

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 04.02.2026 в 09:07

<https://spb.move.ru/objects/9285038247>

Евгения Козлова, R5Group

**7(958)596-32-43**

**69 300 000 ₽**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

139 соток



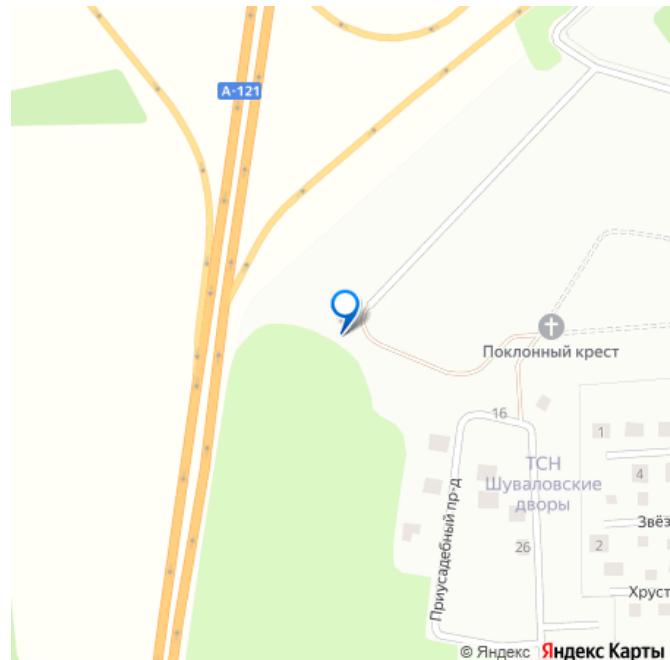
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛАСТЕР 138.6 соток!**

Редкий шанс войти в премиум-зону

«Александрийского парка» (С/Х назначения)!

Ключевые преимущества: 1. МАКСИМАЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ ОТ ДЕЛЕНИЯ: Продаю 2 СМЕЖНЫХ участка (138.6 СОТОК) - ИДЕАЛЬНЫЙ ФОРМАТ для деления на ликвидные малые участки (10-15 соток) и перепродажи с маржой!

Быстрый возврат инвестиций. 2. ТОПОВАЯ

ЛОКАЦИЯ - ГОТОВЫЙ СПРОС: - Сердце

развития: Напрямую примыкает к

общественно-деловой зоне элитного КП

«Александрийский парк» - ваш будущий

клиент рядом! - Трафик = Деньги: У развязки с круглосуточным потоком машин -

видимость и доступность 24/7. - Престижное

окружение: Граничит с СНТ «Шуваловские

дворы», напротив ЖК «Елки-Вилладж» –

платежеспособная аудитория. 3.

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ & ПЕРСПЕКТИВА: -

Широкий спектр использования: От торговых точек (магазины, АЗС) и соцобъектов (медцентры, спортклубы) до легкого производства (цеха, склады, СТО). -

Инфраструктурный хаб: Идеально под обслуживание растущих поселков

(Александрийский парк, Шуваловские дворы, Елки-Вилладж). 4. ГОТОВНОСТЬ №1 –

ЭКОНОМЬТЕ ВРЕМЯ И БЮДЖЕТ: - ВСЕ

КОММУНИКАЦИИ ВКЛЮЧЕНЫ: Электричество, вода, газ – уже оплачены и подведены! -

КАЧЕСТВЕННЫЙ ПОДЪЕЗД: Упрочненная дорога из асфальтовой крошки до границы участка – никакой грязи и проблем с логистикой. Ваши финансовые выгоды:

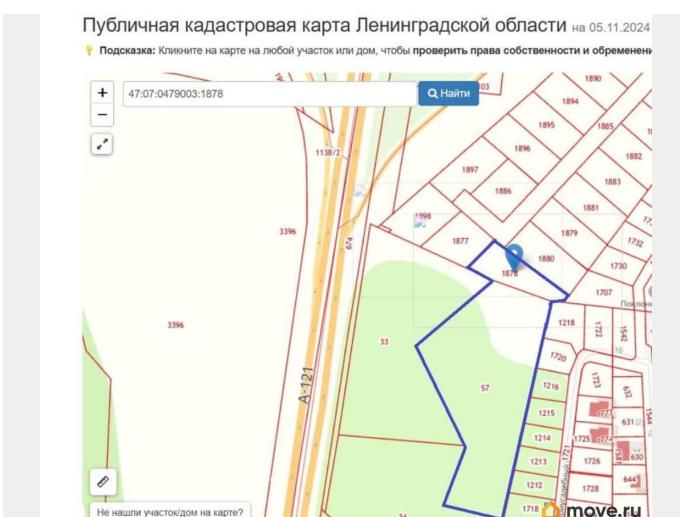
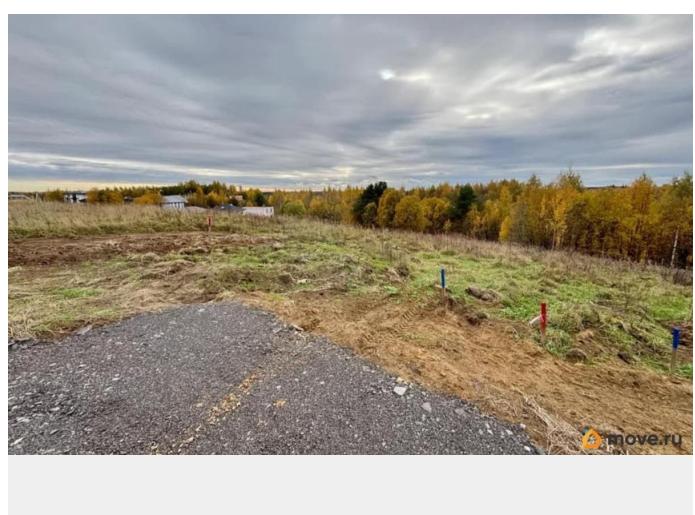
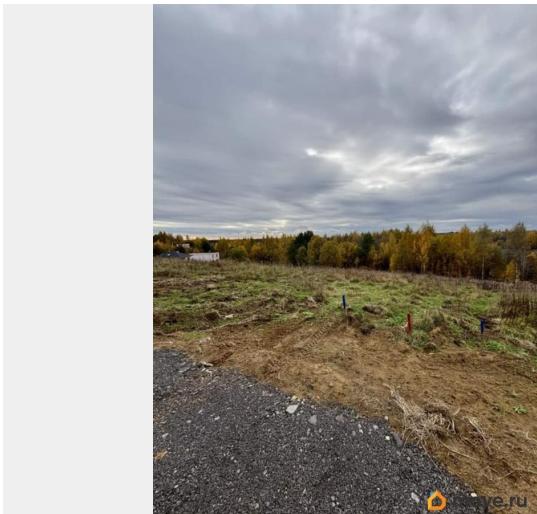
Ипотека доступна! Увеличьте свою инвестиционную мощь. Бесплатное юридическое сопровождение! Наш специалист гарантирует чистоту и скорость сделки. Минимальные стартовые вложения!

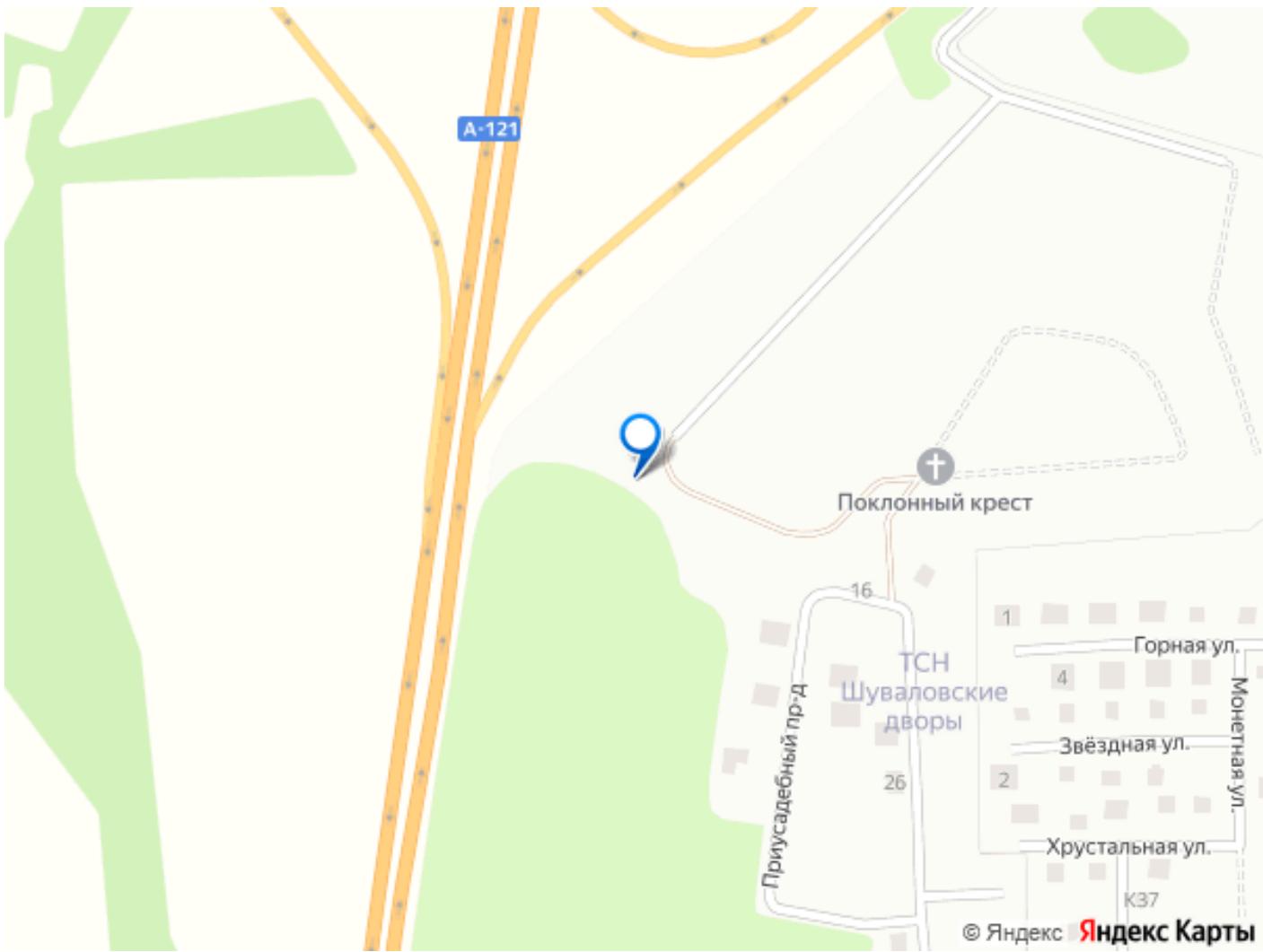
Не нужны затраты на дорогие подключения – участок полностью готов к освоению.

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Такие крупные, подготовленные массивы в столь престижной и проходной локации – уникальное явление на рынке. Спрос на малые участки здесь гарантированно высок! ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС!

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте детали деления, расчет рентабельности и закрепите за собой этот ликвидный актив до конца сезона! Срочная запись на осмотр – участок продается! Кадастровый номер: 47:07:0479003:57 + 47:07:0479003:1878 Земли

сельскохозяйственного назначения (перспектива использования под объекты инфраструктуры, обслуживающие населенные пункты). [#7479247#]





Move.ru - вся недвижимость России