

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:25

Обновлено: 04.03.2026 в 21:11

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
27/21**

**17 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 27/21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

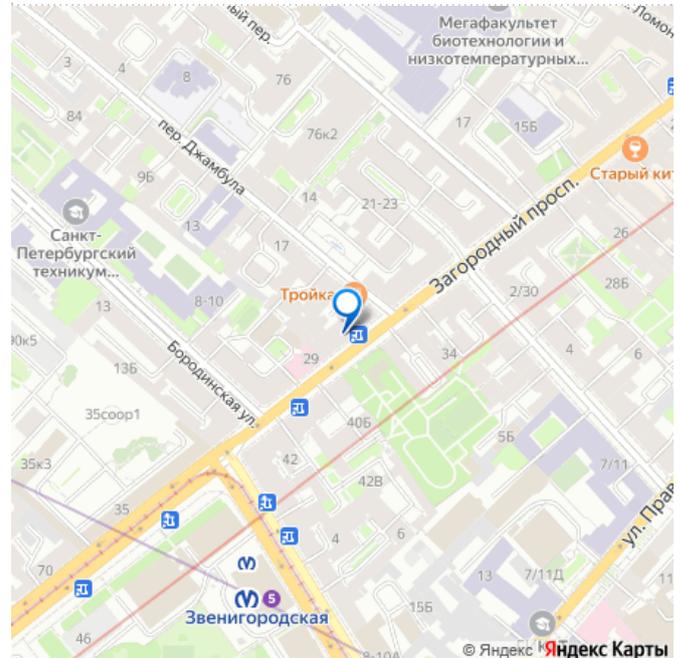
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

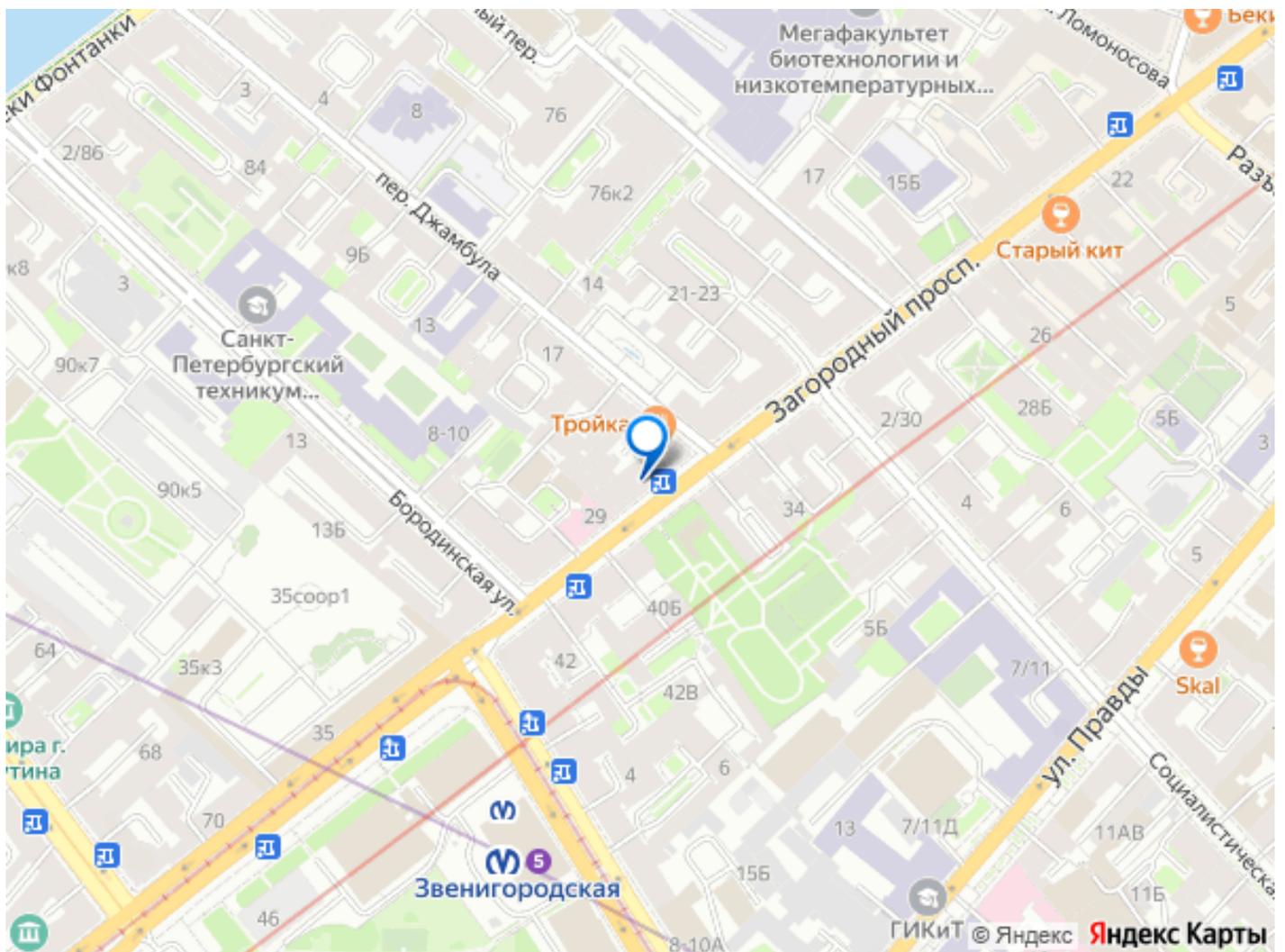
косметический

---

лифт

## Описание

продается 7-ми комнатная квартира в центральном районе города. В доходном доме-памятнике фабриканта И.Е. Кузнецова (филармония джазовой музыки, ресторан Тройка 5 минут до метро 500 метров до Невского проспекта 350 метров наб. Реки Фонтанки в близи театров и достопримечательностей города. Готовый доходный бизнес или 100 метров вашей собственности в самом центре исторического Петербурга (несущие стены только по периметру) Парадная сохранила историческую лепнину, при этом в доме осуществлен капитальный ремонт (фасады, коммуникации, кровля), железные балки. В квартире ни кто не прописан, обременений нет, два входа в квартиру с разных парадных (с улицы и двора), возможность продлить договора с имеющимися арендаторами, быстрая сделка я представитель собственника, уважаемые коллеги обращайтесь при наличии заинтересованного покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России