

Создано: 12.01.2026 в 19:34

Обновлено: 21.01.2026 в 21:39

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
15-17**

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 15-17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

254.5 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

374.2 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

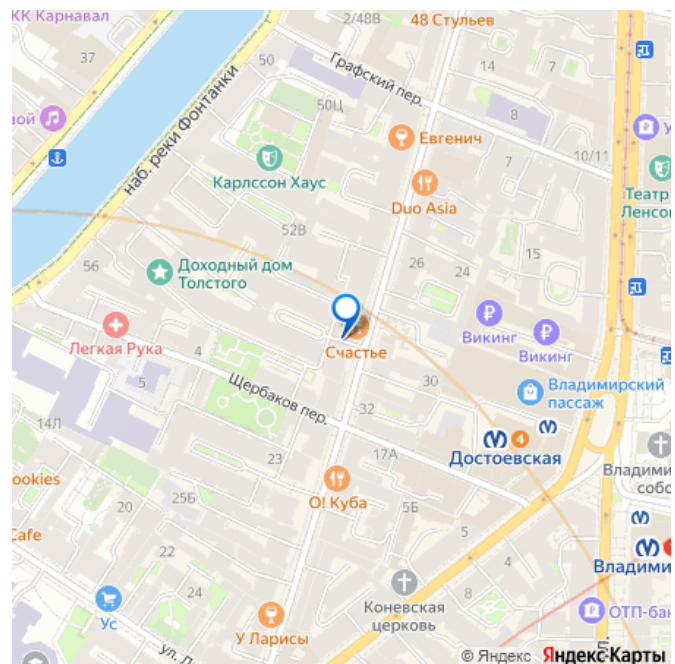
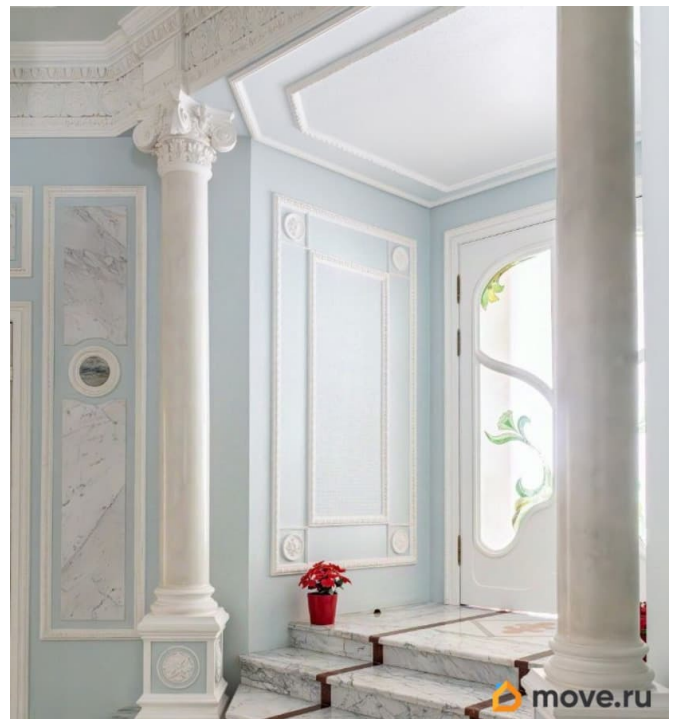
<https://spb.move.ru/objects/9287921418>

Антон Суворов, Бюро Недвижимости

Ларисы Переверзевой

79811134742

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Большая квартира в легендарном Доходный дом графа М. П. Толстого. Архитектура, история и комфорт в самом центре Петербурга. Это не просто квартира — это часть истории города, бережно сохранённая и адаптированная под высокий уровень современной жизни. Дом графа Толстого, построенный Фёдором Лидвалем в 19101912 годах, — признанный шедевр северного модерна. Один из самых знаковых и узнаваемых домов Петербурга, где статус ощущается с первых шагов. Атмосфера дома: Престижная улица Рубинштейна — культурный и гастрономический центр города Несколько минут до набережной Фонтанки Закрытый зелёный двор с деревьями и клумбами — редкая тишина для центра Парадные с сохранённой архитектурой, консьерж, ухоженные общественные пространства В доме есть лифт. Интерьер с характером: Авторская реставрация, выполненная немецкими мастерами, работавшими с Русским музеем Два действующих камина — редкость и особая ценность Паркет из ценных пород

дерева, итальянский мрамор, лепнина
Английская сантехника премиум-класса,
хрустальные люстры Просторные, светлые
залы в классической стилистике — идеально
как для жизни, так и для приёмов Комфорт
XXI века: Полы с подогревом,
кондиционирование Система очистки воды
Усиленная шумоизоляция в спальнях
Продуманные зоны хранения Два
закреплённых парковочных места во дворе
(по договору с ТСЖ) Локация: В пешей
доступности — лучшие рестораны, театры,
музеи, бутики, метро и вся инфраструктура
центра. Здесь можно жить без автомобиля,
но при этом быть мобильным. Квартира в
хорошем состоянии. Все документы готовы к
сделке. Это редкое предложение для тех, кто
ищет настоящий Петербург — с историей,
архитектурой и уровнем жизни без
компромиссов. Арт. 128563378

