

Создано: 21.10.2025 в 15:30

Обновлено: 18.01.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9285881812>

Снежана Гулькина, Ойстерс

**79118227852**

## Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5

**29 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

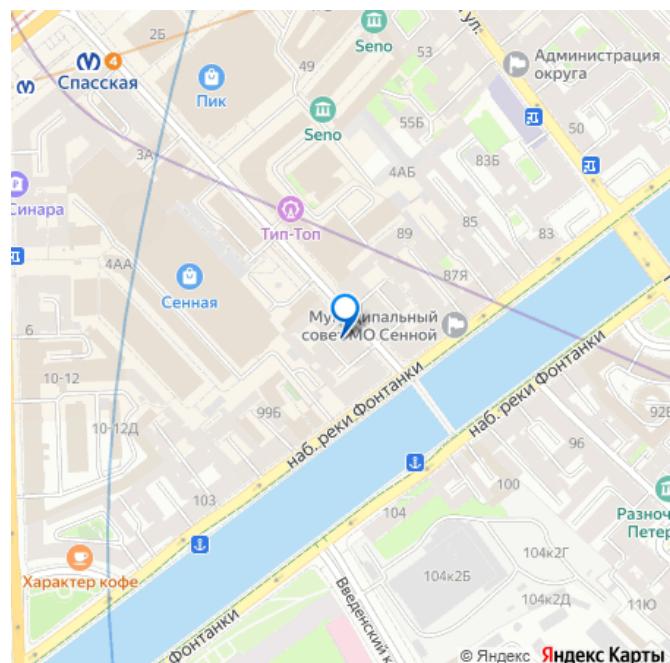
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 122683311 Эксклюзивная шестикомнатная квартира в историческом доме 1874 года постройки — это уникальное сочетание петербургского наследия и современного комфорта в самом сердце культурной столицы. Планировка включает шесть изолированных комнат, что позволяет организовать комфортное пространство для большой семьи или выделить кабинет.

Потолки высотой 3,5 метра создают ощущение простора и позволяют использовать пространство с максимальной эффективностью. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение и открывают великолепный вид на город. Дом построен в 1874 году и представляет яркий пример петербургской архитектуры.

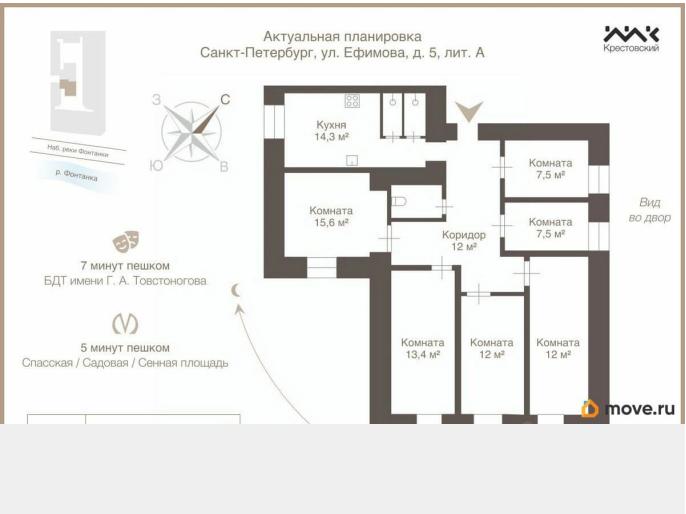
Каменно-кирпичные стены и перекрытия по стальным балкам гарантируют надёжность конструкции. Входная группа оформлена с использованием классических элементов, а внутренние пространства обустроены с учётом современных требований. Дом относится к объектам культурного наследия регионального значения и входит в состав ансамбля «Дома С.П. Горсткина». Квартира расположена на улице Ефимова в Золотом

Треугольнике — сердце культурной жизни Санкт-Петербурга, где сосредоточены лучшие рестораны, театры и музеи. До Невского проспекта, Дворцовой площади и Эрмитажа всего несколько минут пешком. Этот район славится исторической архитектурой, уютными кафе и ресторанами, множеством магазинов и культурных точек притяжения. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых уголков города, а близость к набережной реки Фонтанки создаёт атмосферу романтики и уюта. В настоящий момент квартира сдаётся в аренду на постоянной основе, ежемесячный доход от аренды составляет 120 000 рублей — это готовый арендный бизнес с отлаженной системой. Один взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет. Квартира в ипотеке банка «Совкомбанк», материнский капитал не использовался. Возможна покупка за наличный расчёт, в ипотеку с отсрочкой платежа на 6 месяцев или в ипотеку с дисконтом для снижения ежемесячного платежа. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





move.ru



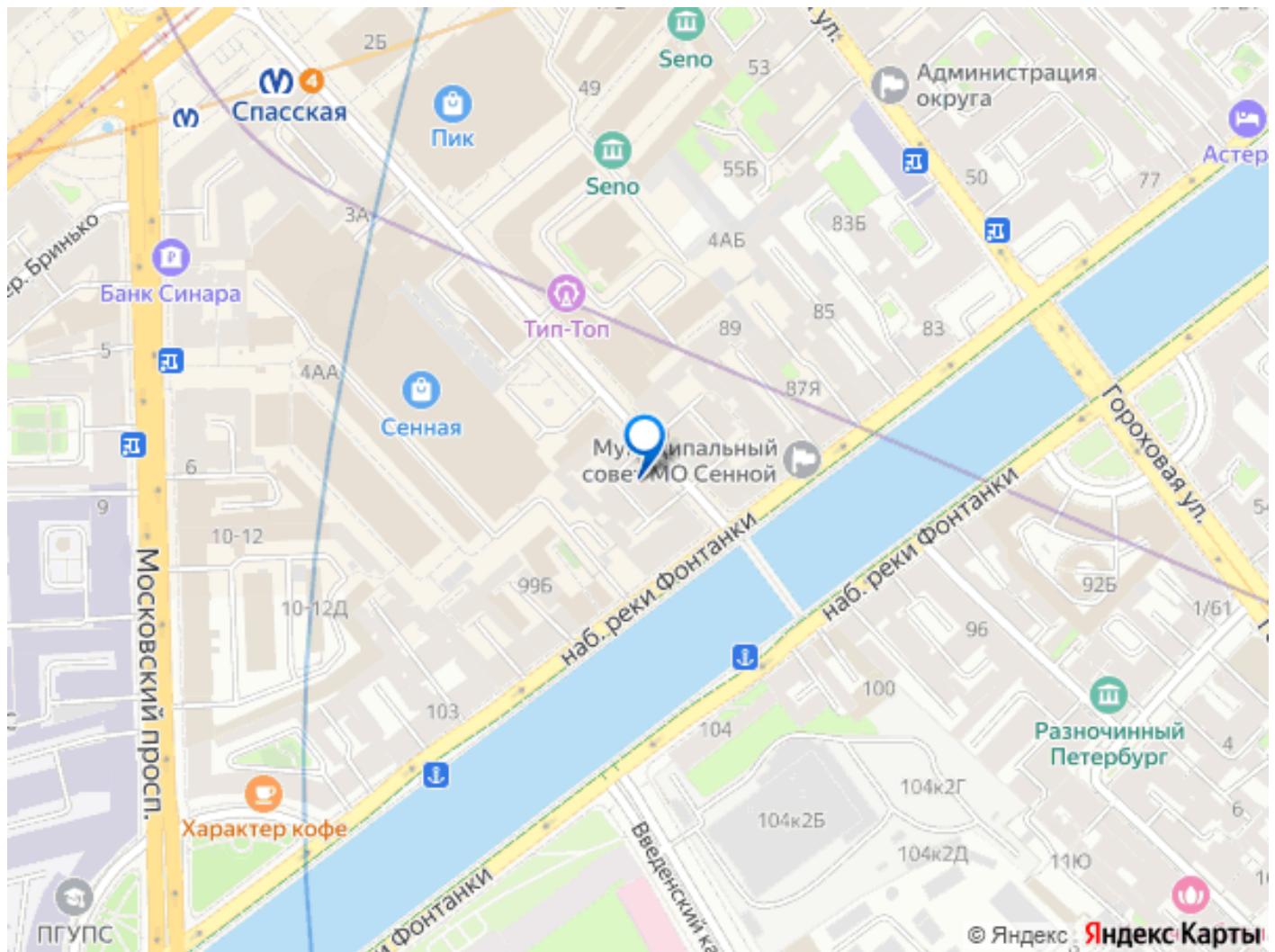
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России