

Создано: 02.12.2024 в 11:11

Обновлено: 17.02.2026 в 12:47

## Петербургская Недвижимость, Петербургская Недвижимость 79811490546

Санкт-Петербург

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

### Гараж

Общая площадь

13.25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

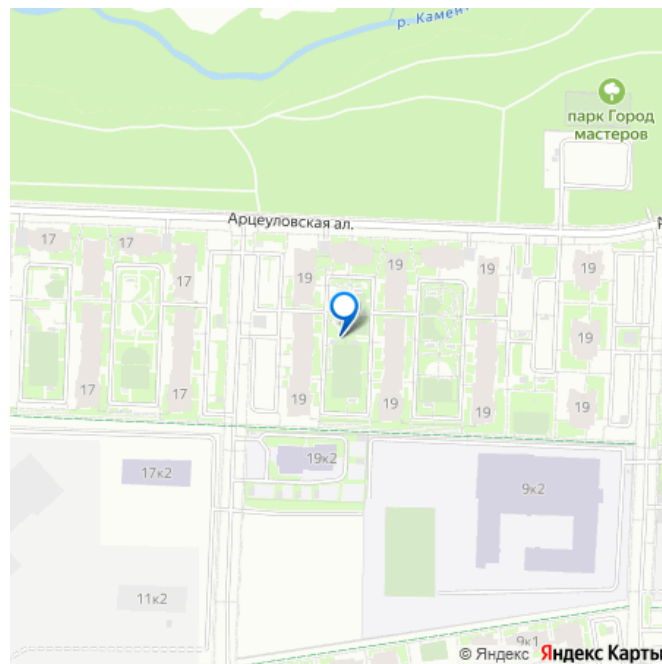
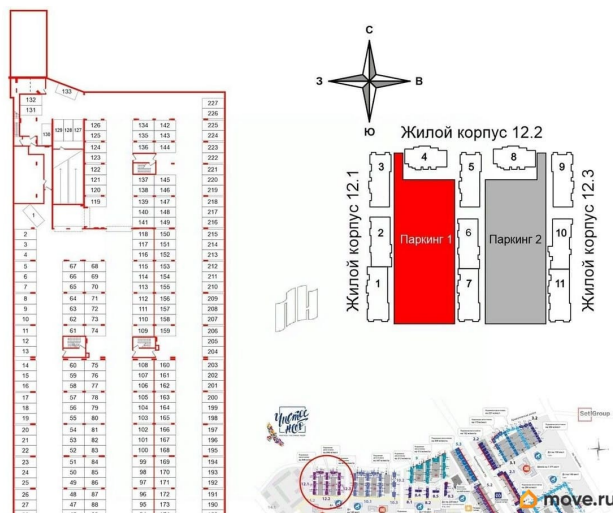
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

### Описание

Продается по переуступке машиноместо id 969810 в ЖК Чистое небо площадью 13.25 м<sup>2</sup> и ценой 550000 руб. Современный ЖК комфорт-класса «Чистое небо» является частью нового жилого квартала в Приморском районе. Он находится рядом с живописным Юнтоловским лесопарком, а ближайшая к проекту станция метро — «Комендантский проспект». Местоположение Одним из преимуществ проекта является расположение в модном и активно развивающемся Приморском районе, где находится множество бизнес-центров и офисов компаний. До станции метро



«Комендантский проспект» можно доехать за 10 минут, а благодаря развитой сети наземного общественного транспорта до подземки можно доехать на троллейбусе или маршрутном такси. Совсем рядом с проектом располагается Юнтоловский лесопарк — прекрасное место для отдыха на природе в любое время года. За 20 минут жители смогут доехать на автомобиле до Парка 300-летия Петербурга, популярного места для проведения городских праздников и фестивалей. О проекте ЖК «Чистое небо» состоит из домов высотой от 8 до 25 этажей. Квартал будет разделен Комендантским проспектом на две части, для которых предусмотрен единый пешеходный бульвар. Фасады оформлены в белых, голубых и шоколадных тонах. В проекте предусмотрены квартиры разных планировок — от студий до трехкомнатных. Все они сдаются с полной чистовой отделкой от Setl City в цветовых гаммах «Ваниль» или «Шоколад», а новые корпуса — по обновленным стандартам «Итальянские коллекции». Для удобства жителей в холлах предусмотрены велосипедные и колясочные. Благоустройство и инфраструктура На территории ЖК «Чистое небо» будет все для отдыха и прогулок, также запланированы детские сады и школы, магазины, кафе, аптеки и многое другое. Особой гордостью проекта является просторный внутренний двор протяженностью 1,5 км, закрытый от машин, а также пешеходная площадь Солнца. На территории комплекса уже открыт собственный детский сад, рассчитанный на 190 малышей. Ведется строительство второго детского сада на 190 мест с бассейном, а также школы на 1100 мест, в которой 400 мест для учеников начальных классов. В общей сложности в проекте запланировано

восемь детских садов, а также четыре общеобразовательные школы с бассейнами. На первых этажах домов работают сетевые продуктовые магазины, также запланированы пекарни, аптеки, салоны красоты, отделения банка и кафе. В благоустроенных дворах располагаются площадки для игр детей и занятий спортом. Для удобства автомобилистов предусмотрены подземные и закрытые наземные паркинги. Безопасность Спокойствие и безопасность обеспечит система видеонаблюдения по всему периметру жилого комплекса с полной зоной покрытия: детские площадки, паркинги, входные группы и холлы. В каждом корпусе выполняется стеклянная входная группа. Также запланирован пункт охраны (единая диспетчерская). Корпус сдан

