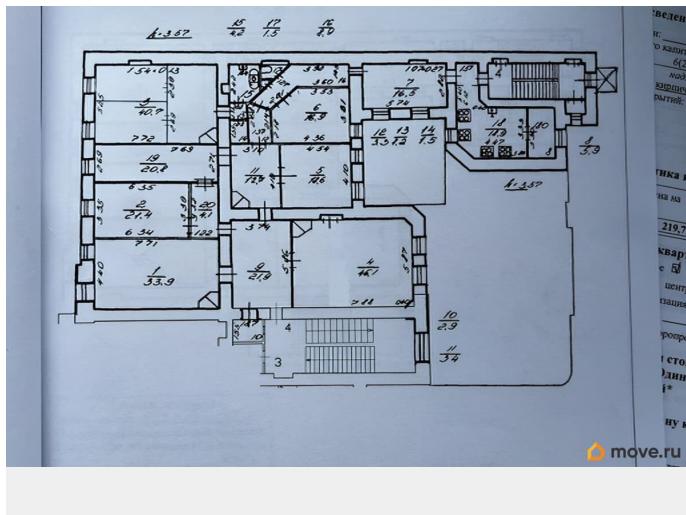
возможна ипотека

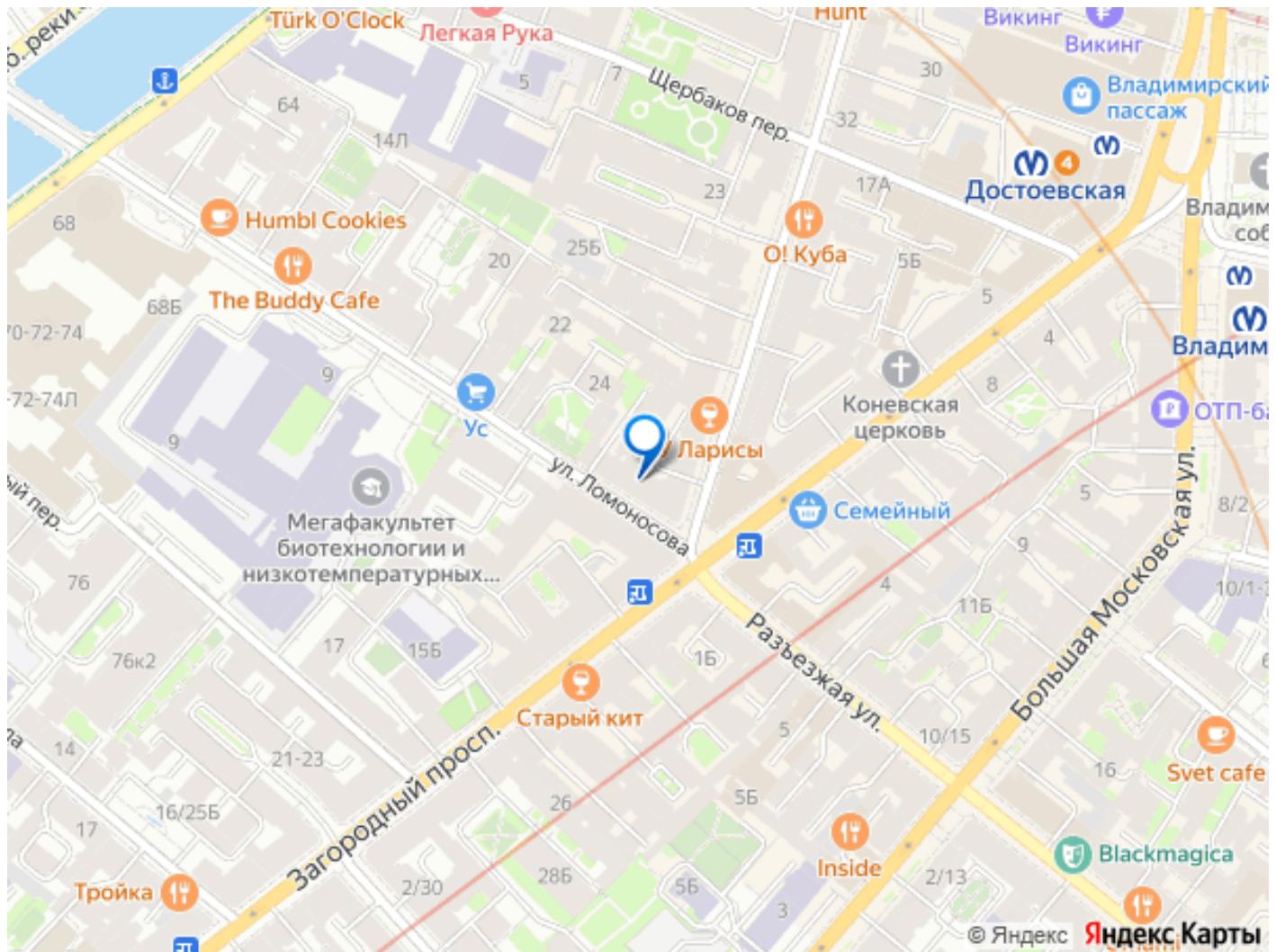
Описание

Продажа от 1 собственника. Лучшая локация,



качественный лот. Все документы готовы, подходит под ипотеку. Объект интересен как рабочая инвестиция с хорошим гапом (арендатор, контракт действует уже 6 лет, и пролонгация еще на 2 года), так и под полную переделку для проживания. Дом — особняк, с одной парадной, отремонтированный фасад. Две квартиры на лестничной клетке. Металлические балки перекрытий. Большая часть окон — выходит на главную улицу. Официально увеличена эл. Мощность (30 квт), документы есть. Газ есть. У квартиры 2 входа, можно разделить на 2 юнита.





Move.ru - вся недвижимость России