

Создано: 13.10.2025 в 19:50

Обновлено: 15.02.2026 в 19:42

Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

**Гараж**

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

### Описание

Продается машиноместо id 964957 в ЖК The One площадью 13.3 м<sup>2</sup> и ценой 4600000 руб. The One - дом истинного премиум-класса от Setl City. Исторический центр города, безупречная архитектура, потрясающие виды и техническое совершенство - его главные достоинства. The One находится в самом сердце Петровского острова, на берегу Малой Невы. Он будет построен в лучших традициях элитных домов: малоэтажный дом на небольшое количество квартир и полная неприкосновенность частной территории.

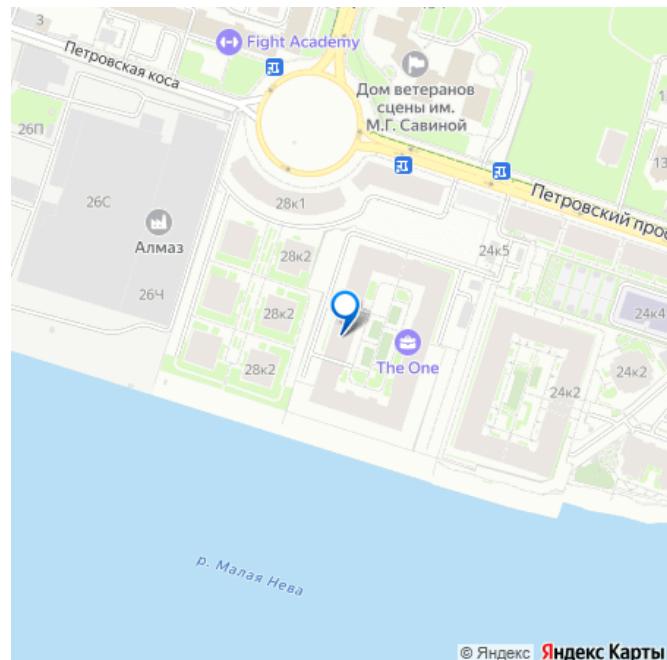
<https://spb.move.ru/objects/9290046764>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79811490546**

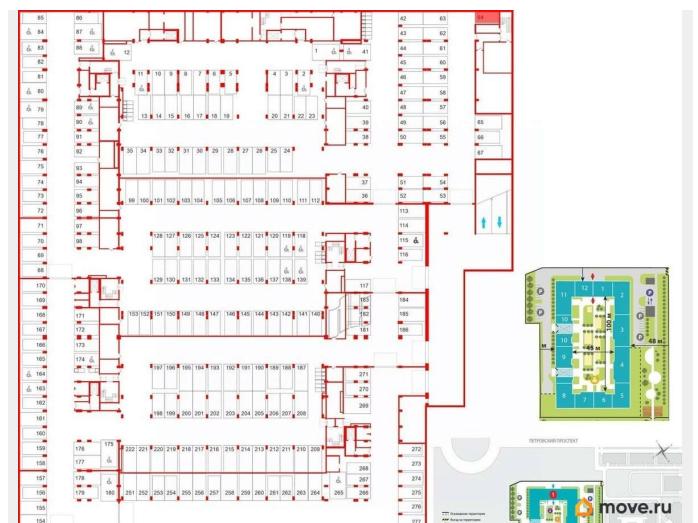
для заметок

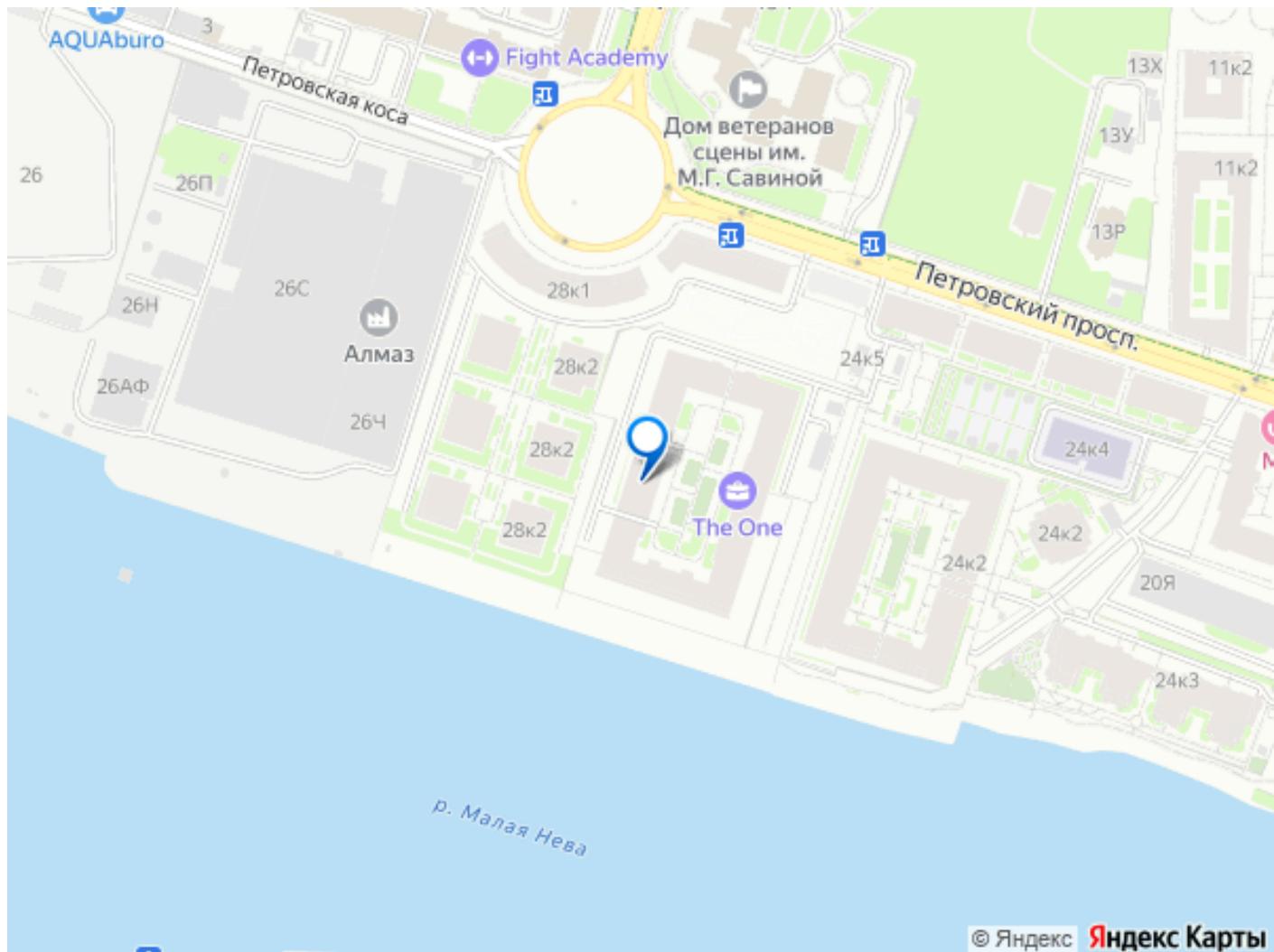


© Яндекс Карты

Местоположение Петровский остров относится к историческому Петроградскому району и является уникальной локацией в Петербурге. До центра города или Васильевского острова - около 10 минут езды. Удобное сообщение обеспечивает мост Бетанкура и выезд на ЗСД. При этом это одна из самых уединенных частей города. Морской воздух и парки, элитные рестораны и премиальные магазины - здесь есть все, что вам нужно. Архитектура Композиция проекта - современная трактовка классических архитектурных традиций. Дом высотой от 6 до 8 этажей имеет правильную форму каре с уютным двором в центре. Фасады будут облицованы натуральным камнем, керамогранитом и экологичными терракотовыми панелями. За счет благородных материалов и гармоничной светлой палитры создается благородный облик. Главные фасады обращены в сторону Петровского проспекта и Малой Невы. Вдоль линии воды расположатся квартиры с открытыми просторными террасами, откуда открываются панорамные виды. Доступ на территорию дома и в парадную осуществляется через центральную входную группу с reception и круглосуточной охраной. Благоустройство Благодаря форме дома двор стал полностью частной территорией, недоступной для автомобилей и посторонних. Ландшафтные дизайнеры разработали уникальный проект с уютным садом для отдыха, современными игровыми площадками и спортивной зоной. Территория вокруг The One будет оформлена в стилистике проекта, подчеркивая единство и высокий статус. У воды расположится смотровая терраса-солярий с возможностью выхода на набережную. Для автомобилей предусмотрен отапливаемый подземный

паркинг. Корпус сдан





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России