

Создано: 28.09.2020 в 22:52

Обновлено: 04.02.2026 в 15:55

Санкт-Петербург, Средняя улица, 32

85 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Средняя улица, 32

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

150.5 м²

Площадь кухни

37.9 м²

Общая площадь

326 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

парковка

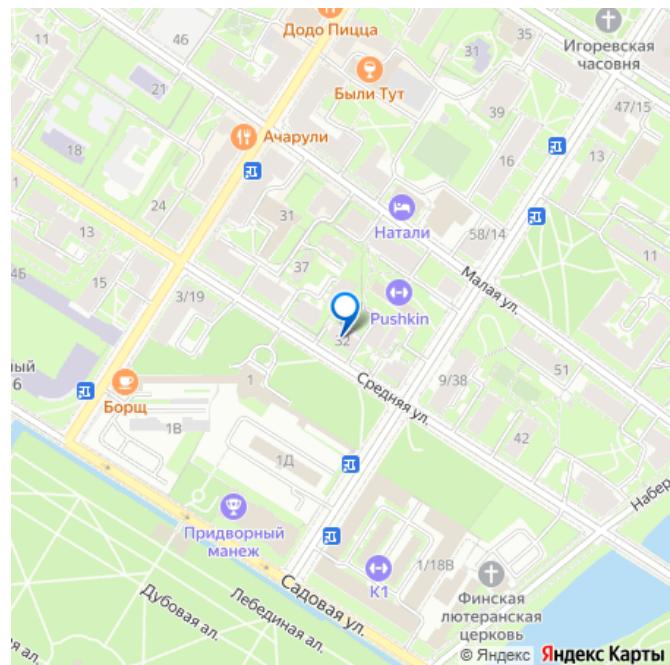
Описание

EMLS ID 1705254. Предлагается вашему вниманию продажа эксклюзивной трехуровневой трехсторонней квартиры таунхауса 326 кв/м в самой исторической части г.Пушкина в самом его сердце в 400м от Екатерининского дворца и парка. Дом на две семьи, расположенный в оазисе зеленых насаждений в глубине квартала, вдали от шума улиц. Охраняемая круглосуточная охрана, два въезда выезда с облагороженной территории. Два оборудованных открытых паркинга на ней. На территории ландшафтный дизайн с высадкой кустов и газонов, грамотное озеленение участка, дорожки, вымощенные тротуарной плиткой, дождевая канализация. В цокольном этаже расположен функциональный спа комплекс с бассейном, котельная и гараж.

Электроснабжение - мощность 42 кВт, предусмотрен источник аварийного электроснабжения в виде дизель - генератора на 16 кВт «CDMO» (Швеция).

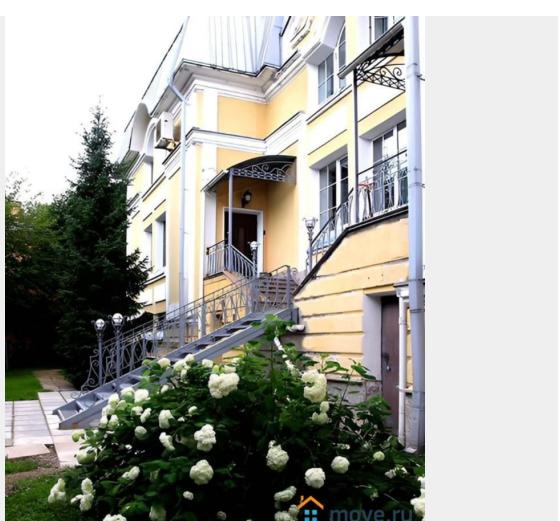
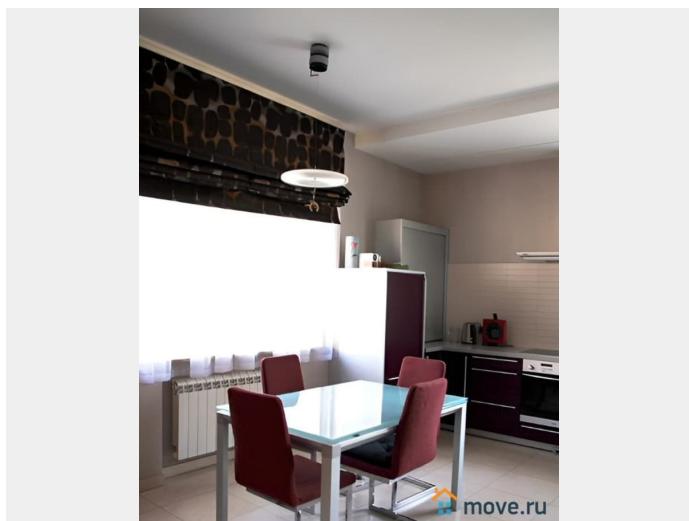
Отопление индивидуальное от газового котла Vaillant Group (производство Германия), оборудованный погодозависимой автоматикой, все радиаторы с индивидуальным регулированием температуры, водяные теплые полы.

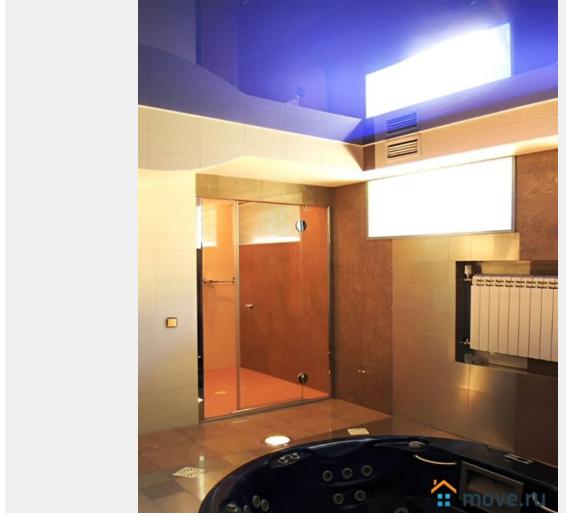
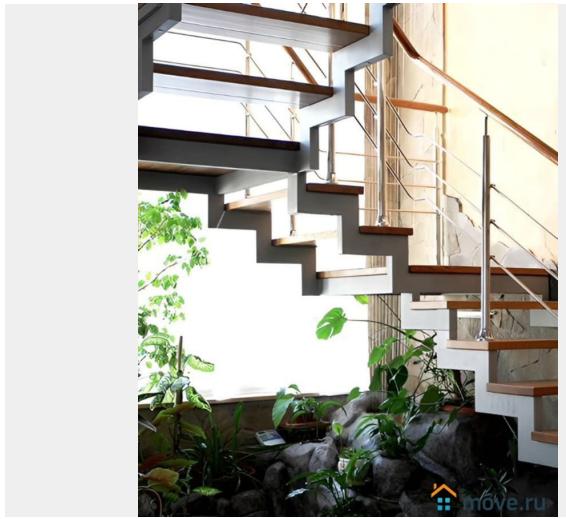
Водоснабжение центральное с индивидуальной многоуровневой системой очистки воды Waterlife UFC Pro. Контроль жизнеобеспечения осуществляется системой

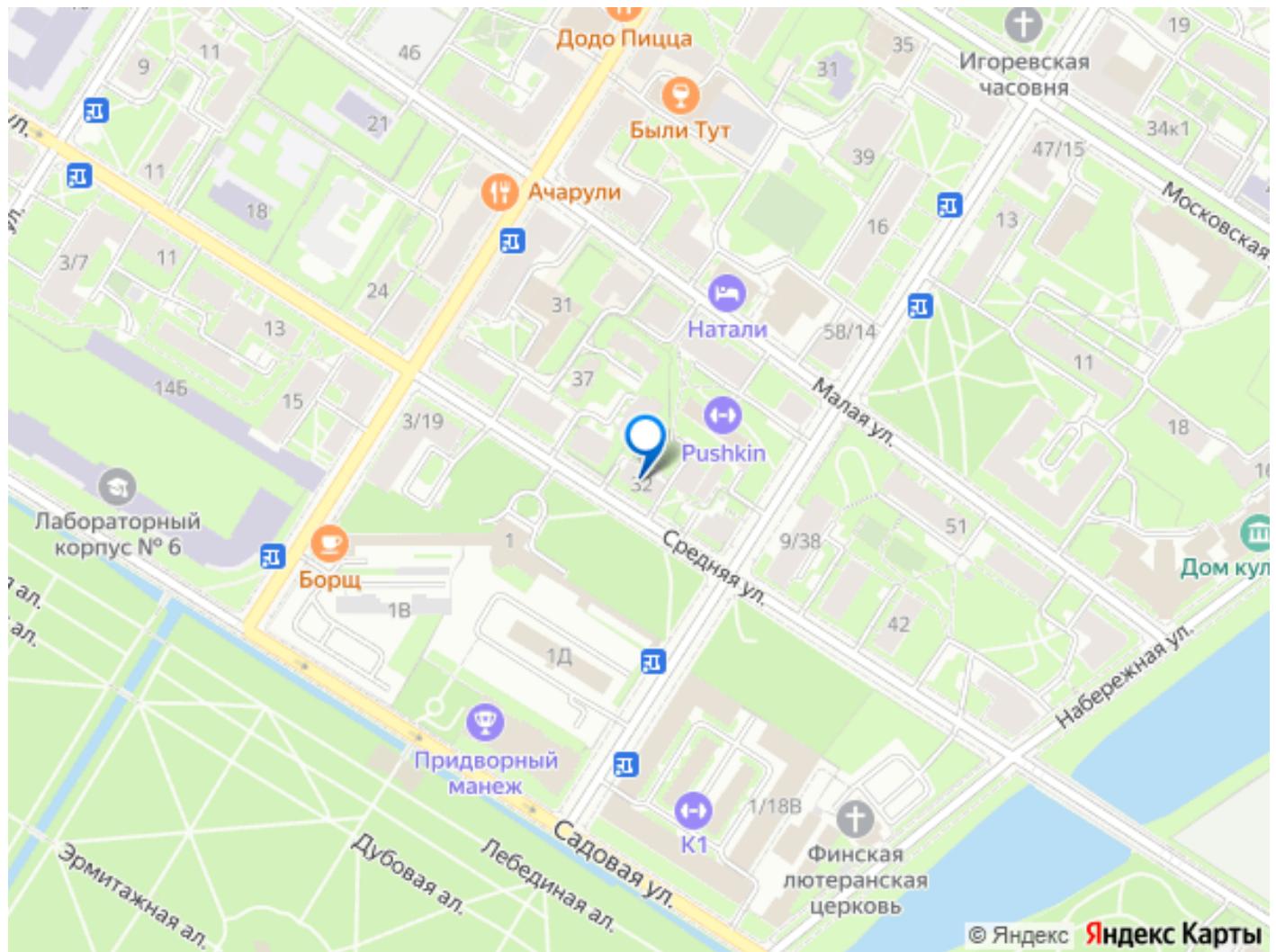


«умный дом». В просторной гостиной с камином оборудован «зимний сад» с автоматическим поливом растений. Каскадный водопад дает ощущение умиротворения. Дизайнерская мебель и сантехническое оборудование от мировых производителей. Высокохудожественные авторские витражи и роспись на стенах выполнены профессиональными мастерами. Встроенная кухня из массива со всей бытовой техникой «Miele» также остается в стоимости объекта. Грамотные архитектурные, планировочные и технические решения, удобство месторасположения объекта позволяют использовать его как в качестве индивидуального жилого дома, так и в качестве апартаментов для временного проживания или представительства крупной международной компании. Один собственник. Прямая продажа. Катерина.

Плита: электрическая; Пол: паркет; Горячая вода: теплоцентрь; Вход: со двора;







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России