

**Санкт-Петербург, Заозерная улица,  
ЗалитЗ**

**1 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Заозерная улица, ЗалитЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Гараж

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

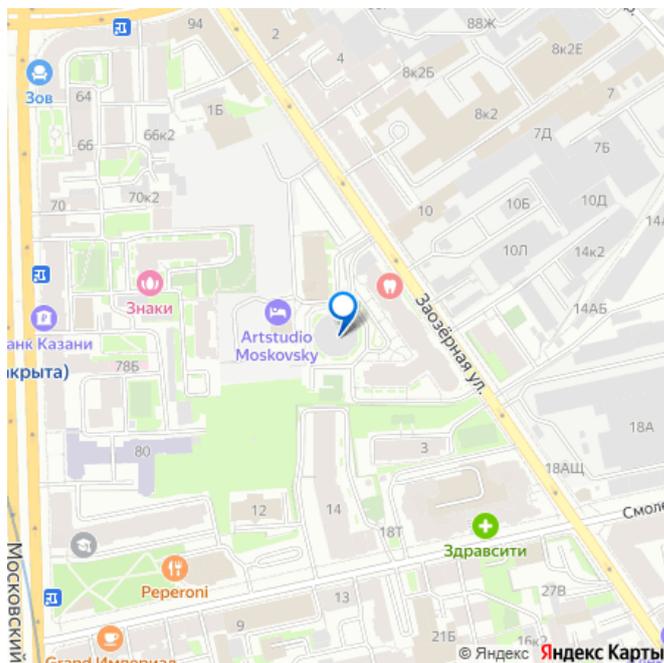
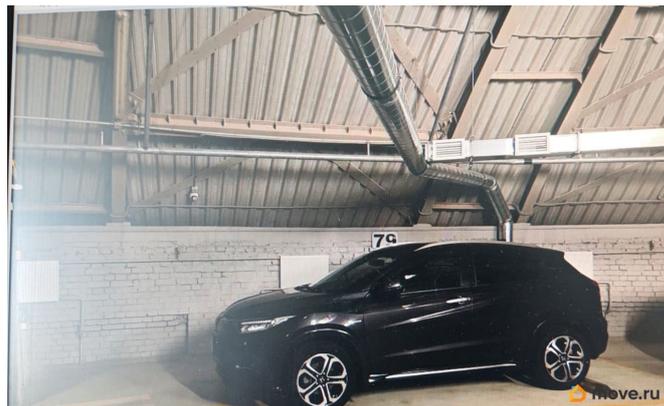
## Описание

Продаются два отличных парковочных места в современном многоуровневом тёплом паркинге на территории ЖК Time.

Уникальный статус и гарантии: Паркинг расположен в историческом здании Газгольдер, являющемся охраняемым объектом культурного наследия (памятником архитектуры). Это не просто строение — это гарантия сохранности и законности на десятилетия вперед. Риск сноса или кардинальной реконструкции исключен.

Инвестиционная привлекательность и экономия Пассивный доход: Район с платными улицами обеспечивает постоянный

для заметок



спрос на аренду. Машиноместа легко можно сдавать, превратив в актив. Пожизненная экономия: Для себя — это избавление от ежедневных трат на городскую парковку и поиск места. Преимущества локации и паркинга: Территория ЖК Time — развитая инфраструктура, безопасный закрытый двор. Тёплый, сухой паркинг с отоплением, лифтом и круглосуточным видеонаблюдением.

Полная безопасность: охраняемая территория, ваш автомобиль под защитой 24/7. Комфорт в любую погоду: не нужно чистить снег зимой или прогревать машину. Дистанционное открытие ворот для заезда. В паркинге осуществляется механическая уборка, мытье полов. Характеристики мест: Место 65 — 5-й этаж. Место 79 — 6-й этаж.

Размер: подходит для автомобиля габаритами до 2,5 x 5,0 м (вместит кроссовер, внедорожник, минивэн). Оба машиноместа расположены около эвакуационной лестницы, что не только удобно, но и обеспечивает дополнительное пространство и пожарную безопасность. Юридические и финансовые условия: Оформление: договор купли-продажи пая в ГПК Газольдер. Процесс прозрачный и быстрый. Коммунальные платежи: от 1 800 ? (лето) до 2 800 ? (зима).

Предсказуемые расходы, нет скрытых взносов. Дополнительные возможности: Рассмотрю обмен с доплатой с моей стороны на квартиру в северном районе г. Санкт-Петербурга или в г. Анапе. Торг возможен для серьезных покупателей. Цена указана за одно машиноместо. Звоните или пишите, чтобы выбрать место, договориться о цене и времени просмотра!

