

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 21:58

**Санкт-Петербург, улица**

**Ультрамариновая, 5**

**1 680 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Гараж

Общая площадь

13.25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Подземный паркинг в ЖК Pulse Premier (ул. Ультрамариновая, дом 5, стр.1): Продаю тёплый паркинг на -1 этаже дома. Я единственный прямой владелец Договора. Место находится у лифта. Выгода 320+ тыс. руб. от цены Застройщика. Все расходы по оформлению на мне. Есть рассрочка на 5 лет на 400.000 рублей. Расположение и удобство:

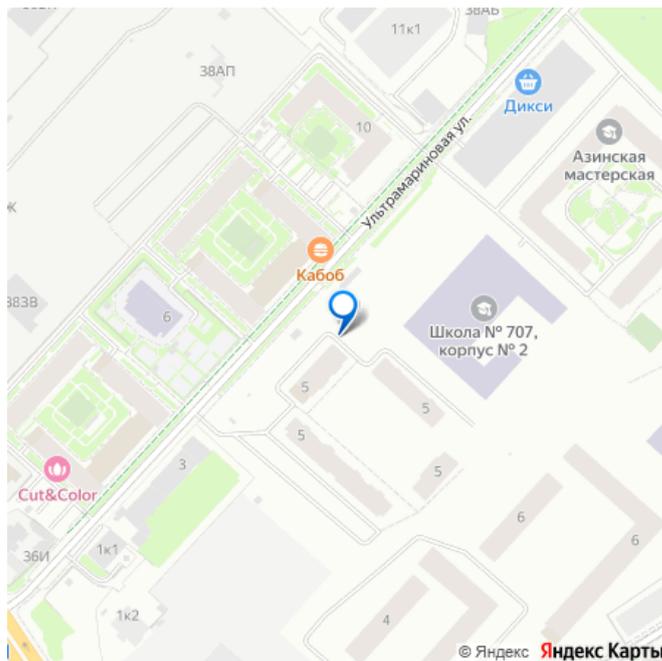
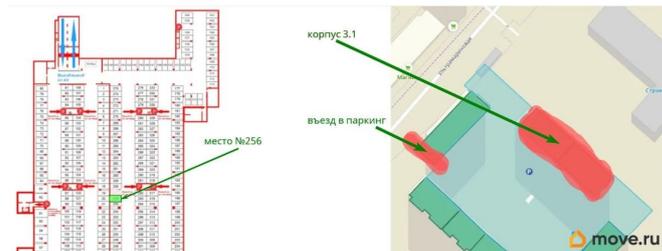
- Подземный, теплый, охраняемый паркинг в ЖК Pulse Premier (ЖК Пульс Премьер).
- Место на -1 этаже самого дома, прямо напротив входа в лифтовой холл.
- Место расположено во втором ряду, не на проезде а это значит, что НЕТ сквозняков, нет грязи и

<https://spb.move.ru/objects/9290194324>

**Собственник**

**79811058239**

для заметок

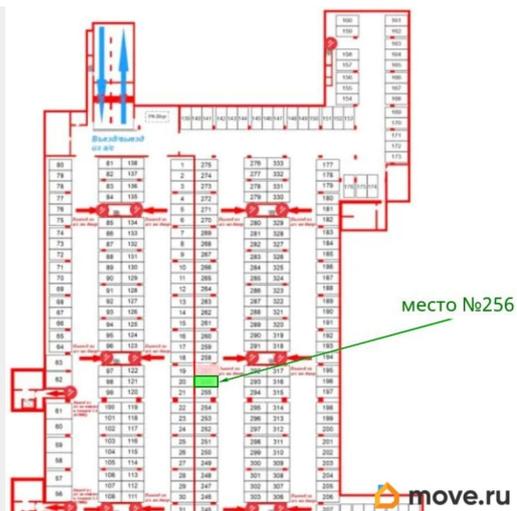
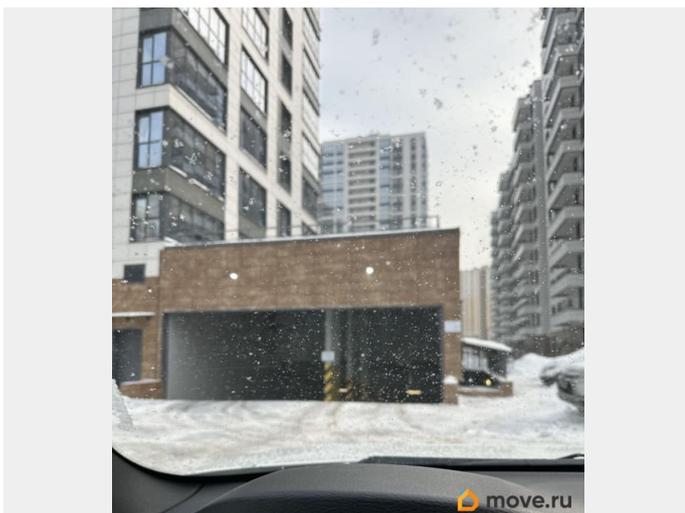


пыли, и нет риска что вашу машину поцарапают. Ваша выгода и финансы:

- Общая стоимость: 2.080.000 рублей - это сумма состоит из 2х платежей. Это значит, что вы вносите 1.680.000 рублей по Договору переуступки. А 400.000 рублей в рассрочку до 2030 г. То есть остаток можно вносить по 26.700 руб. раз в квартал, или по 8.900 руб. ежемесячно в течении 5 лет. При желании можете закрыть раньше или внести сразу 2.080.000 рублей. Никаких скрытых платежей и доплат! Все расходы по переуступке беру на себя.
- Сравнение: у застройщика сейчас официальная цена на сайте 2.300.000 рублей + расходы. Юридическая чистота и безопасность сделки:
- Покупка напрямую через договор переуступки прав с Застройщиком (все документы готовы, чтобы заключить Договор переуступки или вступить в права).
- Я подробно объясню каждый этап сделки и все нюансы. Вся головную боль со встречами у Застройщика и подписанием Договора беру также на себя. Паркинг покупался мной, как долгосрочная инвестиция - все документы «кристально чистые», проверенные множество раз юристами. Почему это выгодно для вас прямо сейчас:
- Паркинг уже сдан. Вы получаете доступ сразу после сделки. Можете пользоваться сами или сдать в аренду место пока не пользуетесь сами.
- Не нужно ждать окончания рассрочки до 2030 года для оформления собственности. Я продаю от души, искренне, готова к быстрой сделке

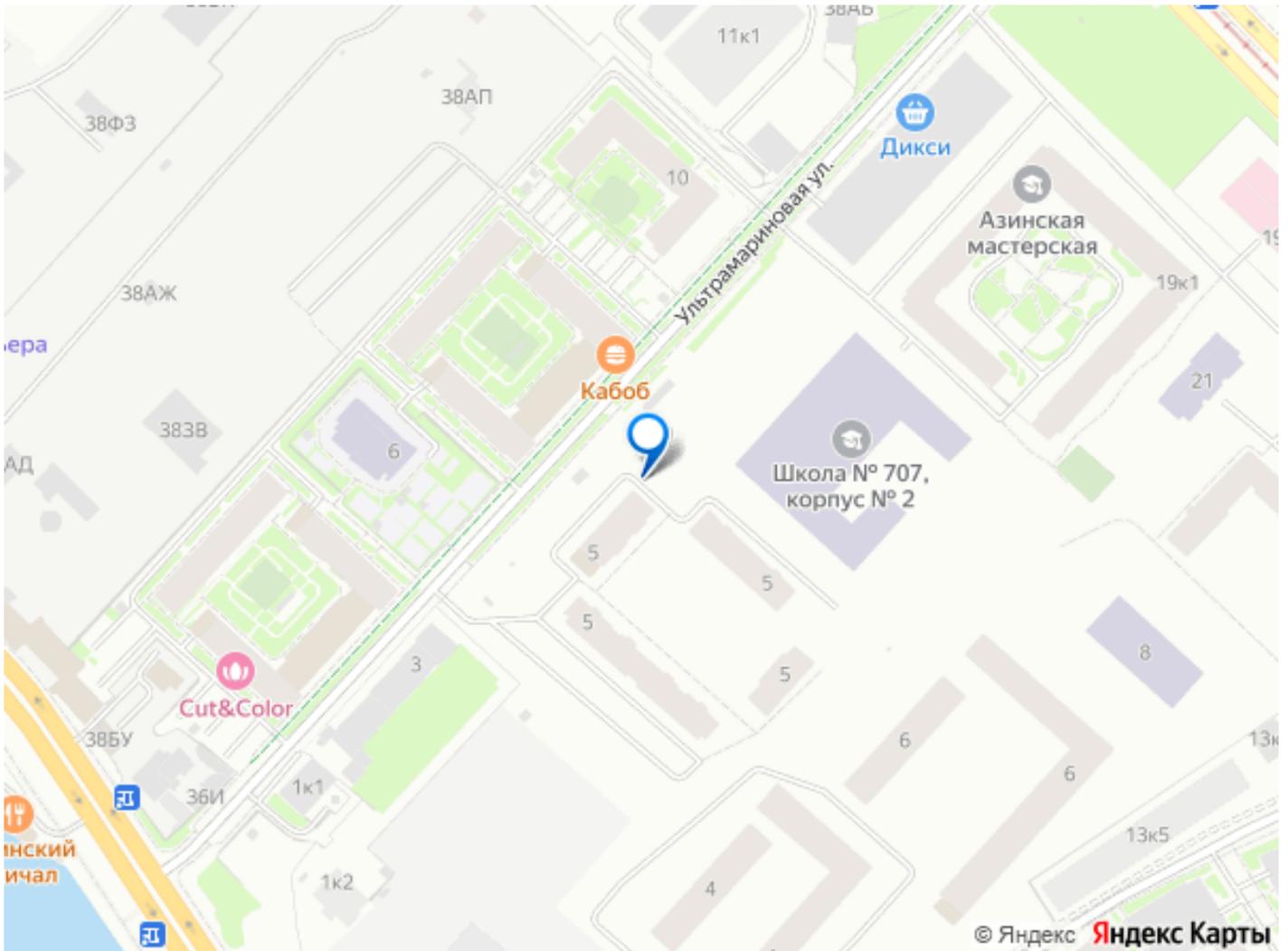
Для тех, кому удобнее проанализировать информацию визуалью я подготовила таблицу, а также схему паркинга и жилого корпуса. Если вы устали от парковочного хаоса или хотите раз и навсегда решить вопрос с парковкой автомобиля для себя и семьи, к тому же с выгодной ценой -

напишите мне в сообщения на ЦИАН, чтобы:  
Получить подробное видео и фото документов. Понятным языком объяснить условия по рассрочке. Забронировать удобное время для просмотра (я встречу вас на месте и все покажу). Отвечу на все вопросы про паркинг и район в целом (я тут выросла и живу рядом, знаю нюансы). Пишите - отвечу оперативно. Если вам удобнее звонок - напишите в сообщениях, и я перезвоню P.S. Составила объявление со всей душой и вниманием к деталям в феврале 2026 года. Бонусом - делюсь экспертизой в этом вопросе.



Для тех, кому удобнее проанализировать информацию визуально – я подготовила таблицу, а также схему паркинга и жилого корпуса.

Параметр	Мое предложение	Застройщик	Другие продавцы
<b>Итоговая цена</b>	<b>2 млн 80 тысяч рублей</b>	2 млн 300 тысяч рублей +расходы	2 млн 100 тысяч рублей +расходы по переуступке (~120 тысяч рублей)
<b>Расходы на сделку</b>	<b>Я оплачиваю</b>	Оплачивает покупатель (вы)	Оплачиваете вы или 50/50 с продавцом (сумма ~120 тысяч рублей)
<b>Расписка</b>	<b>Есть, по вашему</b>	Есть (до 2030 года)	Чаще нет, тк уже



Move.ru - вся недвижимость России