

Создано: 31.10.2025 в 15:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:58

Санкт-Петербург, Невский проспект, 140

85 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 140

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

347 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

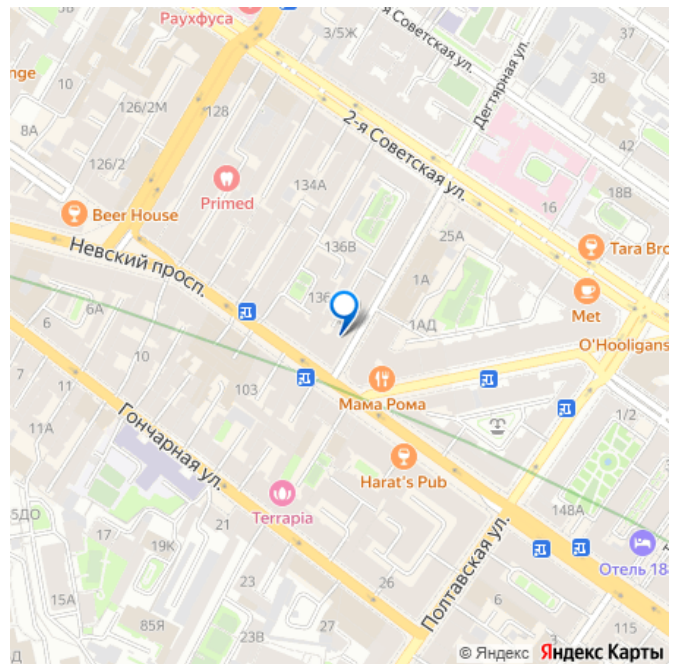
<https://spb.move.ru/objects/9286212220>

Любовь Николаевна Петрова, Этажи

Санкт-Петербург

79817855093

для заметок

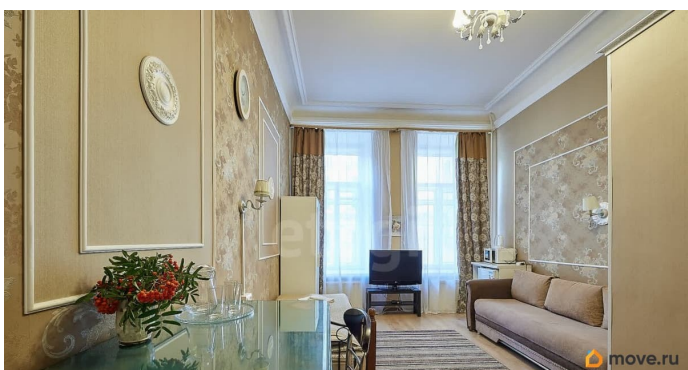
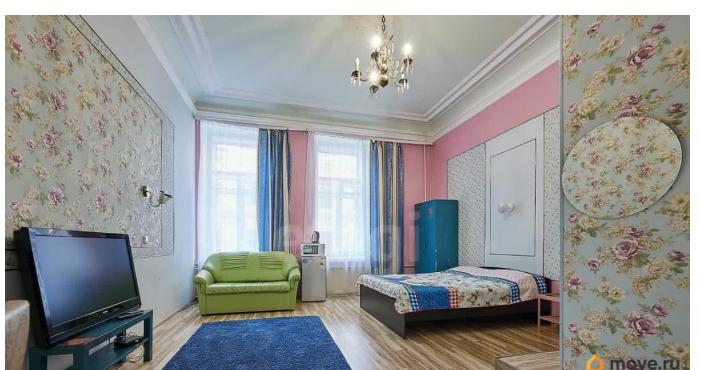
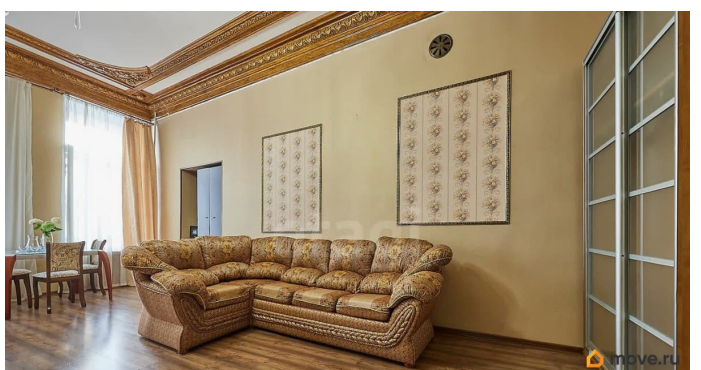


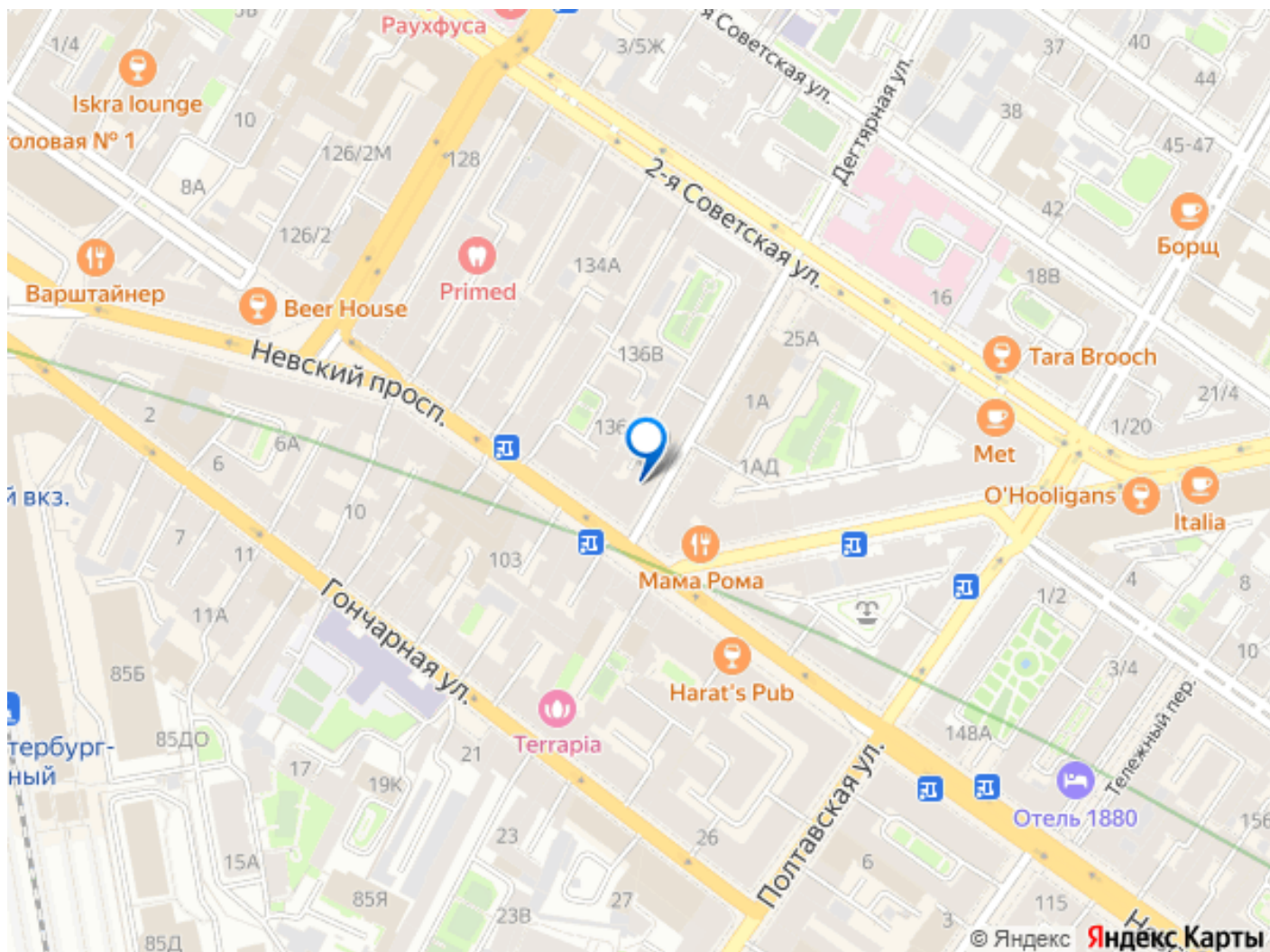
Описание

УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ
ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ГОТОВОГО БИЗНЕСА С
НЕМЕДЛЕННЫМ ВЫХОДОМ НА

ОПЕРАЦИОННУЮ ПРИБЫЛЬ! ОБ ОБЪЕКТЕ: -

Общая площадь: 347 м - 12 комнат, в каждой
комнате есть санузел - 1 собственник - Окна
выходят на Невский проспект, Дегтярный
переулок и во двор - Второй этаж - Хорошая
парадная - Новый лифт - Вход с Невского
проспекта Просторная квартира площадью
347 м? расположена на втором этаже
знакового здания на Невском проспекте со
входом непосредственно с главной городской
магистральной. Объект обладает высоким
потенциалом для коммерческого
использования, что подтверждается
успешной историей его эксплуатации в
качестве мини-отеля. Планировка позволяет
размещение нескольких изолированных зон,
а окна выходят на три стороны: оживленный
Невский проспект, тихий Дегтярный
переулок и спокойный двор, что
обеспечивает разнообразие видов и
естественное освещение. На первом этаже
находится коммерческое помещение -
ресторан. Безупречное расположение в
историческом центре с высокой
проходимостью и транспортной
доступностью ко всей ключевой
инфраструктуре города, включая метро,
рестораны, банки и культурные
достопримечательности. НЕ УПУСТИТЕ
ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫГОДНО ПРИОБРЕСТИ ЭТОТ
ОБЪЕКТ! Код пользователя: 191729 Номер в
базе: 10246596





Move.ru - вся недвижимость России