

Создано: 03.03.2025 в 11:10

Обновлено: 16.02.2026 в 17:52

<https://spb.move.ru/objects/9273811810>

Олег К, Ваш Дом

**79117214724**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.63 м

Жилая площадь

196.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

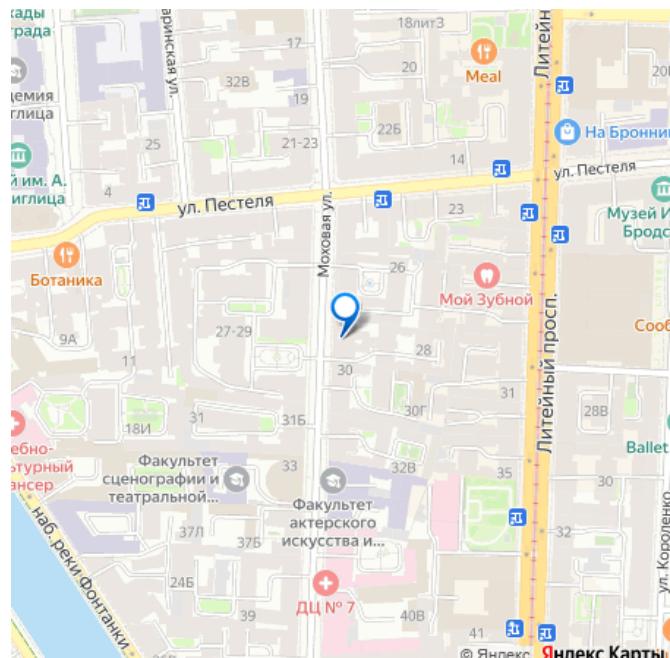
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 96583407 Доходный дом А. И. Резанова, словно застывшая в камне мелодия эклектики, был возведен в 1878 году и ныне почитается как объект культурного наследия. С 1912 года над его судьбой взяло шефство страховое общество «Россия», вдохнувшее в здание новую жизнь в ходе реконструкции 1913 года. Под сводами его по-прежнему покоятся деревянные перекрытия, опирающиеся на надежные металлические балки, хранящие тепло прошлых лет. В этих стенах нашли свой приют выдающиеся личности: здесь творил основатель ТЮЗа Александр Брянцев, вершил чудеса нейрохирургии Андрей Поленов, рождались литературные миры Николая Никитина. В этой квартире, словно в драгоценной шкатулке, завершен капитальный ремонт, где кропотливо заменены все перекрытия и с любовью отреставрированы три камина и две печи, хранящие тепло прошлых лет. Современный комфорт подчеркивают установленные кондиционеры. Окна распахнуты навстречу Моховой улице и тихому двору, а балкон это персональная ложа с видом на

очаровательный садик, ставший декорацией для легендарного фильма «Собачье сердце».

Квартира имеет два входа: парадный, с фасада, для торжественных встреч, и укромный черный ход со двора, хранящий секреты. В доме установлена система видеонаблюдения, а лифт плавно доставит вас на нужный этаж. Здание, облаченное в статус памятника архитектуры, внутри этой квартиры не обременено охраняемыми предметами, предоставляя свободу для самовыражения. Ближайшие станции метро «Чернышевская» и «Гостиный двор» находятся в пятнадцати минутах неспешной прогулки. Прямая продажа от двух взрослых собственников, владеющих квартирой более пяти лет. Обременения отсутствуют. Звоните, и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этого уникального пространства.

