

Создано: 21.10.2025 в 15:30

Обновлено: 18.01.2026 в 15:25

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5

29 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

98.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

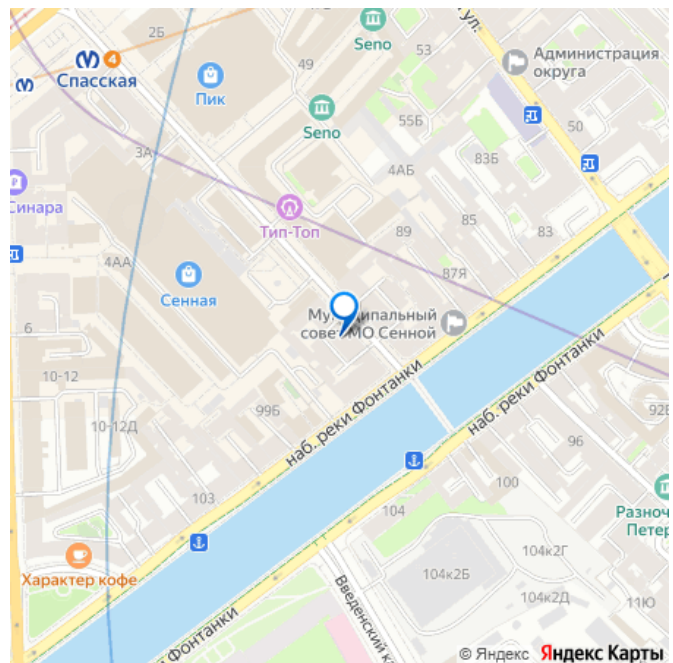
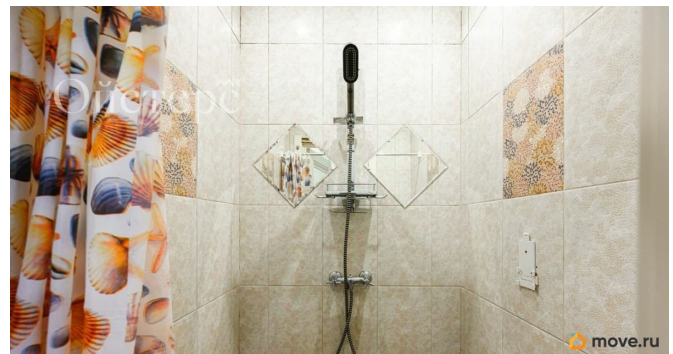
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285881812>

Снежана Гулькина, Ойстерс

79118227852

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

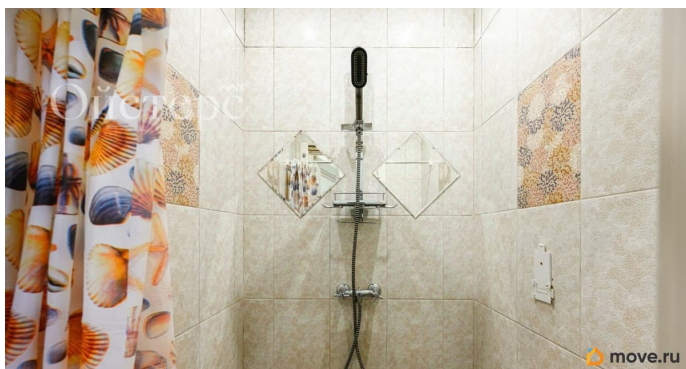
Описание

Арт. 122683311 Эксклюзивная
шестикомнатная квартира в историческом
доме 1874 года постройки — это уникальное
сочетание петербургского наследия и
современного комфорта в самом сердце
культурной столицы. Планировка включает
шесть изолированных комнат, что позволяет
организовать комфортное пространство для
большой семьи или выделить кабинет.

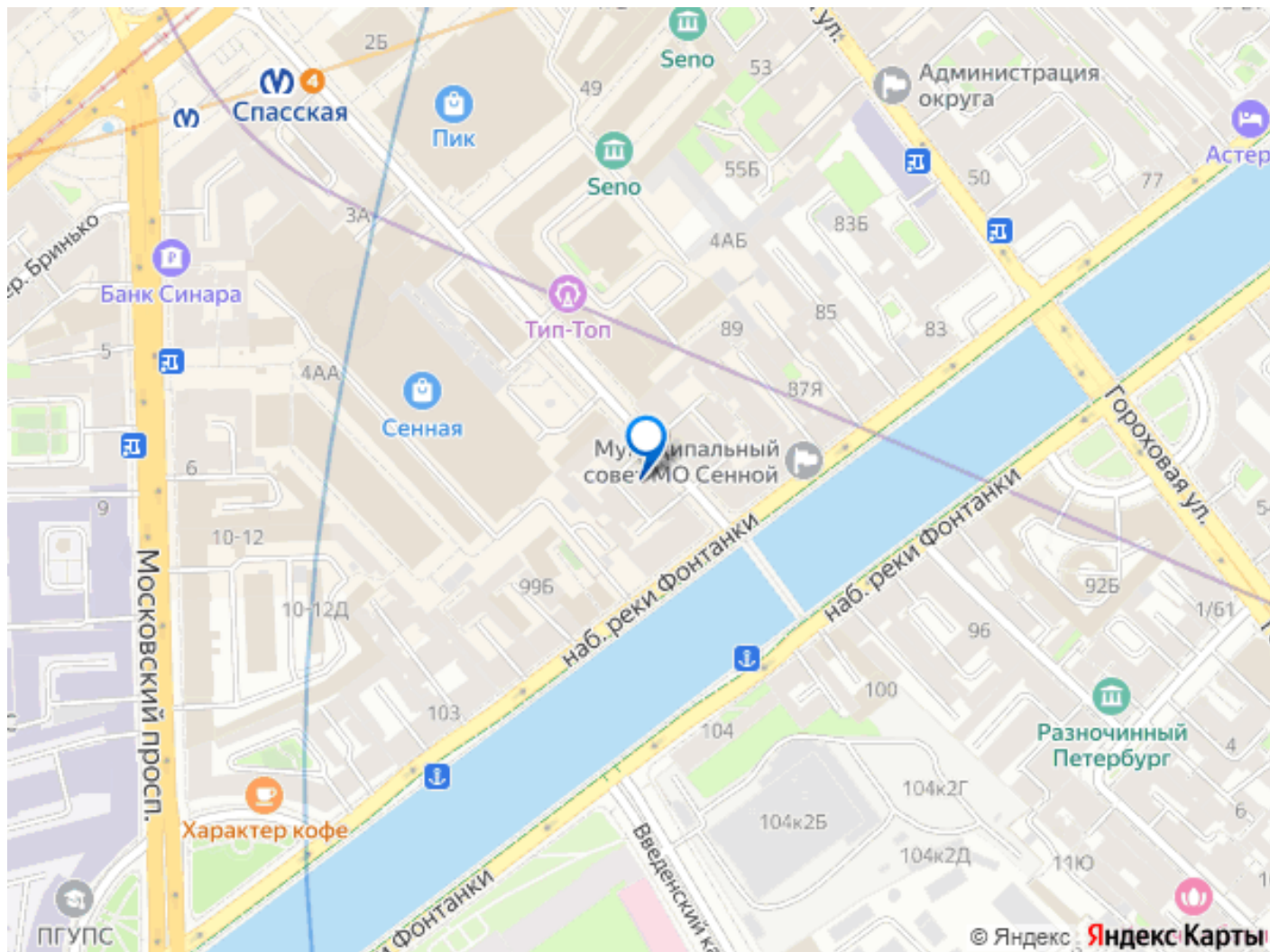
Потолки высотой 3,5 метра создают
ощущение простора и позволяют
использовать пространство с максимальной
эффективностью. В квартире выполнен
ремонт с использованием качественных
материалов. Большие окна обеспечивают
отличное естественное освещение и
открывают великолепный вид на город. Дом
построен в 1874 году и представляет яркий
пример петербургской архитектуры.

Каменно-кирпичные стены и перекрытия по
стальным балкам гарантируют надёжность
конструкции. Входная группа оформлена с
использованием классических элементов, а
внутренние пространства обустроены с
учётом современных требований. Дом
относится к объектам культурного наследия
регионального значения и входит в состав
ансамбля «Дома С.П. Горсткина». Квартира
расположена на улице Ефимова в Золотом

Треугольнике — сердце культурной жизни Санкт-Петербурга, где сосредоточены лучшие рестораны, театры и музеи. До Невского проспекта, Дворцовой площади и Эрмитажа всего несколько минут пешком. Этот район славится исторической архитектурой, уютными кафе и ресторанами, множеством магазинов и культурных точек притяжения. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых уголков города, а близость к набережной реки Фонтанки создаёт атмосферу романтики и уюта. В настоящий момент квартира сдаётся в аренду на постоянной основе, ежемесячный доход от аренды составляет 120 000 рублей — это готовый арендный бизнес с отлаженной системой. Один взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет. Квартира в ипотеке банка «Совкомбанк», материнский капитал не использовался. Возможна покупка за наличный расчёт, в ипотеку с отсрочкой платежа на 6 месяцев или в ипотеку с дисконтом для снижения ежемесячного платежа. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России