

Собственник

**79811058239**

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 5

**2 180 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Гараж

Общая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

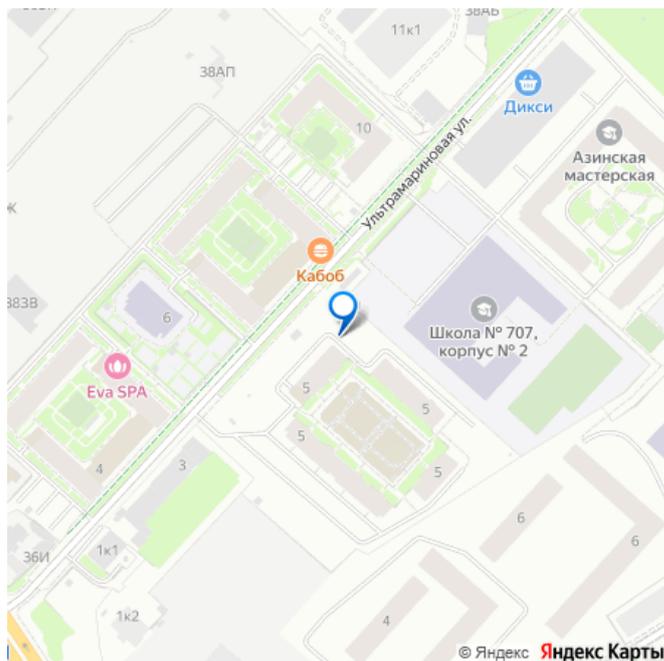
[Гаражи](#)

## Описание

Подземный паркинг в ЖК Pulse Premier/ Пульс Премьер (ул. Ультрамариновая, дом 5, стр.1):  
Продаю парковочное машиноместо на -1 этаже дома. Я единственный прямой владелец Договора. Место находится у выхода и у стены. Выгода 120+ тыс. руб. от цены Застройщика. Расположение и удобство (фото прилагаю):

- Подземный, охраняемый паркинг с видеонаблюдением в ЖК Пульс Премьер / Pulse Premier.
- Место на -1 этаже самого дома, прямо напротив входа во входной холл, под камерой видеонаблюдения
- Место расположено у стены, не на проезде а это значит, что НЕТ сквозняков, нет грязи и

для заметок

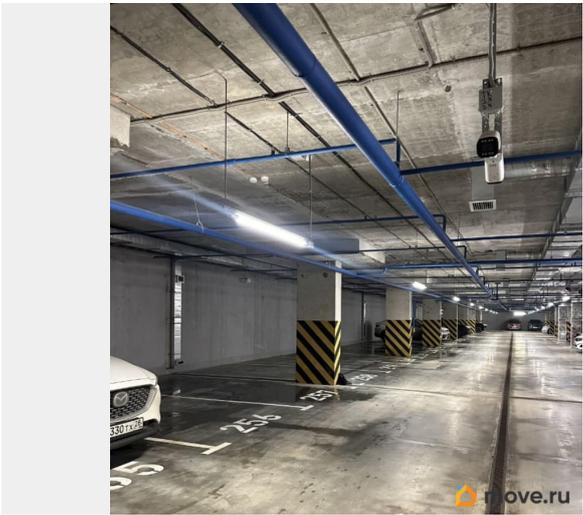
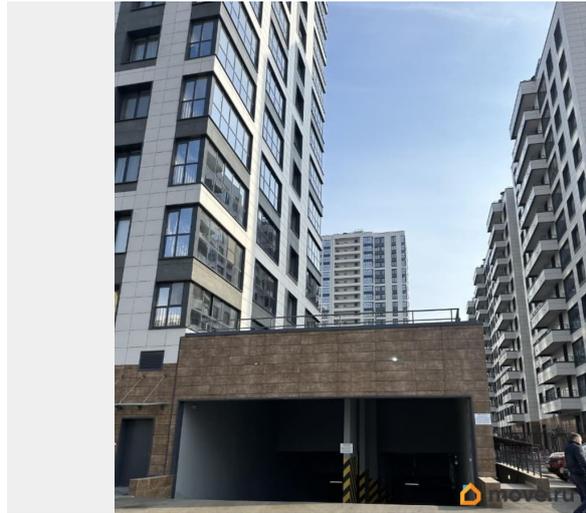
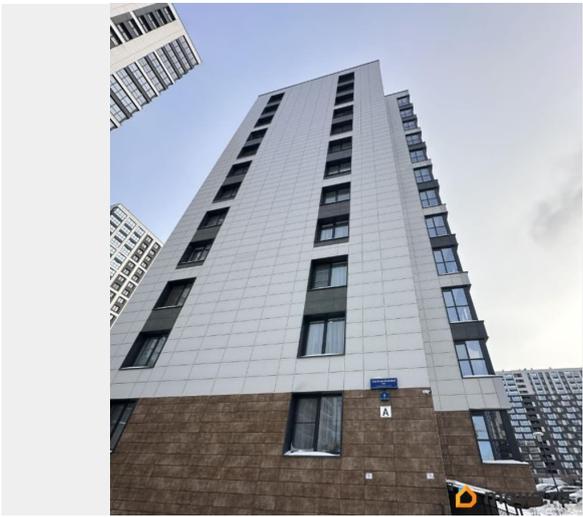


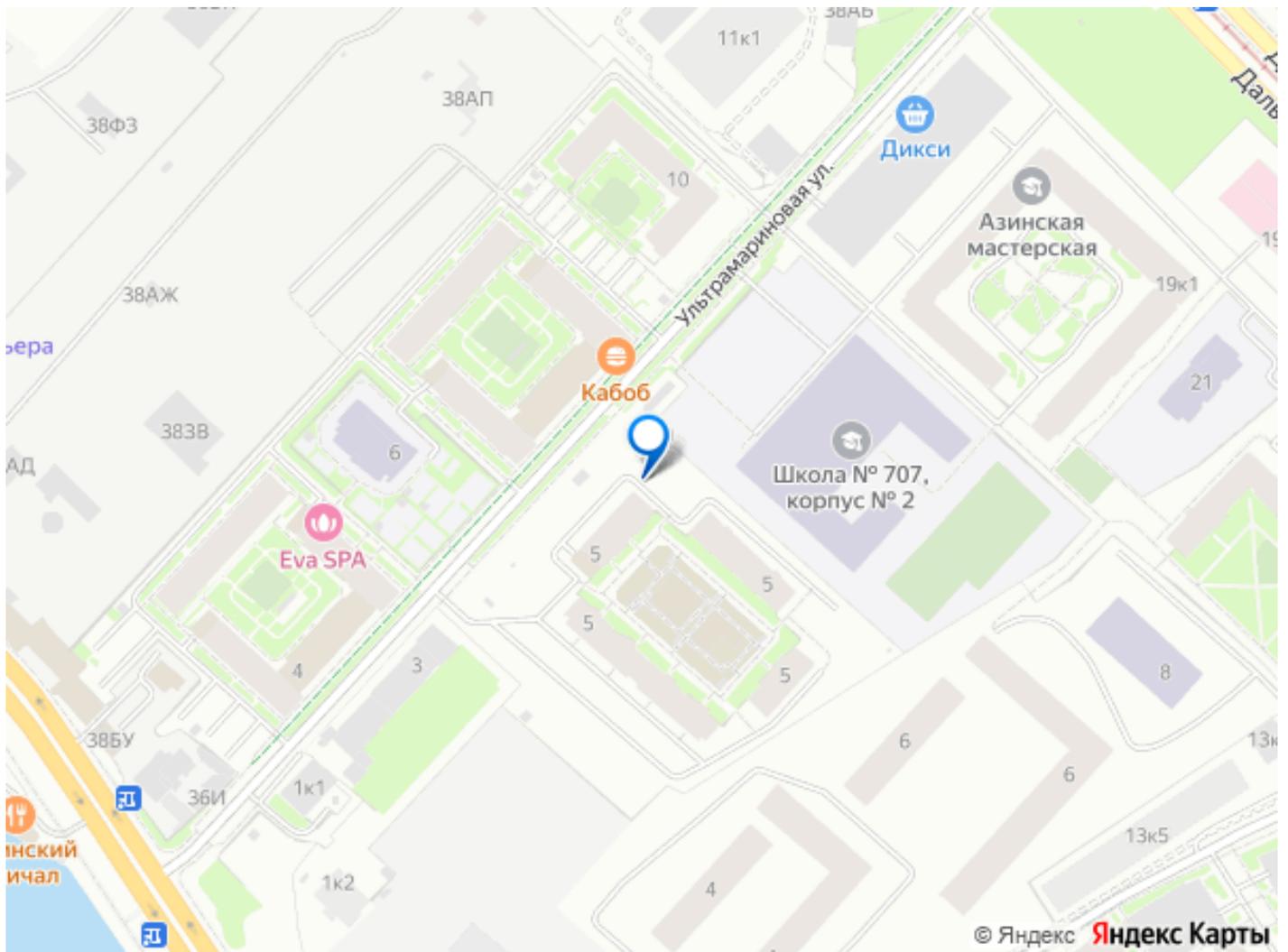
пыли, и нет риска, что вашу машину поцарапают. Есть станция подкачки колес и пылесос - от Застройщика, бесплатно! Ваша выгода и финансы: • Общая стоимость: 2.180.000 рублей. • Сравнение: у застройщика сейчас официальная цена на сайте 2.300.000 рублей + расходы.

Юридическая чистота и безопасность сделки:

- Покупка напрямую через договор.
- Я подробно объясню каждый этап и все нюансы. Всю головную боль с подписанием Договора беру также на себя. Паркинг покупался мной, как долгосрочная инвестиция - все документы «кристально чистые», проверенные множеством юристами. Почему это выгодно для вас прямо сейчас: • Паркинг уже сдан. Вы получаете доступ сразу после подписания Договора купли-продажи. Можете пользоваться сами или сдать в аренду место пока не пользуетесь. Я готова к быстрой сделке

Для тех, кому удобнее проанализировать информацию визуально подготовила схему паркинга, фото жилого корпуса, станции подкачки колес. Напишите или позвоните мне, чтобы обсудить все вопросы, а также по запросу: Получить подробное видео и фото. Забронировать удобное время для просмотра (я встречу вас на месте и все покажу, при предварительном Договоре). Отвечу на все вопросы про паркинг и район в целом (я тут выросла и живу рядом, знаю нюансы). Если Вы не хотите искать парковочное место по 20-40 минут возле своего дома, боитесь, что машину поцарапают, и просто любите комфорт и выгодное предложение я продаю парковочное место в подземном паркинге, в 5 шагах от выхода. P.S. Составила это объявление со всей душой и вниманием к деталям в феврале 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России