

Создано: 19.03.2026 в 22:37

Обновлено: 26.03.2026 в 22:18

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

**22 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 134Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

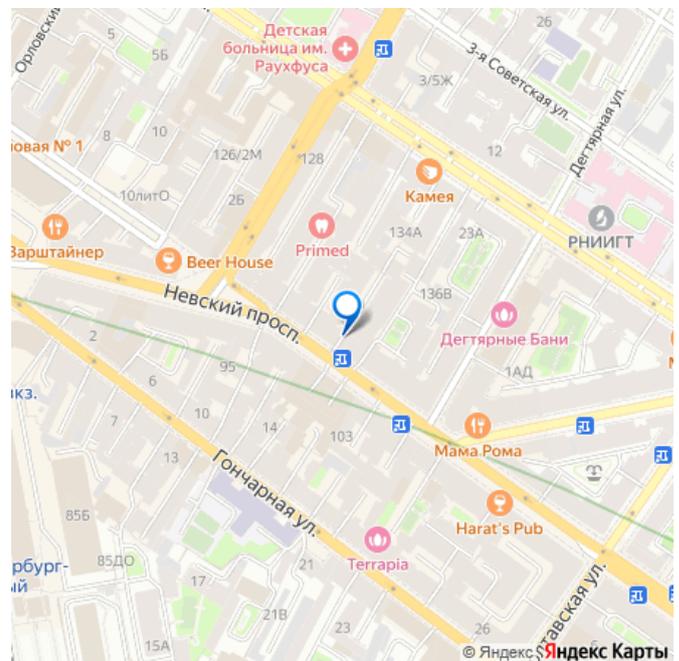
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9292173364>

Собственник

**79818468341,7911752  
0311**

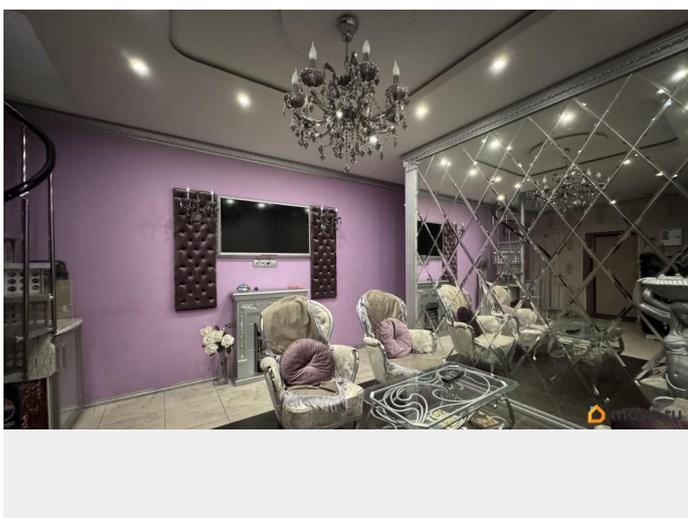
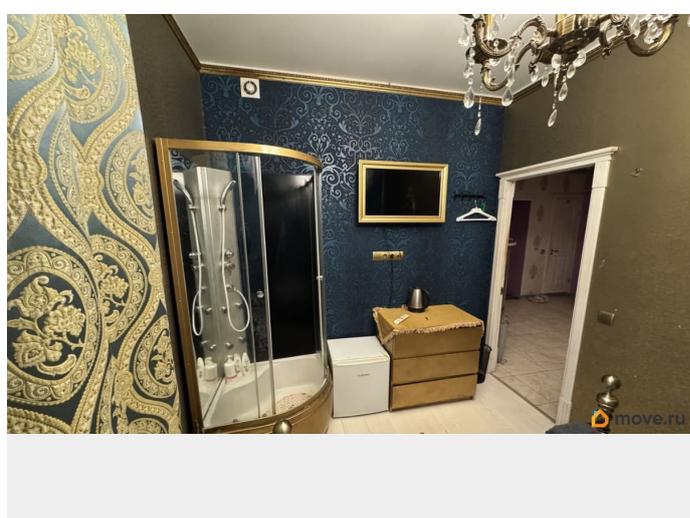
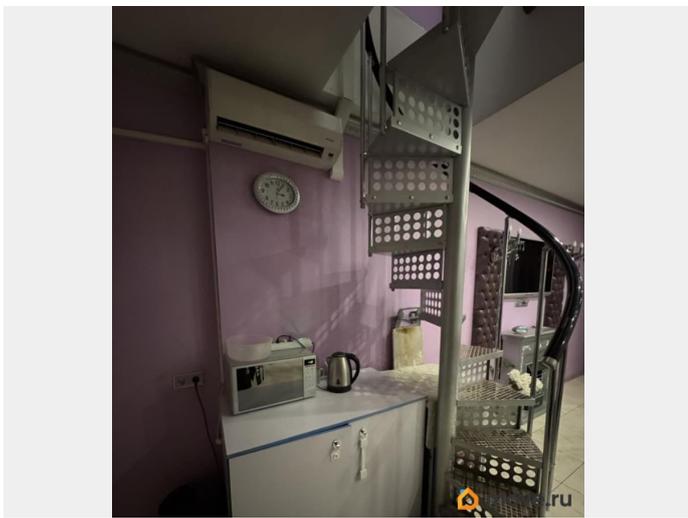
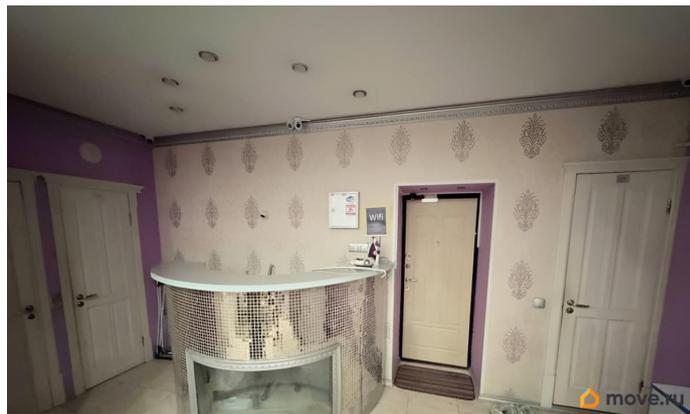
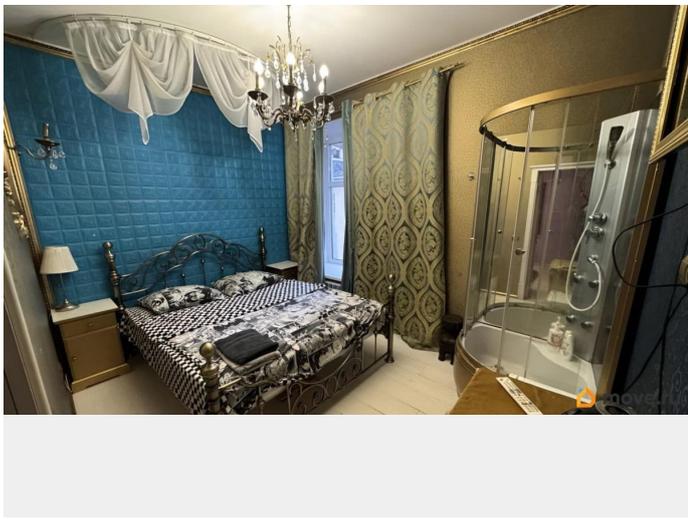
для заметок

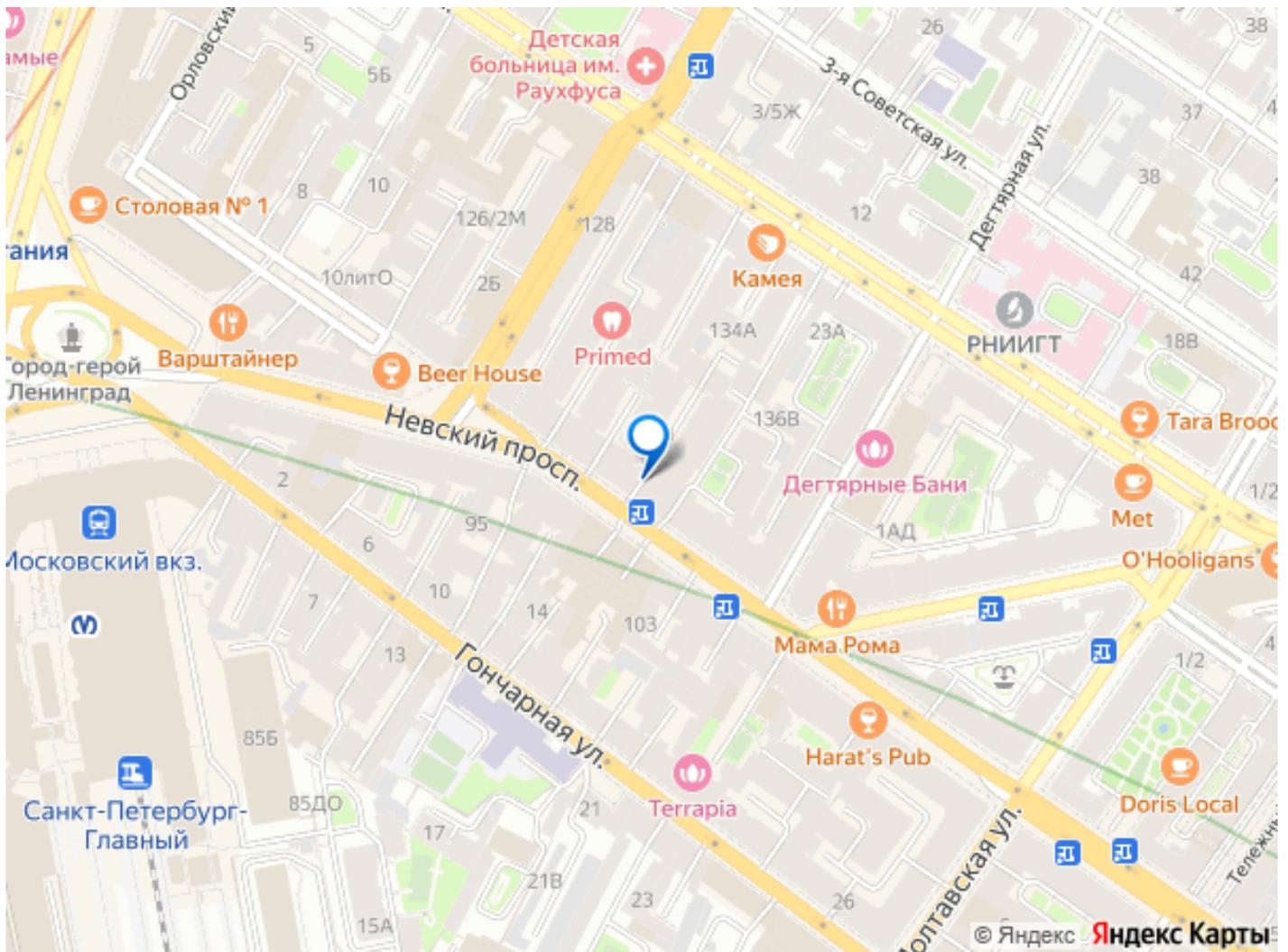


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира на Невском проспекте, 134 Б, площадью 69,4 м2 Помещение используется как мини-отель на 6 номеров и приносит стабильный доход. Планировка и состояние: - 6 отдельных номеров - 1 номер с собственной душевой - 2 душевых комнаты + туалет - Дизайнерский ремонт (требующий небольших доработок). - В квартире остаётся вся мебель и техника (кровати, телевизоры, кондиционер и т.д.) - Двухэтажная квартира - Закрытый двор с парковкой Доходность: 3-5 млн рублей в год Окупаемость 6-7 лет Высокая загрузка благодаря расположению Возможность продолжить действующую модель управления Локация: 5 минут до Московского вокзала 6 минут до метро Площадь Восстания Невский проспект - центр туристического и делового трафика! Юридическая информация: • Назначение: жилое помещение (квартира) • Один собственник • Ипотека возможна • Документы готовы к сделке Отличный вариант для покупателя или инвестора , который ищет объект с высокой доходностью в центре Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России