

69 300 000 ₺

Шоссе

[Новоприозерское](#)

Земельные участки

Площадь участка

139 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

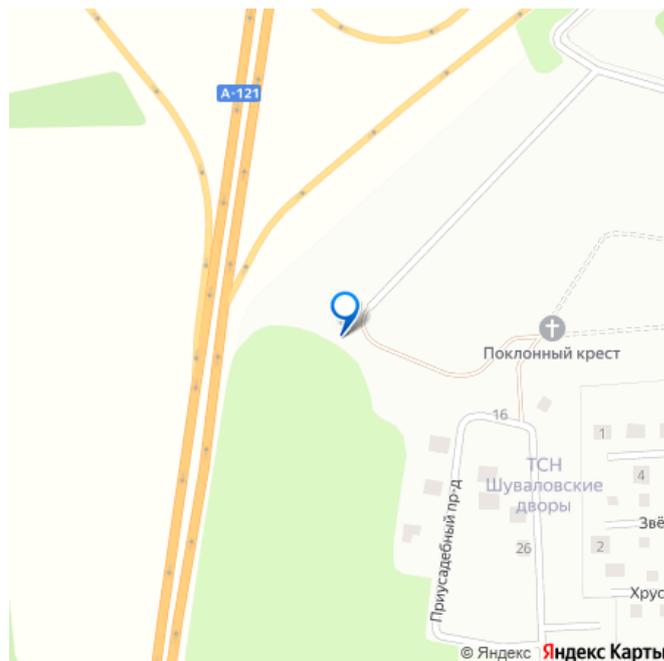
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛАСТЕР 138.6 соток!
Редкий шанс войти в премиум-зону «Александрийского парка» (С/Х назначения)!
Ключевые преимущества: 1. **МАКСИМАЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ ОТ ДЕЛЕНИЯ:** Продаю 2 СМЕЖНЫХ участка (138.6 СОТОК) – **ИДЕАЛЬНЫЙ ФОРМАТ** для деления на ликвидные малые участки (10-15 соток) и перепродажи с маржой!
Быстрый возврат инвестиций. 2. **ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ – ГОТОВЫЙ СПРОС:** - Сердце развития: Напрямую примыкает к общественно-деловой зоне элитного КП «Александрийский парк» – ваш будущий клиент рядом! - Трафик = Деньги: У развязки с круглосуточным потоком машин – видимость и доступность 24/7. - Prestижное окружение: Граничит с СНТ «Шуваловские

<https://spb.move.ru/objects/9285038247>

Евгения Козлова, R5Group

7(958)596-32-43

для заметок



дворы», напротив ЖК «Елки-Вилладж» –
платежеспособная аудитория. 3.

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ & ПЕРСПЕКТИВА: -

Широкий спектр использования: От торговых
точек (магазины, АЗС) и соцобъектов
(медцентры, спортклубы) до легкого
производства (цеха, склады, СТО). -

Инфраструктурный хаб: Идеально под
обслуживание растущих поселков
(Александровский парк, Шуваловские дворы,
Елки-Вилладж). 4. **ГОТОВНОСТЬ №1** -

ЭКОНОМЬТЕ ВРЕМЯ И БЮДЖЕТ: - **ВСЕ**
КОММУНИКАЦИИ ВКЛЮЧЕНЫ: Электричество,
вода, газ – уже оплачены и подведены! -

КАЧЕСТВЕННЫЙ ПОДЪЕЗД: Упрочненная
дорога из асфальтовой крошки до границы
участка – никакой грязи и проблем с
логистикой. Ваши финансовые выгоды:

Ипотека доступна! Увеличьте свою
инвестиционную мощь. Бесплатное
юридическое сопровождение! Наш
специалист гарантирует чистоту и скорость
сделки. Минимальные стартовые вложения!
Не нужны затраты на дорогие подключения –
участок полностью готов к освоению.

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Такие крупные,
подготовленные массивы в столь престижной
и проходной локации – уникальное явление
на рынке. Спрос на малые участки здесь
гарантированно высок! **ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС!**

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте детали
деления, расчет рентабельности и закрепите
за собой этот ликвидный актив до конца
сезона! Срочная запись на осмотр – участок
продается! Кадастр: 47:07:0479003:57 +
47:07:0479003:1878 Земли

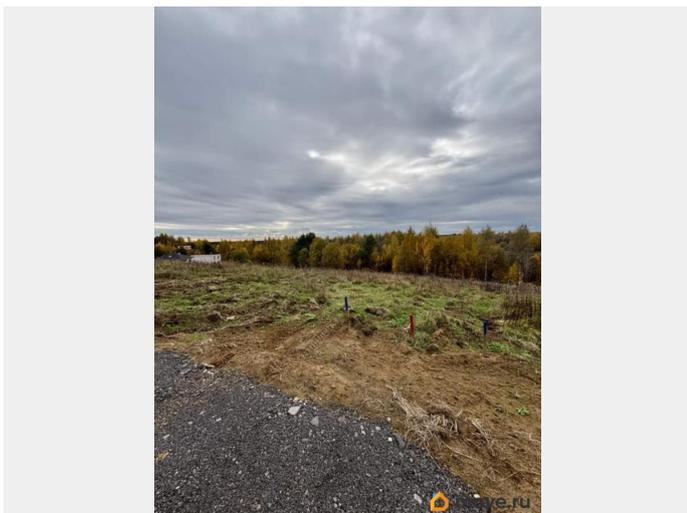
сельскохозяйственного назначения
(перспектива использования под объекты
инфраструктуры, обслуживающие
населенные пункты). [#7479247#]



Генеральный план бизнес территорий Александровский парк

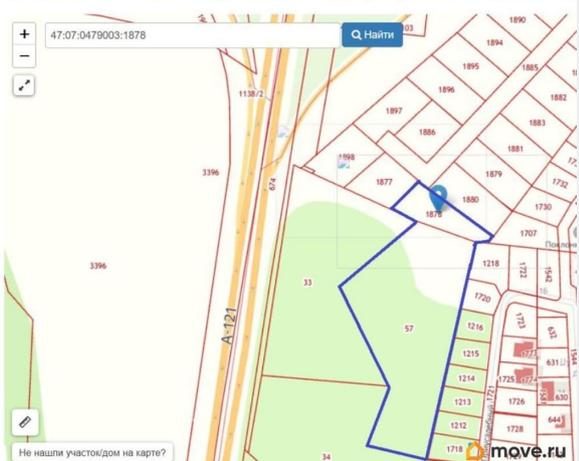


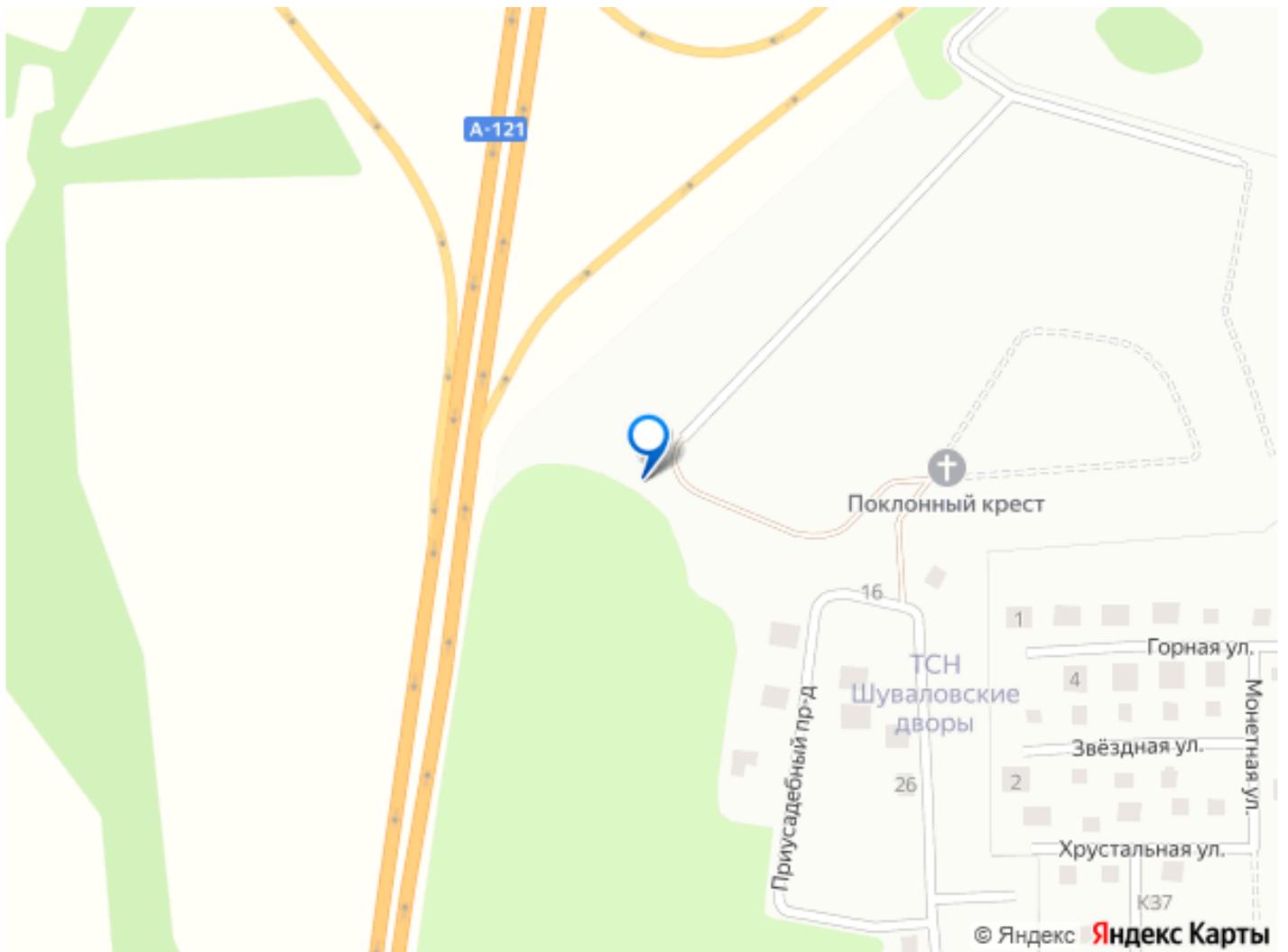
move.ru



Публичная кадастровая карта Ленинградской области на 05.11.2024

Подсказка: Клините на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения





Move.ru - вся недвижимость России