

🕒 Создано: 10.09.2024 в 20:19

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 21:31

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,
5/3**

54 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

262.6 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

408 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

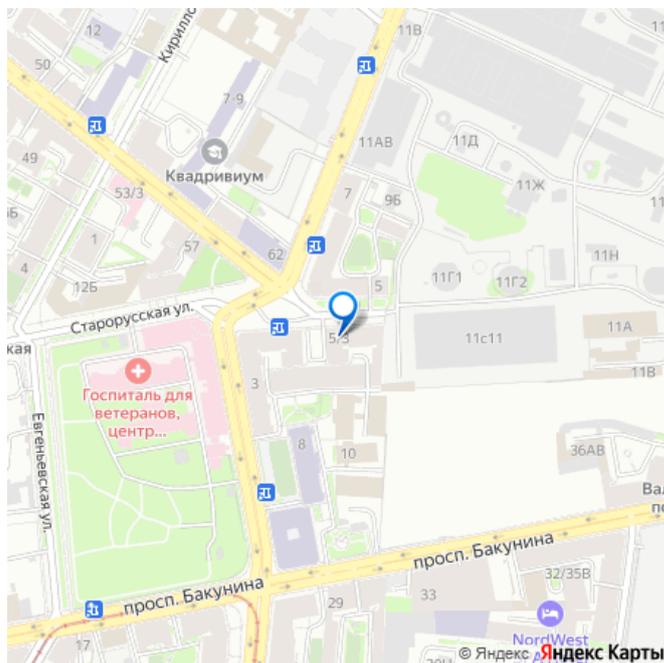
<https://spb.move.ru/objects/9285160421>

Дмитрий Зольников, Мир Квартир

Элит

79112770142

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 70436862 Уникальный инвестиционный лот в Песках, в самом центре Петербурга! Смольный собор, Александро-Невская лавра, Московский вокзал, Невский проспект, Нева и Невская ратуша все в пешей доступности! О квартире: Площадь квартиры 408 м2!!! 13 комнат площадью +/- 20 м2 мокрые точки разнесены кухня 31 м2 несколько хозяйственных помещений 5 санузлов потолки 3,40 м 2 этаж 2 входа окна комнат выходят на север и на юг новые трубы О ДОМЕ: Доходный дом М. Н. Полежаева — историческое здание в Санкт-Петербурге, расположенное на пересечении Старорусской и Новгородской улиц. Объект культурного наследия. Его также называют Замок в Песках. В доме неоднократно проходили киносъёмки: здесь снимали сцены для «Бандитского Петербурга», в «Мастере и Маргарите» Владимира Бортко здесь располагалась «нехорошая квартира» дома 302-БИС, а Кирилл Серебренников снимал эпизоды фильма «Лето». О ЛОКАЦИИ: Пески — исторический район Санкт-Петербурга, располагающийся на месте Советских улиц (раньше Рождественских улиц), а также пересекающих их Мытнинской и Дегтярной улиц, Суворовского, Греческого и Лиговского

проспектов. Названием этот район обязан песчаной гряде, протянувшейся вдоль Лиговского проспекта и доходившей до Суворовского проспекта, Невы, и далее по Охте. Район Песков был самым высоким в городе местом и никогда не затоплялся во время наводнений. Сейчас это район с прекрасной транспортной доступностью в шаге от главных петербургских достопримечательностей. В десяти минутах от дома две станции метро, у дома кольцо троллейбуса, основной маршрут которого проходит по Невскому проспекту. Это прекрасное вложение для ваших инвестиций!



