

🕒 Создано: 03.03.2025 в 21:25

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:20

Елена Зданович, Мир Квартир Элит
79112770142

**Санкт-Петербург, Малая Пушкарская
улица, 5**

22 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Малая Пушкарская улица, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Пушкарская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

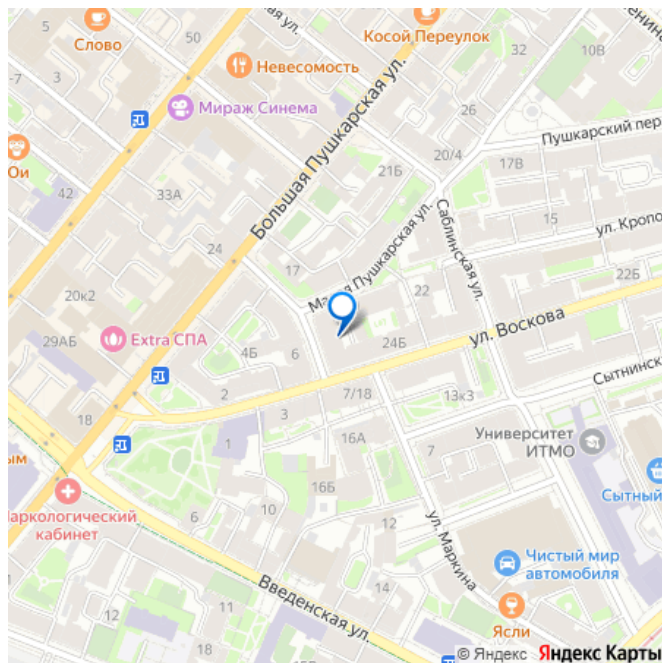
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 96761510 Объект расположен в самом центре Санкт-Петербурга, на Петроградской стороне, в 2 минутой шаговой доступности от крейсера Аврора и места слияния Большой и Малой Невы, в 10-ти минутной пешей доступности от ст. м. Горьковская.

Отличительной особенностью местоположения является его всесезонность. Сделан новый, современный ремонт/ теплые полы/ качественные двери и сантехника/ система охраны/ вентиляция - все остается новому собственнику Комнаты прекрасно заполняются и дают хорошую прибыль Рассчитан на гостей до 24 человек. Каждый номер рассчитан на 4-х гостей. Чистая прибыль за год - 4 400 000. В помещение ведет отдельный вход со двора. Законный, всегда существовавший! Помещение - жилое, поэтому подойдет под обычную ипотеку! Все комнаты укомплектованы полностью всем необходимым для проживания, и не требуют дополнительных вложений. В каждой комнате размещены: две двуспальные кровати и раскладной диван, одна из кроватей помещается на продуманном втором ярусе с безопасной лестницей в виде подиума. Кровати оснащены ортопедическими матрасами. В каждой комнате оборудован кухонный уголок, оснащенный плитой, вытяжкой, полноценным

двухкамерным холодильником (очень большой плюс для гостей с детьми), чайником, микроволновкой, телевизором; свой санузел с душем. Кроме того, помещение оборудовано датчиками дыма, видеонаблюдением и возможностью дистанционного доступа для круглосуточного заселения (высокая экономия на расходах при очном заселении). Причина продажи - освоение более крупного объекта. Все представленные фото и информация свежие и достоверные, просмотры возможны с 12 до 14.00 час. Звоните, записывайтесь на просмотр и покупайте!

