

Создано: 05.06.2025 в 18:17

Обновлено: 15.02.2026 в 13:59

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
18/5**

**98 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 18/5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

243 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

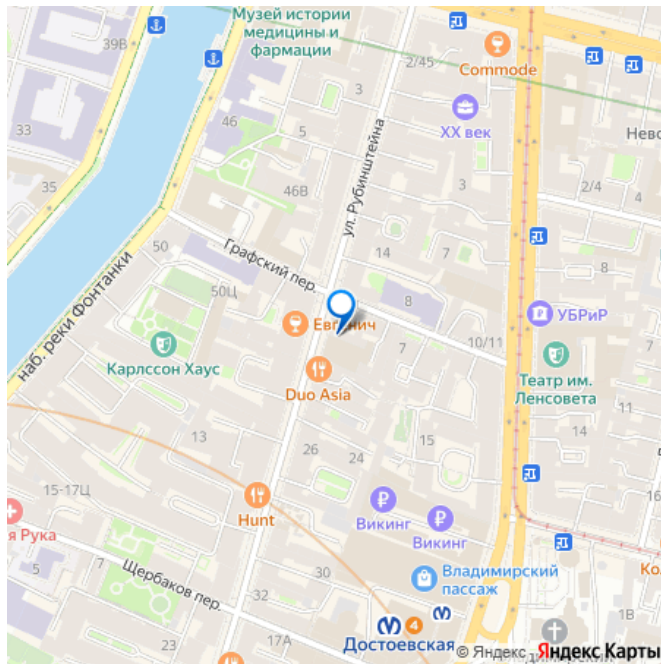
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289835370>

**Марина Астапова, Панорама**

**79117668380**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Хотите вписать фамилию своей семьи в историю Петербурга и России. Это ведь не продаётся, а передаётся из поколения в поколение. Вы будете единственным обладателем квартиры Левкия Ивановича Жевержеева. В 500м от Золотого треугольника Петербурга, по его заказу был построен дом ( арх. А. И. фон Гоген). В этом доме и в этой квартире проживал Левкий Иванович. Скромный меценат коллекционер, собиратель. Основатель Троицкого театра ( теперь МДТ «Европы») квартира хоть и без ремонта, но зато и нет не узаконенных перепланировок. Всё помещения имеют правильную прямоугольную форму. Большая площадь ( из 15 комнат) позволяет организовать пространство для хранения вещей. Обустроить уютные мастер спальни. А кухня в 45 м2 превратится в гостиную. Рядом во дворе дома есть детская с зеленью площадка. Есть наземная парковка для жителей дома. Спустившись на первый этаж можно в любую погоду наслаждаться постановками МДТ «Европа». Близость к пансионату кадетского корпуса следственного комитета и театра создает дополнительную безопасность. В квартире сохранились действующий камин и печь

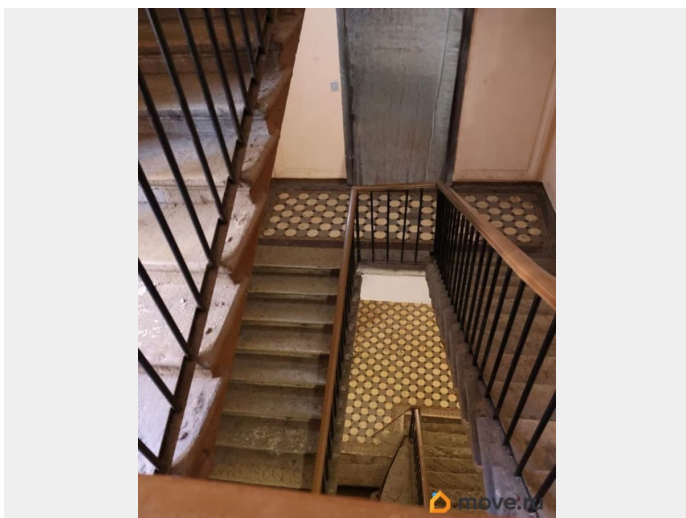
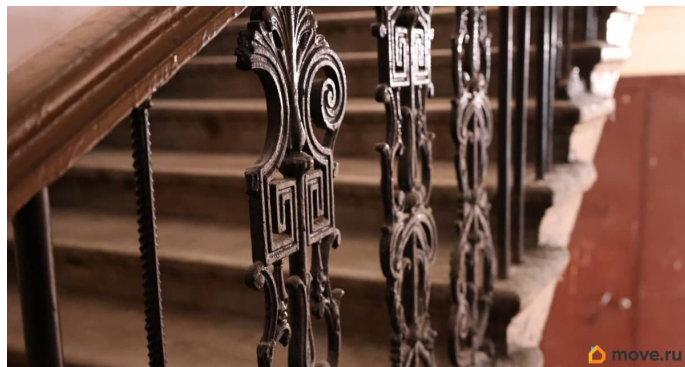
голландка, а так же элементы лепнины на потолке. Улица Рубинштейна!!! Бренд Санкт-Петербурга. Её знают все гости нашего города. Некогда из шумной превратившаяся в спокойную историческую часть города.

Прогуливаясь по безопасной улице можно встретить наших любимых артистов театра и кино. А уставши, посетить множественные кафе , кондитерские, рестораны. И, извините, но есть возможность и с животным погулять. Всего 400 м и вы на месте. Дог-бокс.

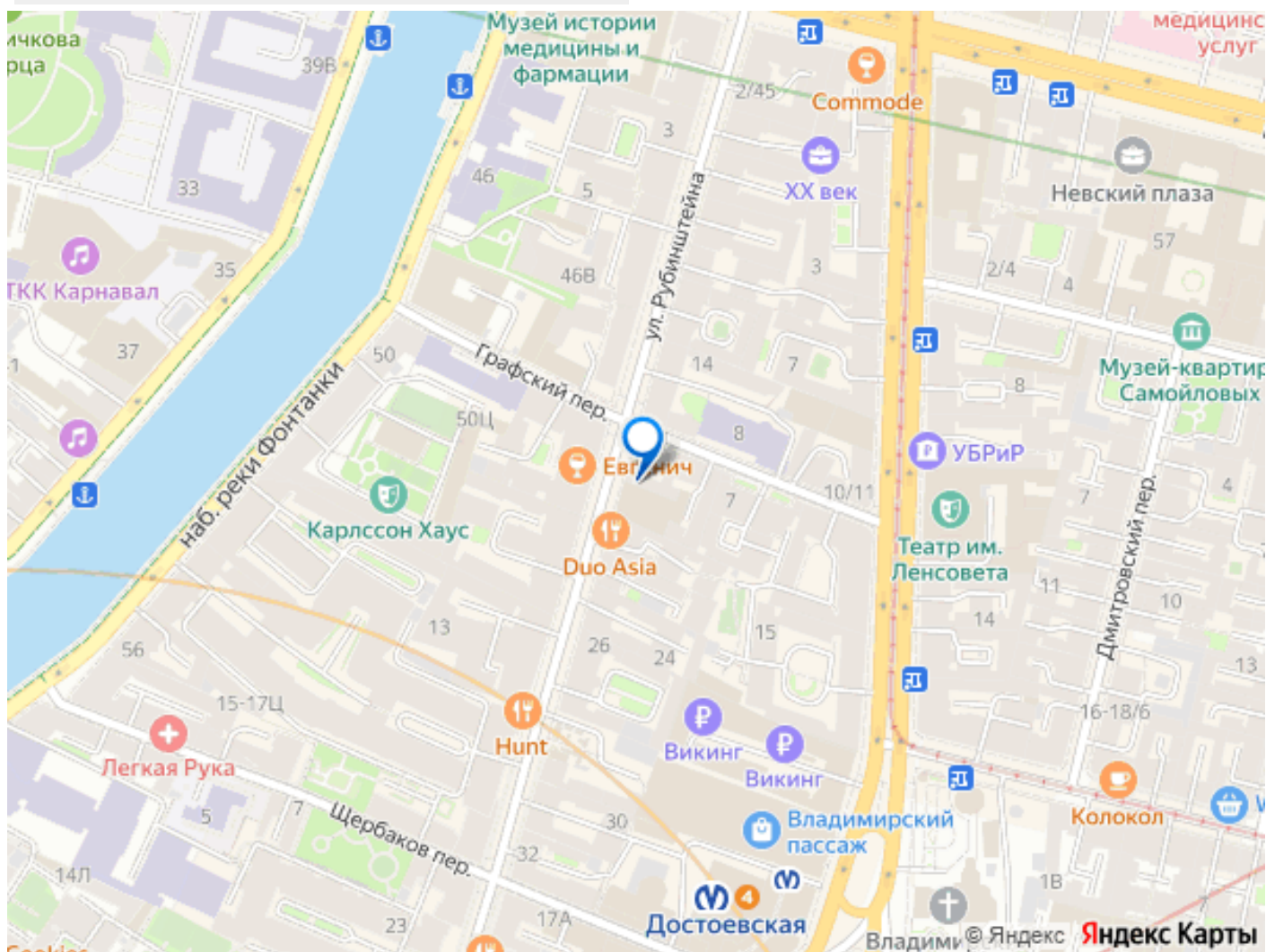
Дополнительная информация: - при предъявлении документов наземная парковка при наличии свободных мест ( там объединены два двора, мест хватает, чужим машинам парковаться нельзя). Въезд с Графского переулка и улицы Рубинштейна. - до садов Итальянского и Фонтанного дома 10-15 минут пешком. - до Дворца творчества юных 15-20 минут пешком или 2 минуты общественным транспортом. - одна комната в квартире отремонтирована под студию.

Сдается посуточно. С будущим собственником есть возможность провести онлайн встречу с родственниками Л. И. Жевержеева. А также личную встречу с Александром Семёновичем Ласкиным, профессором , изучающим жизнедеятельность Левкия Ивановича . Есть музей где широко представлена биография мецената. В квартире нет клопов и тараканов. Есть возможность пройти тест драйв переночевав в студии. Документы готовы. Продажа прямая. Выход на сделку через 2 недели ( нужно время на закрытие ипотеки, приезд нескольких собственников из других городов) Чистую ф. 9 предоставляем после регистрации сделки в оговоренные сроки. Собственники в квартире не проживают. Часть комнат закрыта, часть сдаются. Продажа от адекватных

собственников ( не схемаЛарисы Долиной).







Move.ru - вся недвижимость России