

Создано: 28.11.2025 в 14:15

Обновлено: 16.02.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9290047005>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79811490546

Санкт-Петербург

1 911 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок



Гараж

Общая площадь

13.3 м²

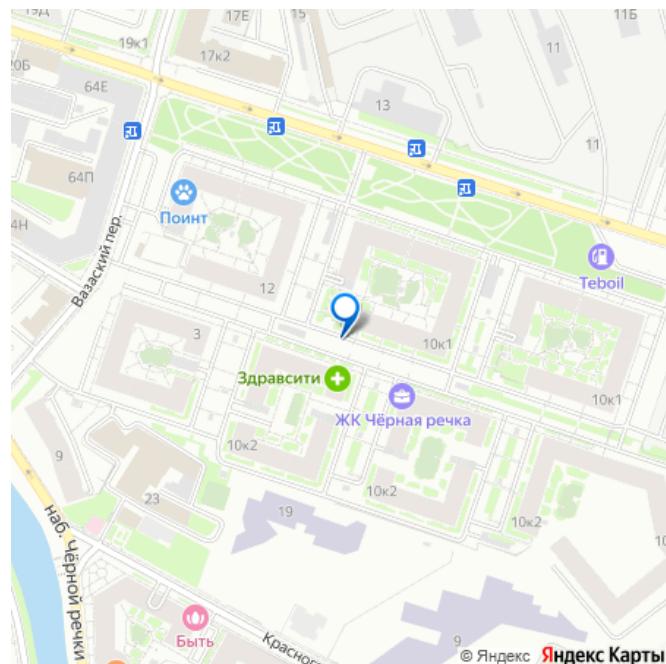
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



Описание

Продается машиноместо id 1515028 в ЖК ЦДС Чёрная Речка площадью 13.3 м² и ценой 1911000 руб. Жилой комплекс «Черная Речка» - это новый квартал комфорт-класса, который возводится недалеко от исторического центра города. Он сочетает в себе европейскую архитектуру, близость нескольких станций метро, продуманные планировки и современные технологии. Местоположение Проект возводится в развитой части модного Приморского района, у живописной набережной Черной речки, между Белоостровской улицей и Красногвардейским переулком. Недалеко от дома находятся несколько государственных

детских садов и школ, а также множество сетевых продуктовых магазинов, аптек и салонов красоты. Примерно за 15 минут жители смогут дойти сразу до двух станций метро: «Лесная» и «Черная речка». В пешей доступности от жилого комплекса также располагаются три зеленые зоны - Полюстровский сад, Пионерский сад и парк Лесотехнической академии. За 10 минут можно доехать на автомобиле до Ботанического сада, а за 12 минут - до Петропавловской крепости. О проекте Проект состоит из девяти корпусов высотой от 10 до 14 этажей, оформленных в сдержаных белых, серых и песочных оттенках. Внешний рисунок фасада каждого дома индивидуален, но гармонично вписывается в единую концепцию квартала. В ЖК «Черная Речка» запроектированы квартиры от студий до четырёхкомнатных. Некоторые из них отличаются необычными планировками: имеются ванные комнаты с окном, террасы, специально выделенные места для хранения вещей, а также многокомнатные квартиры с несколькими санузлами. Высота потолков - до 3,25 метров. Инфраструктура и благоустройство Придомовая территория, свободная от машин, будет благоустроена и озеленена. Для детей обустроят игровые и спортивные площадки, а для взрослых - зоны отдыха с амфитеатром и wi-fi. Особый уют создадут теневые навесы - перголы. Для спокойных, размеренных прогулок прекрасно подойдет широкий променад вдоль домов со стороны Белоостровской улицы: здесь будут высажены дикие травы и злаки, которые создадут эффект цветущего поля. Для автомобилистов предусмотрен объединенный подземный паркинг под вторым и третьим корпусом, а также наземные парковочные места. Кроме того, запроектированы

парковки для велосипедов: они расположатся со стороны двора. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе и учреждения бытовых услуг. Закрытый для посторонних двор, а также видеонаблюдение на придомовой территории, во дворе, в парадных и паркингах обеспечат жителям безопасность. Корпус сдан



