

Создано: 09.10.2025 в 19:19

Обновлено: 14.02.2026 в 17:32

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21**

**2 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Гараж

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продается парковочное место 270 площадью 13,8 кв.м. в ЖК «Эмеральд»! Место расположено с краю — минимальные риски повреждений и максимум удобства. Вход из парадных 1,2,3,4. Из парадной 3 на лифте. Можно использовать для личных целей, а также как инвестиция. Инвестиционная выгода очевидна: Текущая стоимость — 2,8 млн руб. Ежемесячная действующая аренда — от 16 тыс. руб., что приносит 6,9% годовых. Прогнозируемый рост стоимости — до 30% за 2 года, обеспечивая суммарную доходность до 20% годовых. Это ваш шанс получить

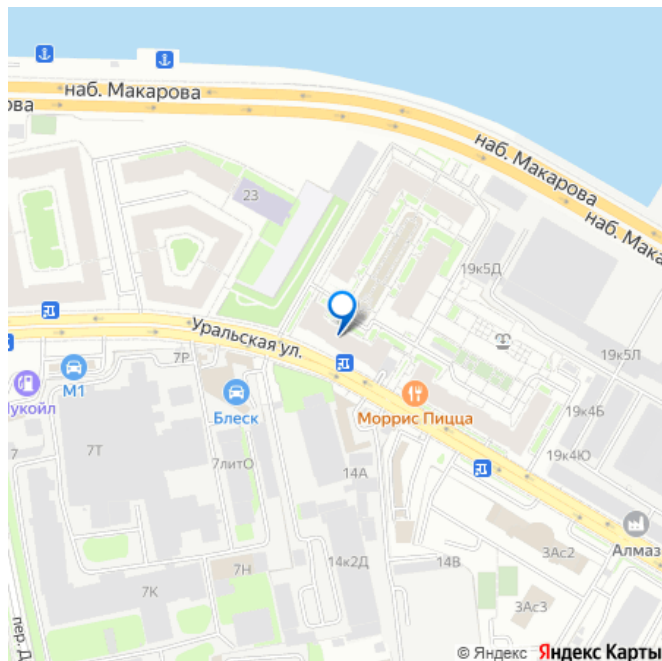
<https://spb.move.ru/objects/9290046833>

**Виталий Анатольевич Альжанов,**

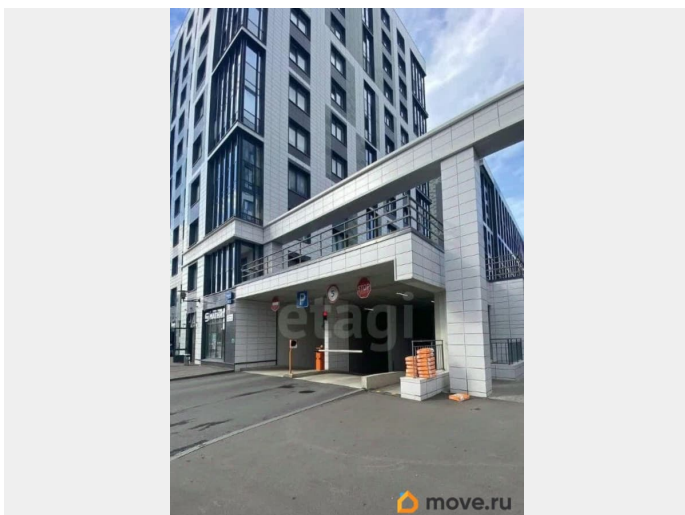
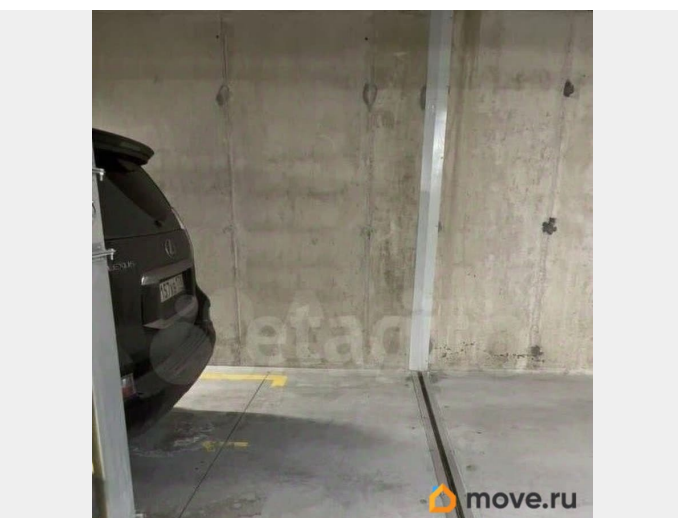
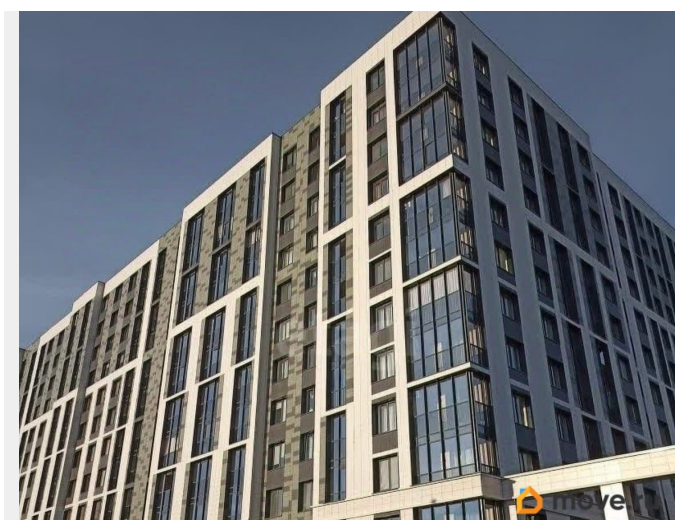
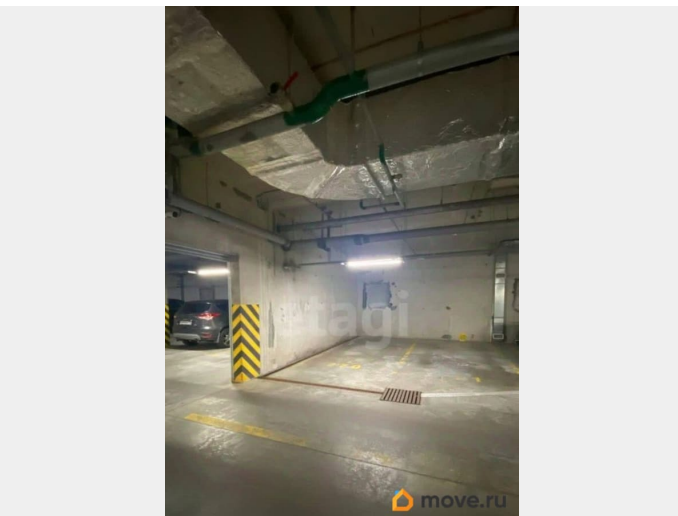
**Этажи Санкт-Петербурга**

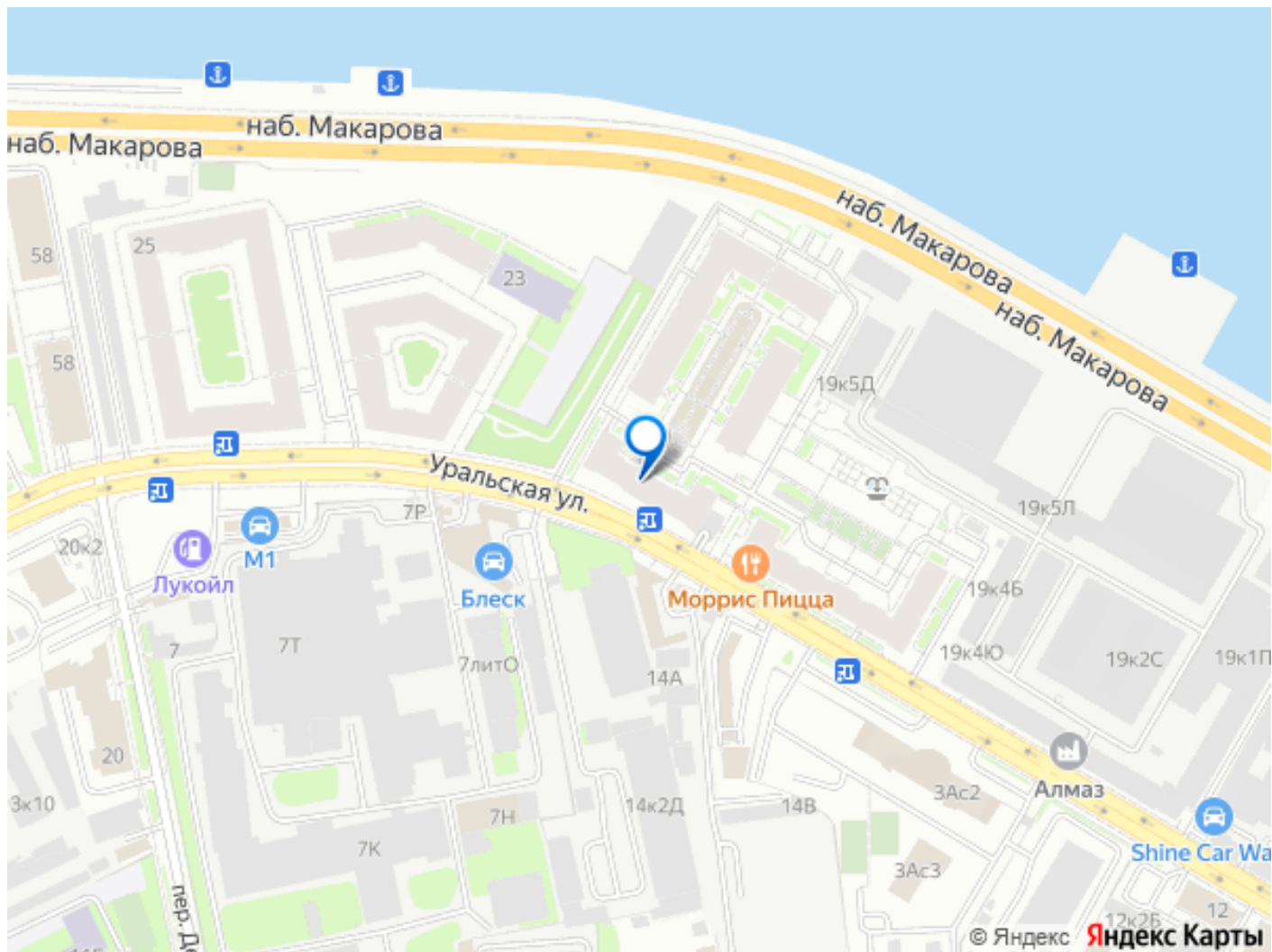
**79812209662**

для заметок



стабильный пассивный доход и защитить капитал! Готов ответить на любые вопросы.  
Код пользователя: 154008 Номер в базе: 10055750





Move.ru - вся недвижимость России