

Создано: 31.10.2025 в 15:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:58

Санкт-Петербург, Невский проспект, 140

**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 140

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

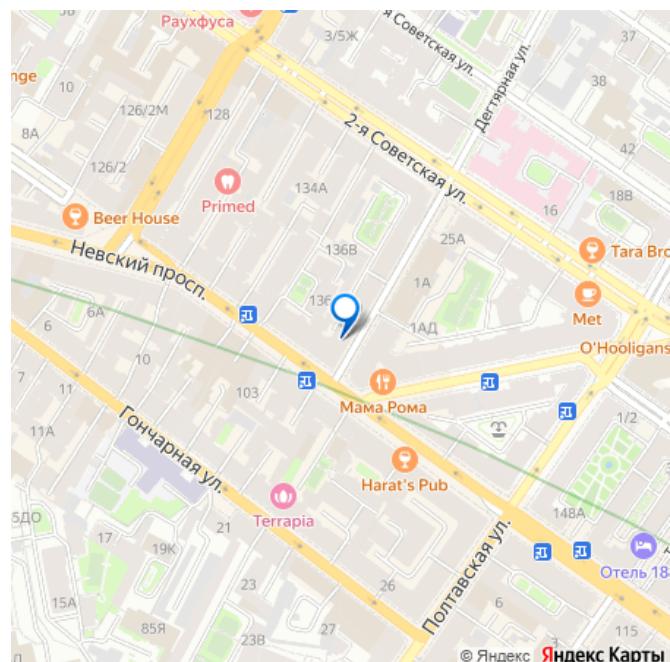
да

<https://spb.move.ru/objects/9286212220>

Любовь Николаевна Петрова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817855093**

для заметок



возможна ипотека, лифт

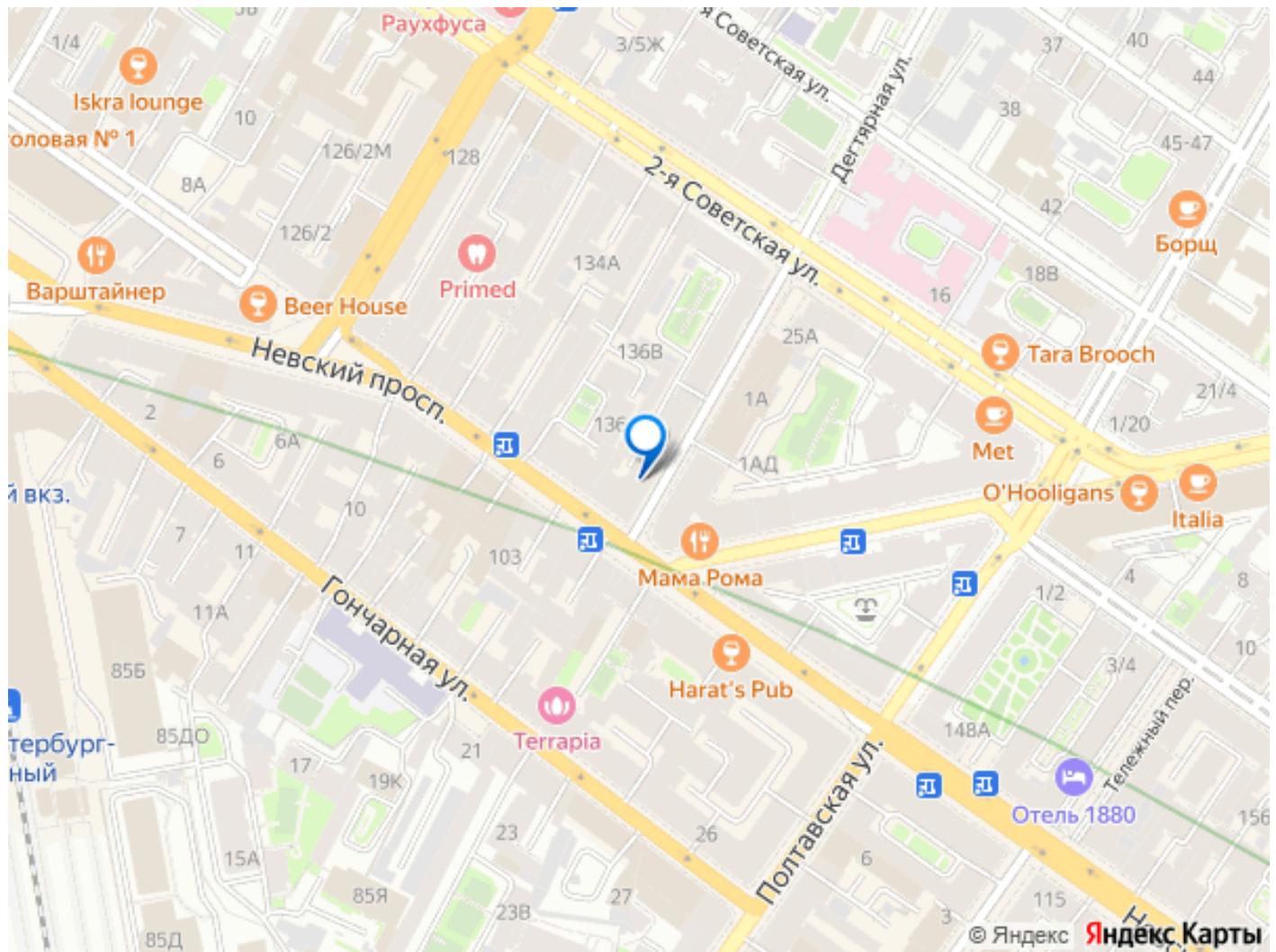
## Описание

УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ  
ИЛИ ОРГАНИЗАЦИИ ГОТОВОГО БИЗНЕСА С  
НЕМЕДЛЕННЫМ ВЫХОДОМ НА

ОПЕРАЦИОННУЮ ПРИБЫЛЬ! ОБ ОБЪЕКТЕ: -

Общая площадь: 347 м<sup>2</sup> - 12 комнат, в каждой комнате есть санузел - 1 собственник - Окна выходят на Невский проспект, Дегтярный переулок и во двор - Второй этаж - Хорошая парадная - Новый лифт - Вход с Невского проспекта Просторная квартира площадью 347 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже знакового здания на Невском проспекте со входом непосредственно с главной городской магистрали. Объект обладает высоким потенциалом для коммерческого использования, что подтверждается успешной историей его эксплуатации в качестве мини-отеля. Планировка позволяет размещение нескольких изолированных зон, а окна выходят на три стороны: оживленный Невский проспект, тихий Дегтярный переулок и спокойный двор, что обеспечивает разнообразие видов и естественное освещение. На первом этаже находится коммерческое помещение - ресторан. Безупречное расположение в историческом центре с высокой проходимостью и транспортной доступностью ко всей ключевой инфраструктуре города, включая метро, рестораны, банки и культурные достопримечательности. НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫГОДНО ПРИОБРЕСТИ ЭТОТ ОБЪЕКТ! Код пользователя: 191729 Номер в базе: 10246596





Move.ru - вся недвижимость России