

Создано: 01.06.2025 в 10:38

Обновлено: 11.09.2025 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9290046949>

Собственник

79162736544



Санкт-Петербург, проспект
Круzenштерна, 2

2 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Гараж

Общая площадь

13.3 м²



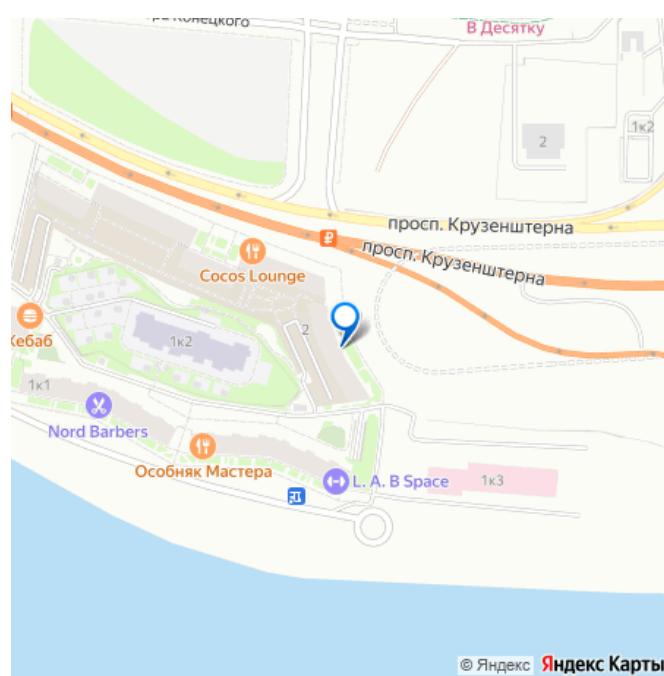
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

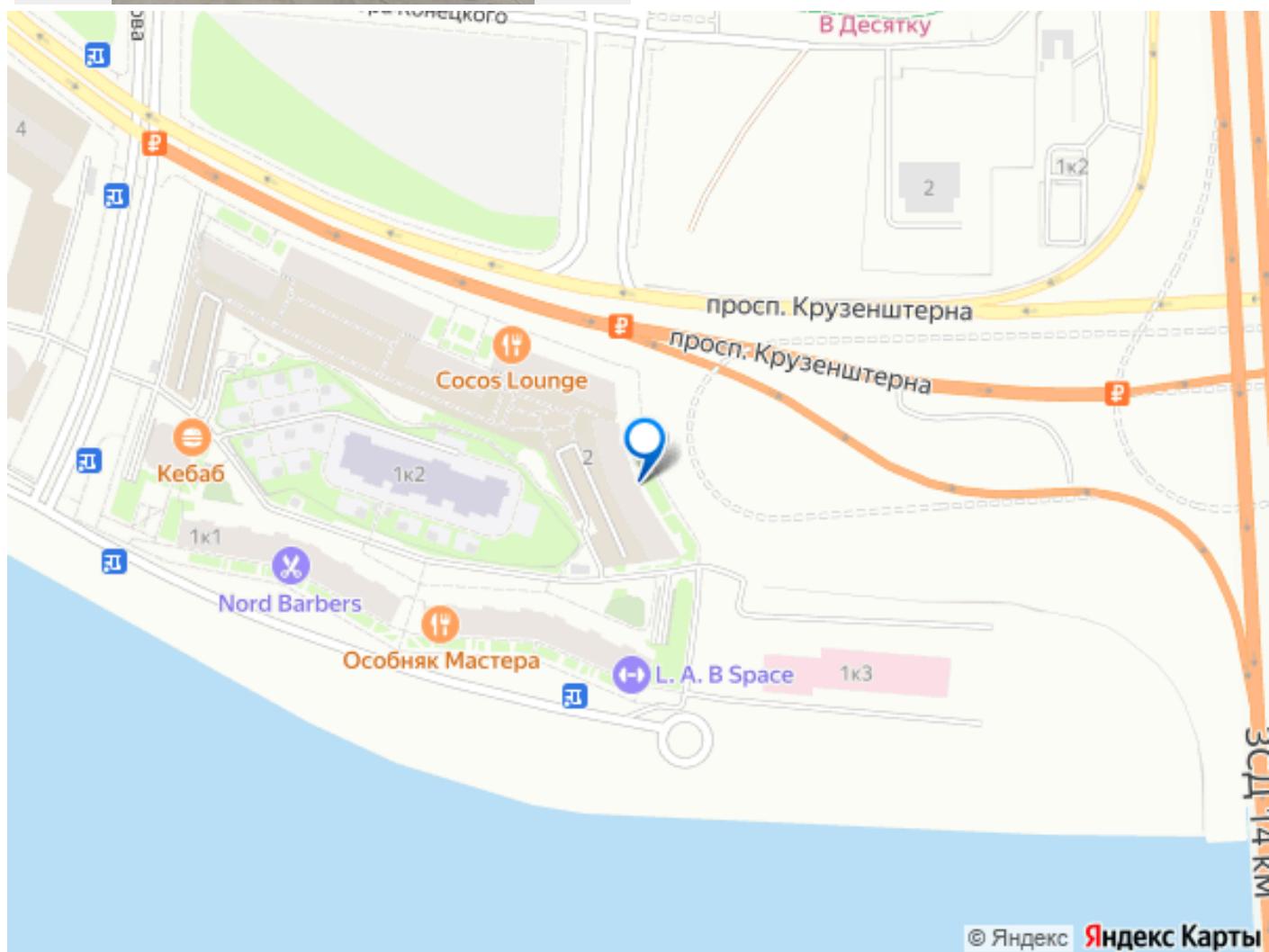
Продается машиноместо 13.3 м², с возможностью установить подъемник для второго машиноместа, поэтому нумерация 544-645, как 2 места. Расположение: Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, проспект Круzenштерна, дом 2, строение 1, вблизи 7 и 8 подъездов. Теплый подземный паркинг, с охраной, камерами, системой пожаротушения. Машиноместо брал под сдачу, оно близко к сектору 6, где парковочный коз. 0,2 т.е. на 5 квартир 1 машиноместо. С учетом расположения объекта (Мост, вода, ЗСД) и дефицита - арендная стоимость будет 20-25 в

ближайший год. Продаю т.к. покупал как инвестицию. Владение через гаражный кооператив, но при желании, можете вывести в отдельную собственность, будет отдельный ЕГРН и объект недвижимости соответственно. Ссылка на закон: Федеральный закон от 23.11.2024 403-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России