

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:25

**Агент**

**79134305505**

**Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5**

**28 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

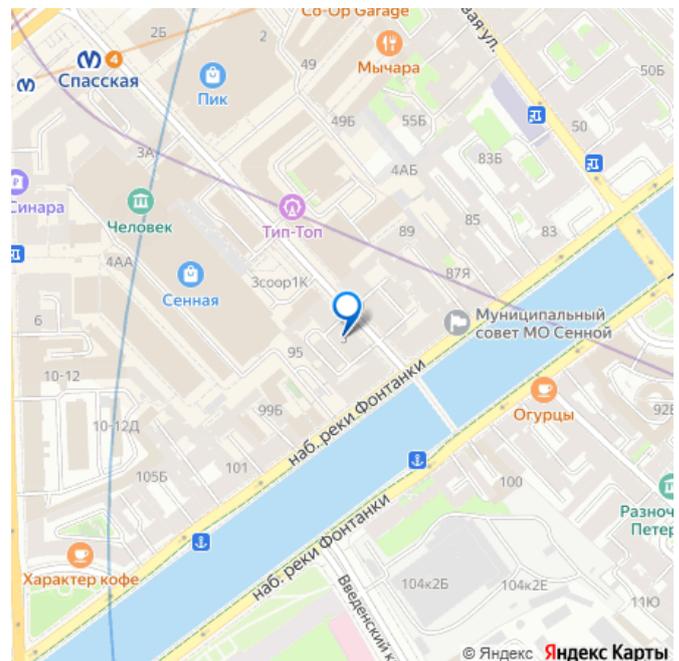
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

для заметок

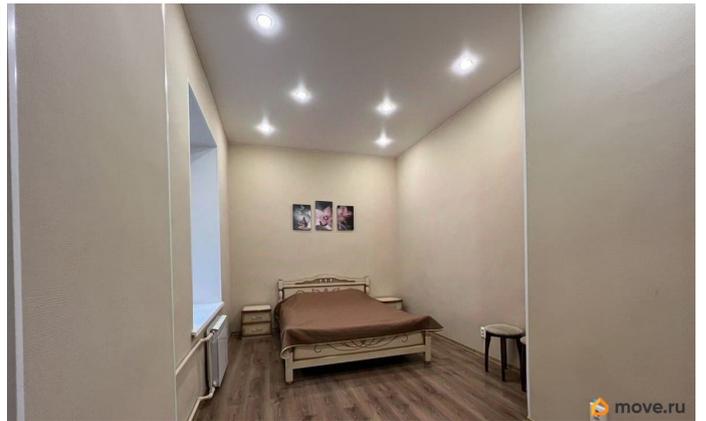


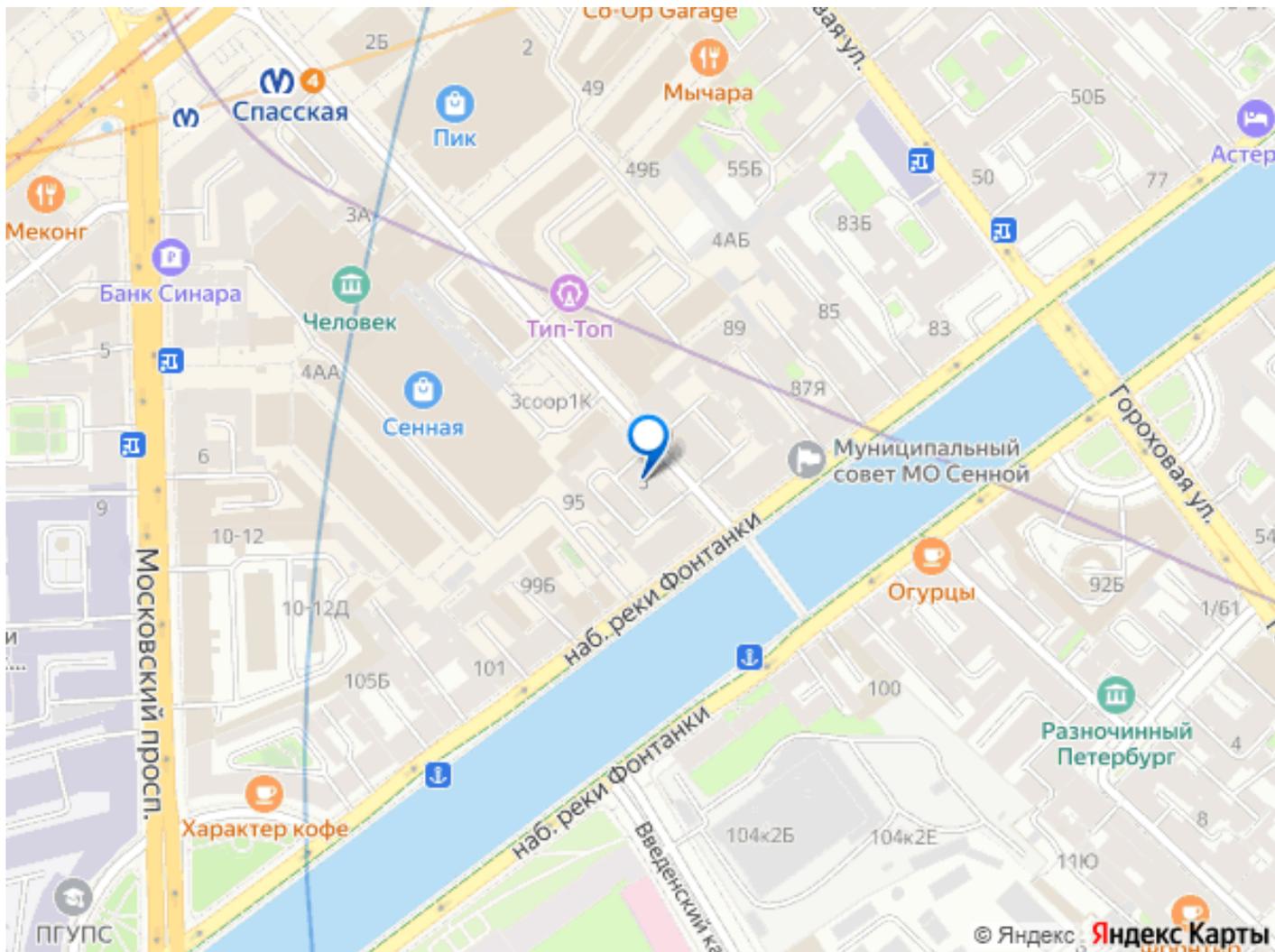
Эксклюзивная 6-комнатная квартира в сердце Санкт-Петербурга! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошную 6-комнатную квартиру в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга - Золотом Треугольнике. Этот район славится своей богатой историей, архитектурными шедеврами и идеальным расположением в центре города. Локация: Квартира находится на улице Ефимова, всего в нескольких минутах ходьбы от Невского проспекта, Дворцовой площади и Эрмитажа. Этот район славится своей исторической архитектурой, уютными кафе и ресторанами, а также множеством магазинов и культурных учреждений. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых уголков города, а близость к набережной реки Фонтанки создает атмосферу романтики и уюта. Дом: Квартира расположена в великолепном историческом доме, построенном в начале XX века, который является ярким примером петербургской архитектуры. Входная группа оформлена с использованием классических элементов, а внутренние пространства дома обустроены с учетом современных требований к комфорту. Дом относится к объектам культурного наследия регионального значения. Он входит в состав ансамбля Дома С.П.

Горсткина  
Преимущества квартиры:—

Просторная планировка: Квартира имеет 6 комнат, что дает возможность организовать уютное пространство для семьи или использовать одну из комнат под кабинет.—  
Высокие потолки: Потолки высотой 3,5 метра создают ощущение простора и позволяют использовать пространство с максимальной эффективностью.—  
Хорошее жилое состояние: Квартира отремонтирована с

использованием качественных материалов, что обеспечивает комфорт и долговечность.— Большие окна: Большие окна обеспечивают отличное освещение и открывают великолепный вид на город.— Идеальное месторасположение: Золотой Треугольник это сердце культурной жизни Санкт-Петербурга, где сосредоточены лучшие рестораны, театры и музеи. Дом 1874 года постройки. Каменно-кирпичные стены. Перекрытия кирпичные по стальным балкам. Газ центральный. Общая площадь квартиры 98,6 кв.м. Высота потолков 3,5 метра. 2 душевые, 1 туалетная комната. Комнаты изолированные. В данный момент квартира сдается на постоянной основе, ежемесячный доход от аренды составляет 120 000 рублей. Для Вас это готовый арендный бизнес, в котором все настроено. Финансовые условия сделки: Один взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет, квартира в ипотеке банка Совкомбанк, материнский капитал не использовался. Можно приобрести за наличный расчет, в ипотеку (с отсрочкой платежа на 6 месяцев), можно приобрести в ипотеку с дисконтом (что существенно снизит ваш ежемесячный платеж). Имеются разные варианты приобретения в ипотеку по выгодной программе, звоните - записывайтесь на консультацию - расчет ипотеки проводится индивидуально. Контакты: Если вы заинтересованы в приобретении этой уникальной квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или электронной почте. Мы с радостью ответим на ваши вопросы и предоставим дополнительную информацию. Просмотры по предваритель





Move.ru - вся недвижимость России