

🕒 Создано: 21.01.2025 в 17:31

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:20

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 26-28**

**73 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 26-28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.56 м

Жилая площадь

265 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

430.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

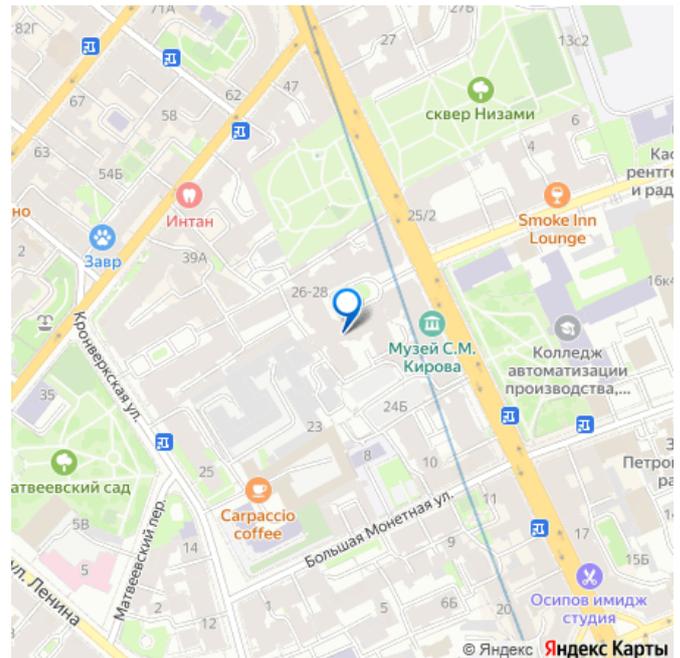
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9270383236>

**Кирилл Бригадир, Ойстерс**

**79118227852**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 91870532 Это не просто престижный адрес. Эта квартира настоящая находка для ценителей истории, эстетики и уюта. Из окон, выходящих на три стороны, открываются вдохновляющие виды Петербурга. А качественная звукоизоляция обеспечивает комфорт и тишину в самом сердце города. Внутри квартиры сохранились уникальные исторические элементы, которые придают ей неповторимый шарм: аутентичная оконная фурнитура, дверные ручки, кафель и паркет, холодная кладовая, шкафы из красного дерева, а также эркер с видом на проспект. Дом Бенуа это памятник архитектуры и культуры регионального значения. С ним связано огромное количество художников, писателей, учёных, архитекторов и политических деятелей. Пожалуй, главный из них великий композитор Дмитрий Шостакович. Здесь он написал свою седьмую симфонию «Ленинградскую». Фасады, облицованные шведским «горшечным камнем», сохраняют свою прочность и красоту уже более века. Орнаменты в виде грифонов, растительных гирлянд и рельефных изображений рыб дополняют тонченность архитектурного стиля. Парадная с гранитной лестницей и остатками витражной росписи создаёт атмосферу, которая моментально переносит в эпоху

расцвета Петербурга. Также в доме установлен лифт. Удобное расположение в центре Петроградской стороны. До метро «Петроградская» всего 5 минут пешком. Рядом расположены сквер Низами, Ботанический сад и Петроградская крепость. Рестораны, магазины, театры, кинотеатры, фитнес-залы и всё необходимое для комфортной жизни также находится в шаговой доступности. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

