

Создано: 01.12.2025 в 19:09

Обновлено: 16.01.2026 в 14:15

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 26**  
**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

251 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

344.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

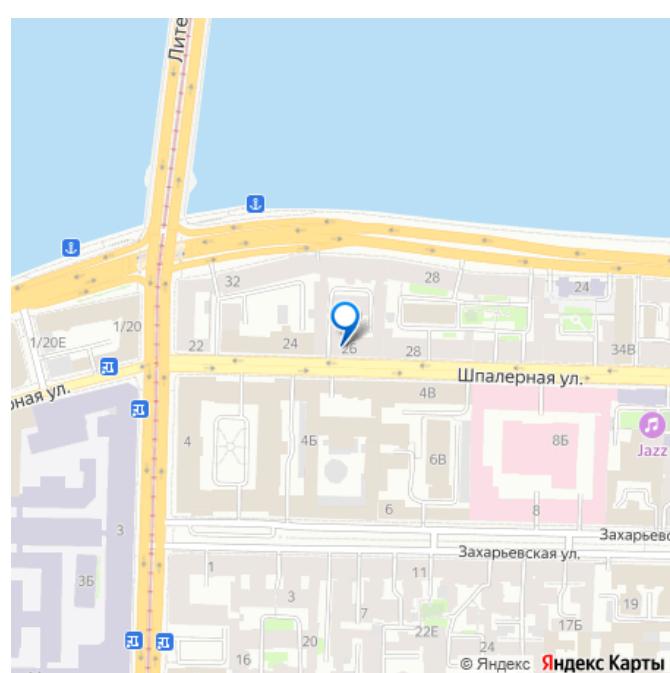
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287038354>

**Леон-недвижимость, Леон-недвижимость**

**79230765990, 79230773067**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

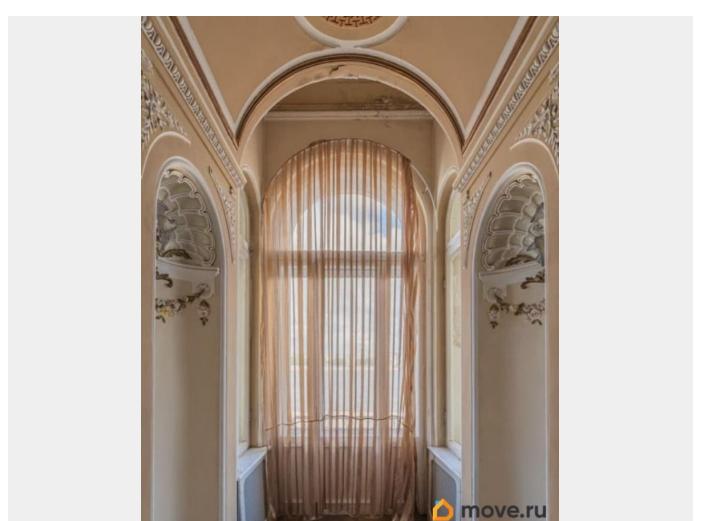
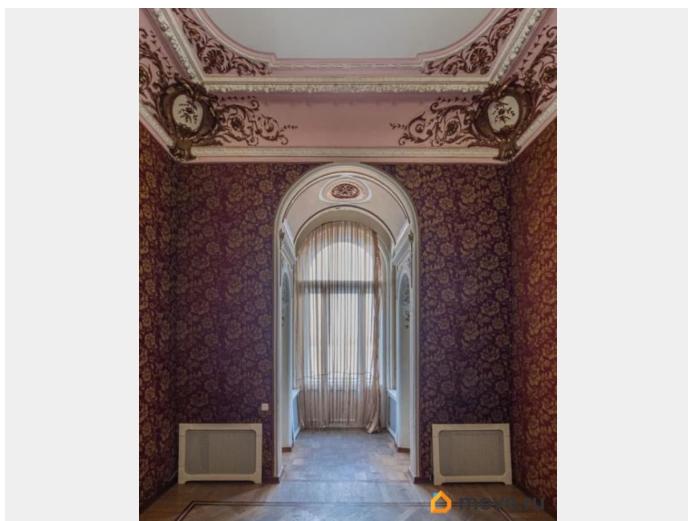
возможна ипотека, лифт, парковка

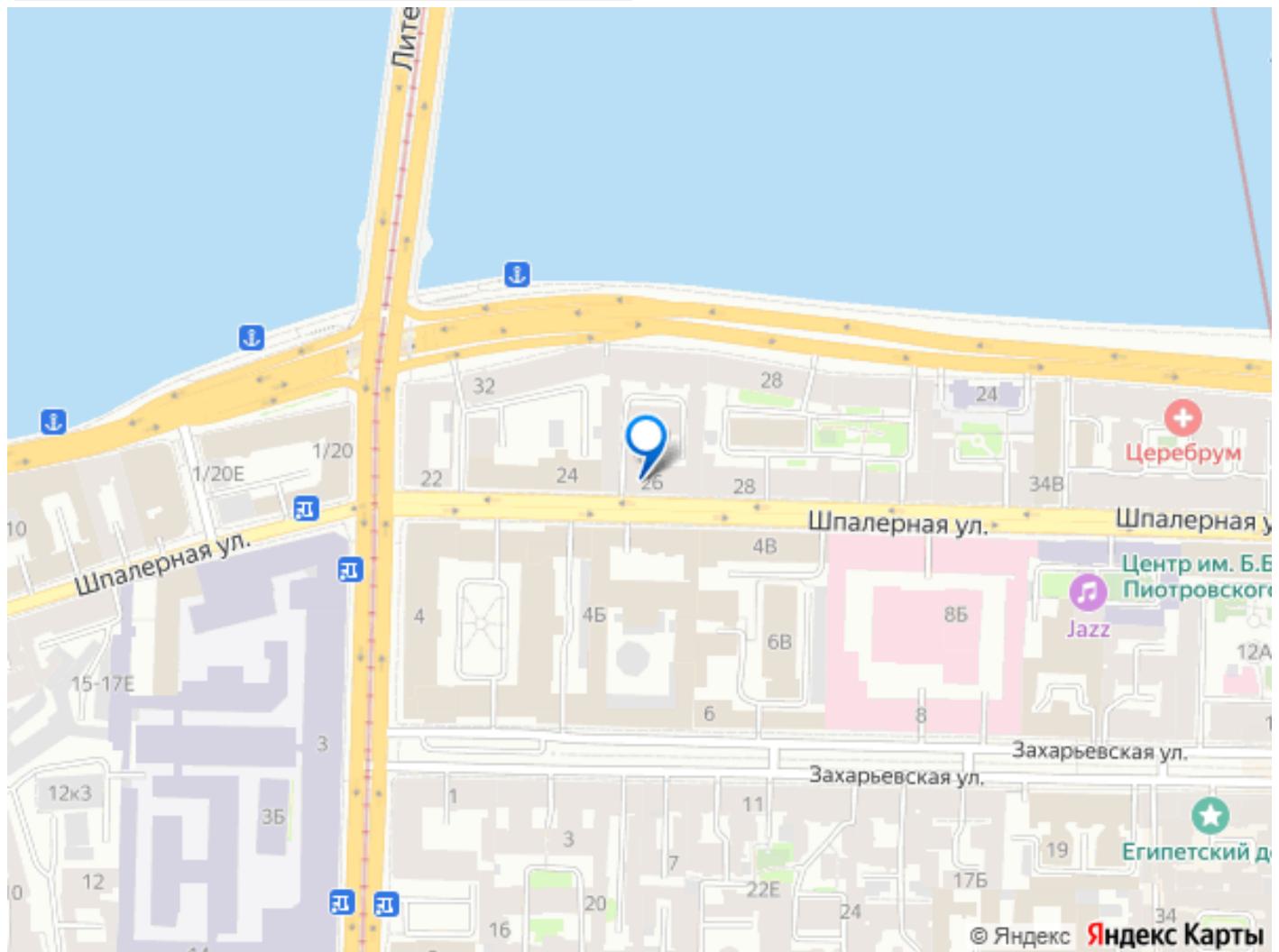
## Описание

Продаётся уютная квартира с видом на Неву  
СанктПетербург, ул. Шпалерная, лит. А, д. 26,  
кв. 5 Представляем вашему вниманию  
светлую и комфортную квартиру в  
историческом центре СанктПетербурга —  
идеальное сочетание городской динамики и  
умиротворённого вида на великую Неву.

Основные характеристики: Общая площадь:  
344,7 м<sup>2</sup> Расположение: Центральный район,  
ул. Шпалерная, д. 26, лит. А, кв. 5 Вид из  
окон: живописный панорамный вид на реку  
Неву. Преимущества локации: Исторический  
центр города — атмосфера старинного  
Петербурга в каждом камне. Пешая  
доступность до ключевых  
достопримечательностей: Таврический сад,  
Смольный собор, Летний сад. Развитая  
инфраструктура: магазины, кафе, рестораны,  
аптеки и сервисы — всё в шаговой  
доступности. Удобная транспортная  
развязка: близко к основным магистралям,  
станции метро в пределах 1520 минут  
пешком. О квартире: Уютная планировка,  
продуманная до мелочей. Большие окна,

наполняющие пространство естественным светом. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду (высокий спрос на жильё в центре). Почему стоит выбрать эту квартиру? Уникальный вид на Неву — каждое утро вы будете просыпаться с панорамой одной из самых красивых рек России. Престижный район с богатой историей и развитой городской средой.





Move.ru - вся недвижимость России