

Создано: 05.04.2026 в 12:28

Обновлено: 12.04.2026 в 11:56

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 1-3**

71 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

263 м²

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

360 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

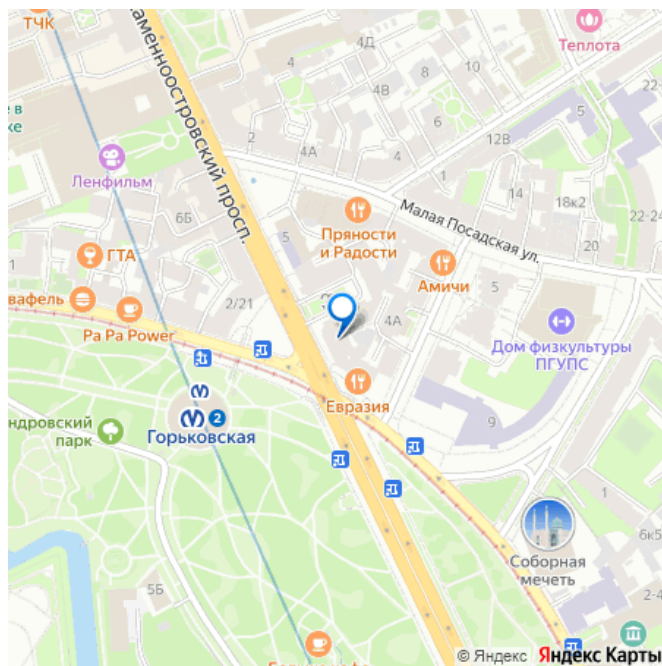
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293522028>

Семь Островов, Семь Островов

79812800214

для заметок



Описание

Вы знаете это чувство, когда даже самый престижный адрес в центре перестает быть личным пространством? Когда шум лифта слышен в гостиной, парковка превращается в квест на 20 минут, а количество соседей на лестничной клетке напоминает общежитие. Вы покупаете квадратные метры, но не получаете главного — приватности, тишины и спокойствия за своими дверями. Идеальный ремонт, который длится годами, забирает время, которое вы могли бы провести с семьей или посвятить бизнесу. В Петроградском районе таких домов становится все меньше. Новостройки — это сотни квартир в одном ЖК, бесконечные лифтовые холлы и перманентный шум за окном. Исторический центр — это вечная борьба за парковку и отсутствие закрытой территории. А реконструкция под ключ с достойным качеством и вовсе редкость. В итоге, переплачивая за «статус», вы получаете лишь фасад, но внутри — все те же компромиссы, от которых так устали. Выход есть. И он находится по адресу Каменноостровский 1 - Lidval Residence - Это не просто квартира. Это архитектурное решение ваших главных проблем: Проблема приватности: Во всем подъезде — всего 10 квартир. На этаже — две. Современный и просторный лифт. Вы не пересекаетесь с посторонними. Это уровень приватности частного дома, но в историческом центре. Проблема парковки и безопасности: Закрытый двор, въезд через шлагбаум, личное парковочное место. Вы забываете, что такое «поиск места». Проблема времени и ремонта: - Lidval Residence - это 360 м² полностью готовых к жизни. Классические интерьеры из натурального дерева и камня,

дорогая мебель премиум-сегмента уже внутри. Вам не нужно тратить годы на стройку. Въезжаете и живете. Проблема функциональности: Вам нужны и парадные зоны, и личное пространство. Здесь есть всё: 4 изолированные спальни, отдельный кабинет, столовая-гостиная для семьи и уникальная гостиная с фонтаном — пространство, где вы принимаете гостей, не нарушая приватности остальных комнат. Это решение для тех, кто не хочет больше идти на компромиссы. Lidval Residence — Каменноостровский 1 — это место всего на 10 семей. И одна из них — можете быть вы. Приглашаю вас на приватный показ 23 или 25 апреля, чтобы вы лично оценили, как здесь решен вопрос приватности и качества. Напишите или позвоните, чтобы выбрать удобное время. Количество доступных лотов ограничено.

