

Создано: 13.10.2025 в 19:50

Обновлено: 28.03.2026 в 20:49

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**4 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Гараж

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

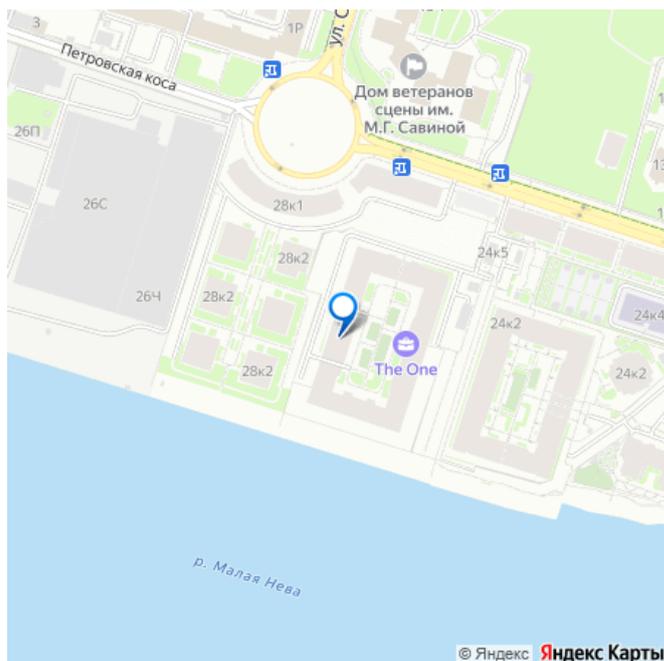
## Описание

Продается машиноместо id 964957 в ЖК The One площадью 13.3 м2 и ценой 4600000 руб. The One - дом истинного премиум-класса от Setl City. Исторический центр города, безупречная архитектура, потрясающие виды и техническое совершенство - его главные достоинства. The One находится в самом сердце Петровского острова, на берегу Малой Невы. Он будет построен в лучших традициях элитных домов: малоэтажный дом на небольшое количество квартир и полная неприкосновенность частной территории.

<https://spb.move.ru/objects/9290046764>

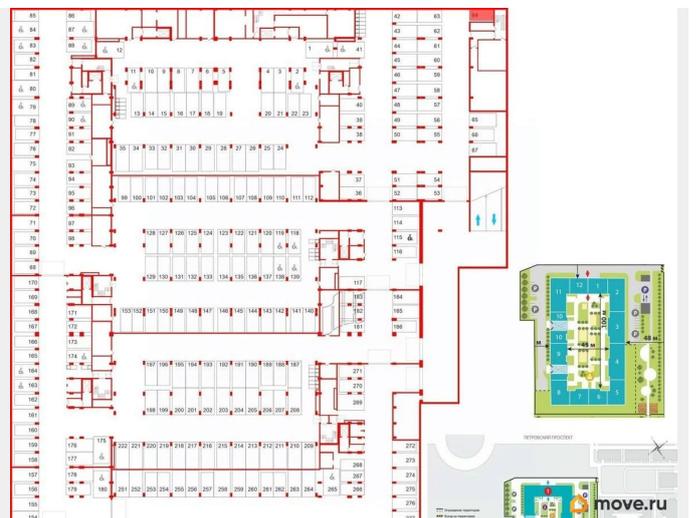
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79811490546**

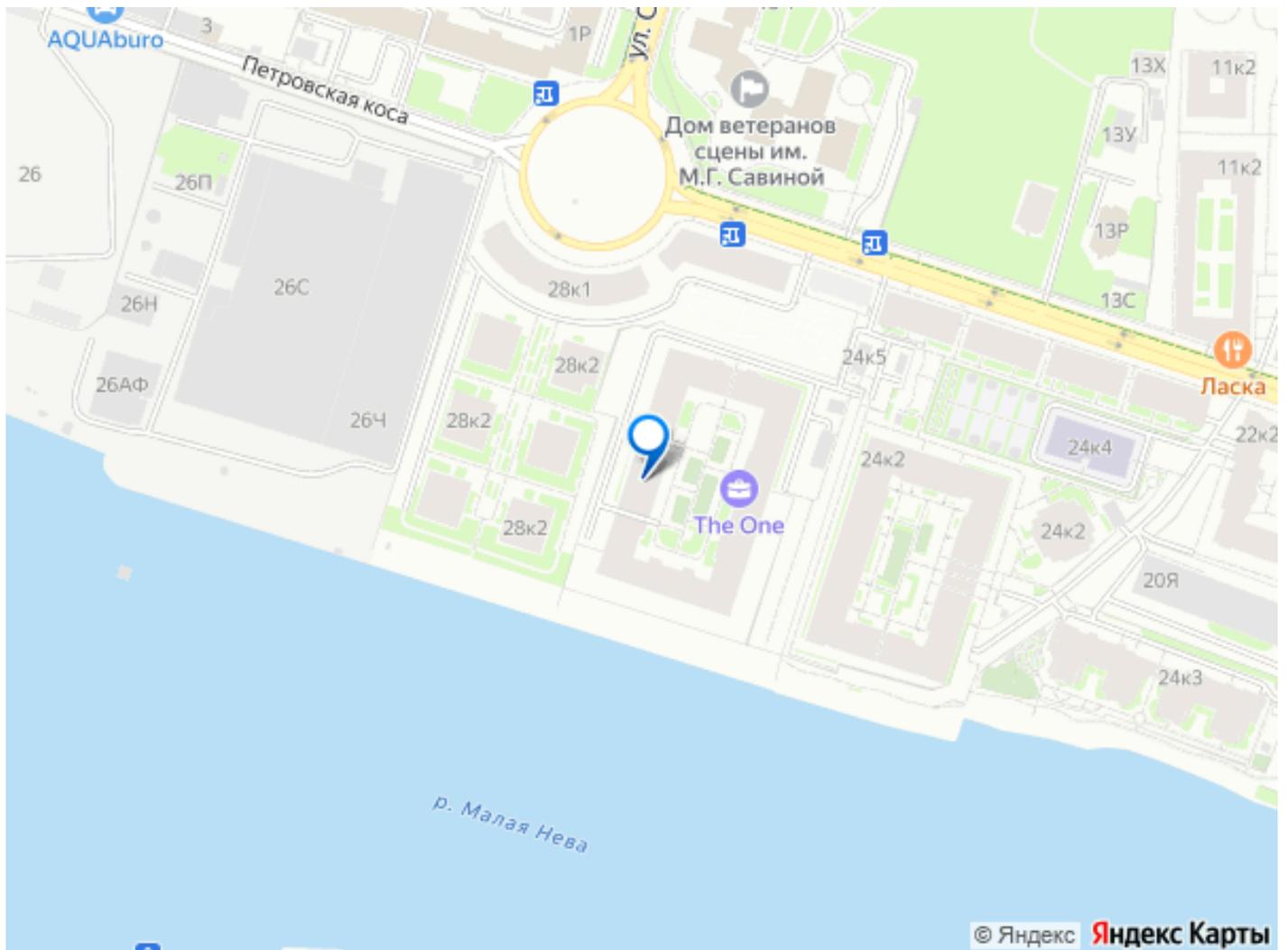
для заметок



Местоположение Петровский остров относится к историческому Петроградскому району и является уникальной локацией в Петербурге. До центра города или Васильевского острова - около 10 минут езды. Удобное сообщение обеспечивает мост Бетанкура и выезд на ЗСД. При этом это одна из самых уединенных частей города. Морской воздух и парки, элитные рестораны и премиальные магазины - здесь есть все, что вам нужно. Архитектура Композиция проекта - современная трактовка классических архитектурных традиций. Дом высотой от 6 до 8 этажей имеет правильную форму каре с уютным двором в центре. Фасады будут облицованы натуральным камнем, керамогранитом и экологичными терракотовыми панелями. За счет благородных материалов и гармоничной светлой палитры создается благородный облик. Главные фасады обращены в сторону Петровского проспекта и Малой Невы. Вдоль линии воды расположатся квартиры с открытыми просторными террасами, откуда открываются панорамные виды. Доступ на территорию дома и в парадную осуществляется через центральную входную группу с ресепшн и круглосуточной охраной. Благоустройство Благодаря форме дома двор стал полностью частной территорией, недоступной для автомобилей и посторонних. Ландшафтные дизайнеры разработали уникальный проект с уютным садом для отдыха, современными игровыми площадками и спортивной зоной. Территория вокруг The One будет оформлена в стилистике проекта, подчеркивая единство и высокий статус. У воды расположится смотровая терраса-солярий с возможностью выхода на набережную. Для автомобилей предусмотрен отапливаемый подземный

# паркинг. Корпус сдан





Move.ru - вся недвижимость России