

Создано: 19.11.2025 в 17:18

Обновлено: 29.01.2026 в 05:36

<https://spb.move.ru/objects/9286753210>

Марина Бирюкова, Адвекс

**79819903071**

Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 32К2

**46 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 32К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

136.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

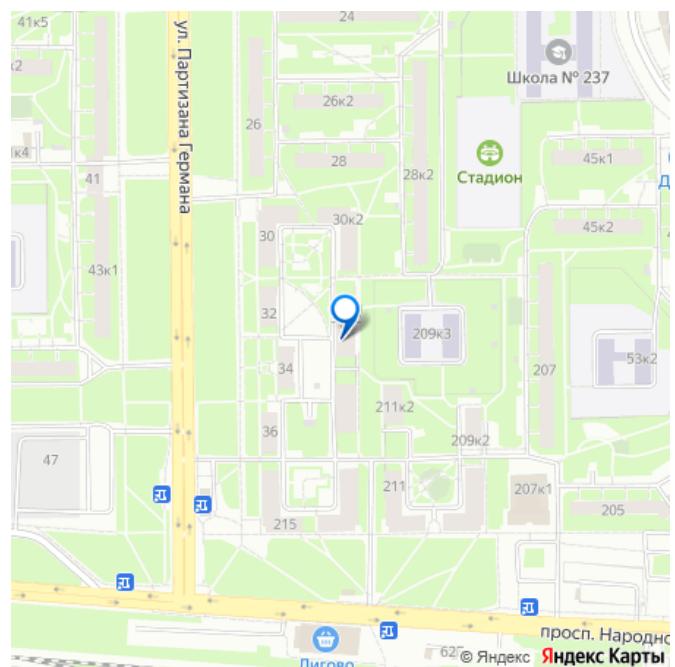
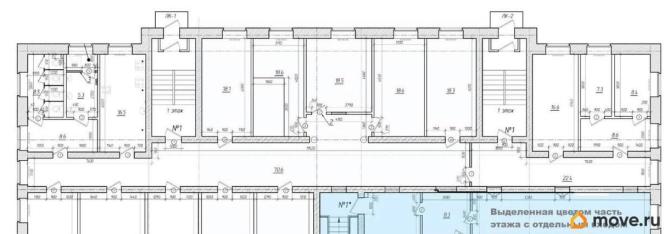
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

367 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 1915464 К продаже предлагается коммунальная квартира с окнами на три стороны в доме сталинской эпохи 1954 г.п. (бывшее общежитие). Поскольку продаваемый объект занимает почти весь первый этаж и имеет по плану два крыла и два входа, он прекрасно подойдет под любые бизнес-цели: это может быть как представительский офис, так и апартаменты или мини-отель. На плане выделенная цветом часть этажа - городское имущество, переведенное в нежилой фонд, является отдельным объектом недвижимости. Дом расположен в тихом зеленом месте в окружении таких же «сталинок». В трех минутах - ж/д станция Лигово, от которой очень быстро можно добраться и до центра (ст.м. Балтийская), и до главных достопримечательностей в окрестностях Петербурга - Стрельны, Петергофа, Ораниенбаума. Поблизости также остановки общественного транспорта с удобным сообщением в разные направления. В шаговой доступности - вся инфраструктура, обеспечивающая комфортное проживание и доступ к необходимым услугам и развлечениям: СФР, налоговая, школы, д/сады, магазины, кафе, аптеки, кинотеатр, Фитнес-хаус с бассейном, каток Ледовая арена и Рубеж. Очень благоприятна и

экологическая обстановка Красносельского района: скверы, парки, близость Финского залива, отсутствие вредных производств и удачная роза ветров дарят ему чистый воздух. В квартире шесть комнат, в которых люди проживают на постоянной основе. Седьмая комната (19,1 кв.м) принадлежит городу и в данный момент не используется. Ремонты по дому: в 2017 г. обновлена крыша; в 2026 году планируется ремонт центрального отопления и систем водоотведения. Звоните, ответим на все интересующие вас вопросы и, конечно, приглашаем на просмотры. При необходимости поможем с переводом объекта в нежилой фонд.

