

Создано: 11.02.2026 в 11:49

Обновлено: 11.02.2026 в 10:46

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

230 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

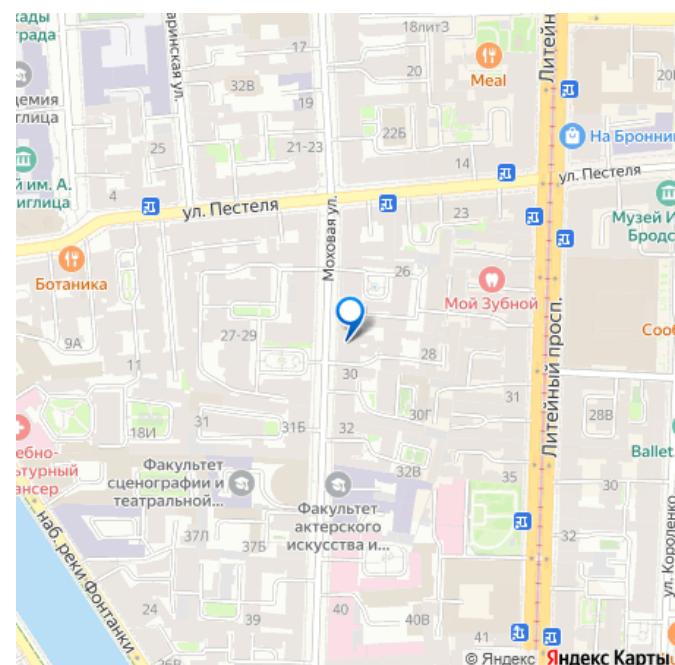
да

<https://spb.move.ru/objects/9289604029>

Анна Комарницкая, МАНАКОВА. real estate

**79117819995**

для заметок

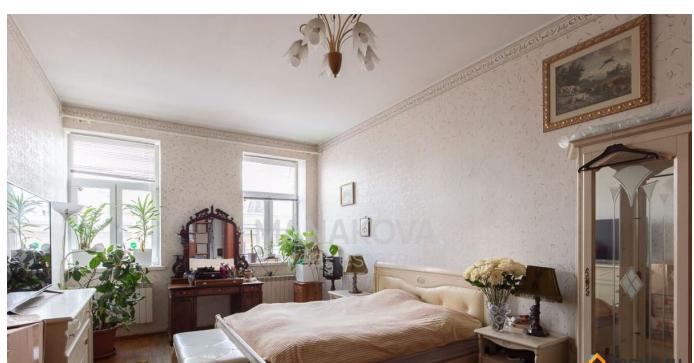


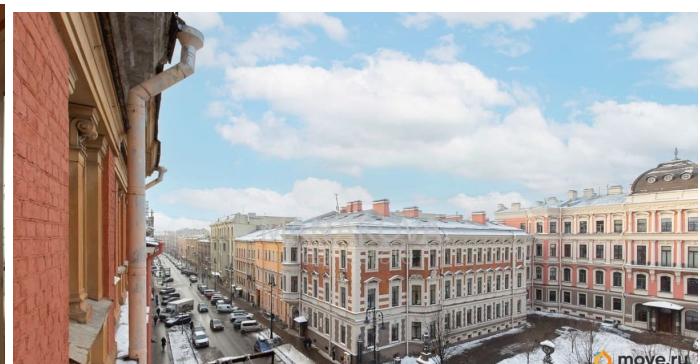
возможна ипотека, лифт, парковка

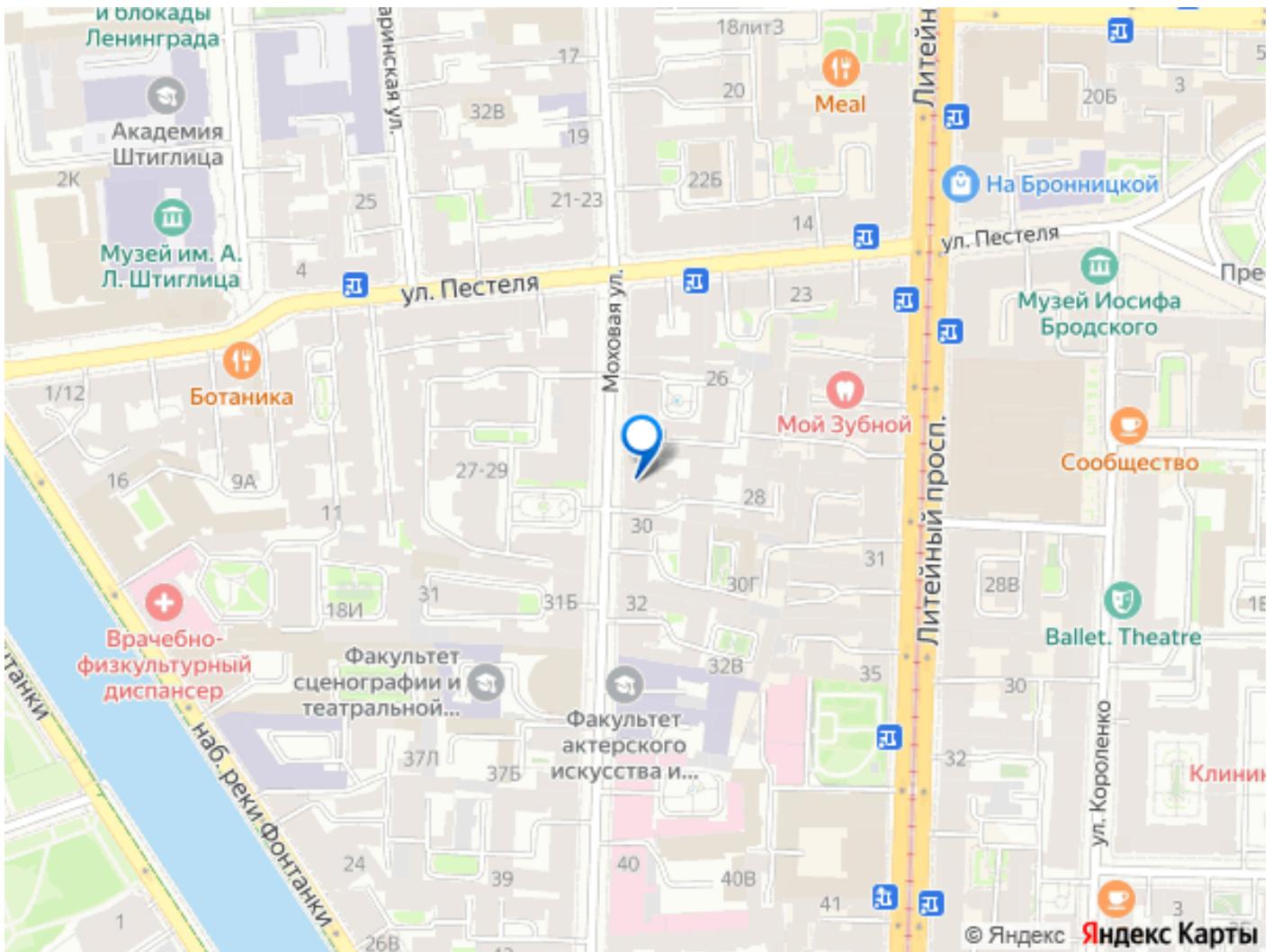
## Описание

Просторная квартира в Золотом треугольнике с балконом на Моховую улицу — для жизни или инвестиций! Общая площадь — 313 кв.м Двухсторонняя квартира с двумя входами — парадный с Моховой улицы и современным лифтом, а также вход со двора. В квартире выполнен капитальный ремонт, включая замену перекрытий. Высокие потолки — 3.5м! Балкон на Моховую улицу с видом на культовое место из фильма «Собачье сердце». З действующих каминов, без обременений. 8 комнат, кухня 15 кв.м, 4 санузла, постирочная. Установлены кондиционеры. Возможность перепланировки и разделения на две квартиры!

Инфраструктура и расположение. Центр-центр! 1015 минут ходьбы до ст.м Чернышевская и Гостиный двор. Летний и Михайловский сад — всего 8 минут пешком. Спас на крови, Русский музей 15 минут пешком. Рядом: Площадь восстания, Московский вокзал. Юридическая чистота. Без обременений, прямая продажа, более 5 лет в собственности. Это уникальное предложение! Сердце культурной жизни города. Звоните — покажем в удобное время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России