

Создано: 09.10.2025 в 19:19

Обновлено: 28.03.2026 в 23:09

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21**

**2 700 000 ₪**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Гараж

Общая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Продается парковочное место 270 площадью 13,8 кв.м. в ЖК «Эмеральд»! Место расположено с краю — минимальные риски повреждений и максимум удобства. Вход из парадных 1,2,3,4. Из парадной 3 на лифте. Можно использовать для личных целей, а также как инвестиция. Инвестиционная выгода очевидна: Текущая стоимость — 2,7 млн руб. Ежемесячная действующая аренда — от 16 тыс. руб., что приносит 7% годовых. Прогнозируемый рост стоимости — до 20% за 2 года, обеспечивая суммарную доходность около 16% годовых. Это ваш шанс получить

<https://spb.move.ru/objects/9290046833>

**Виталий Анатольевич Альжанов,**

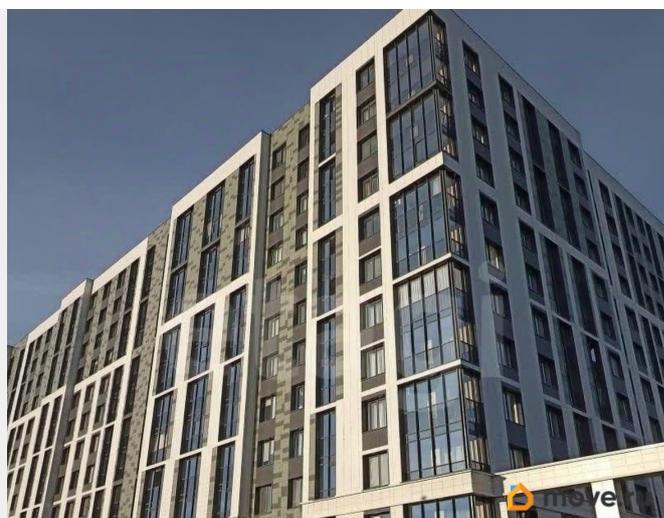
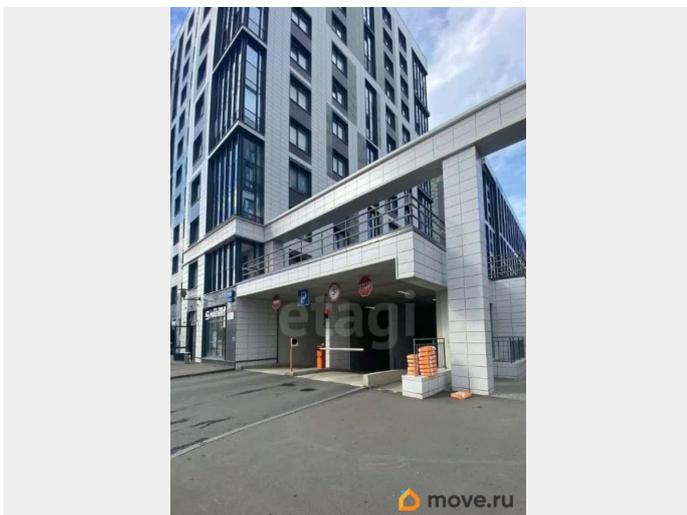
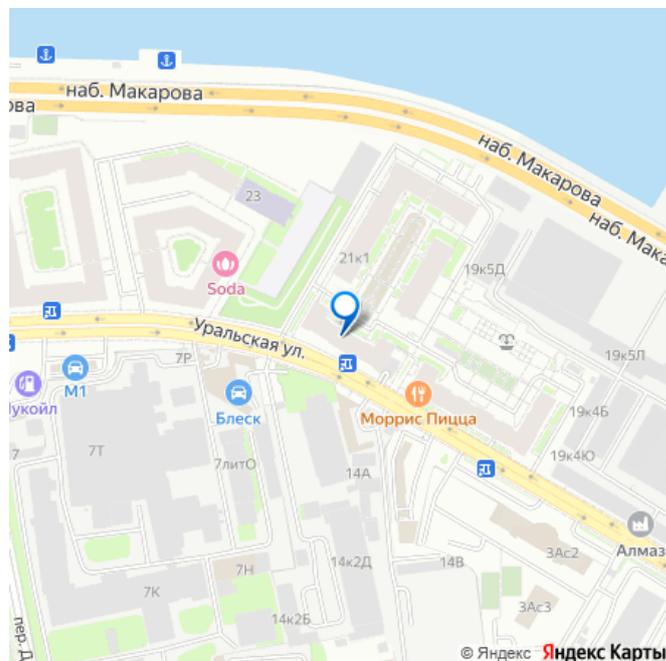
**Этажи Санкт-Петербург**

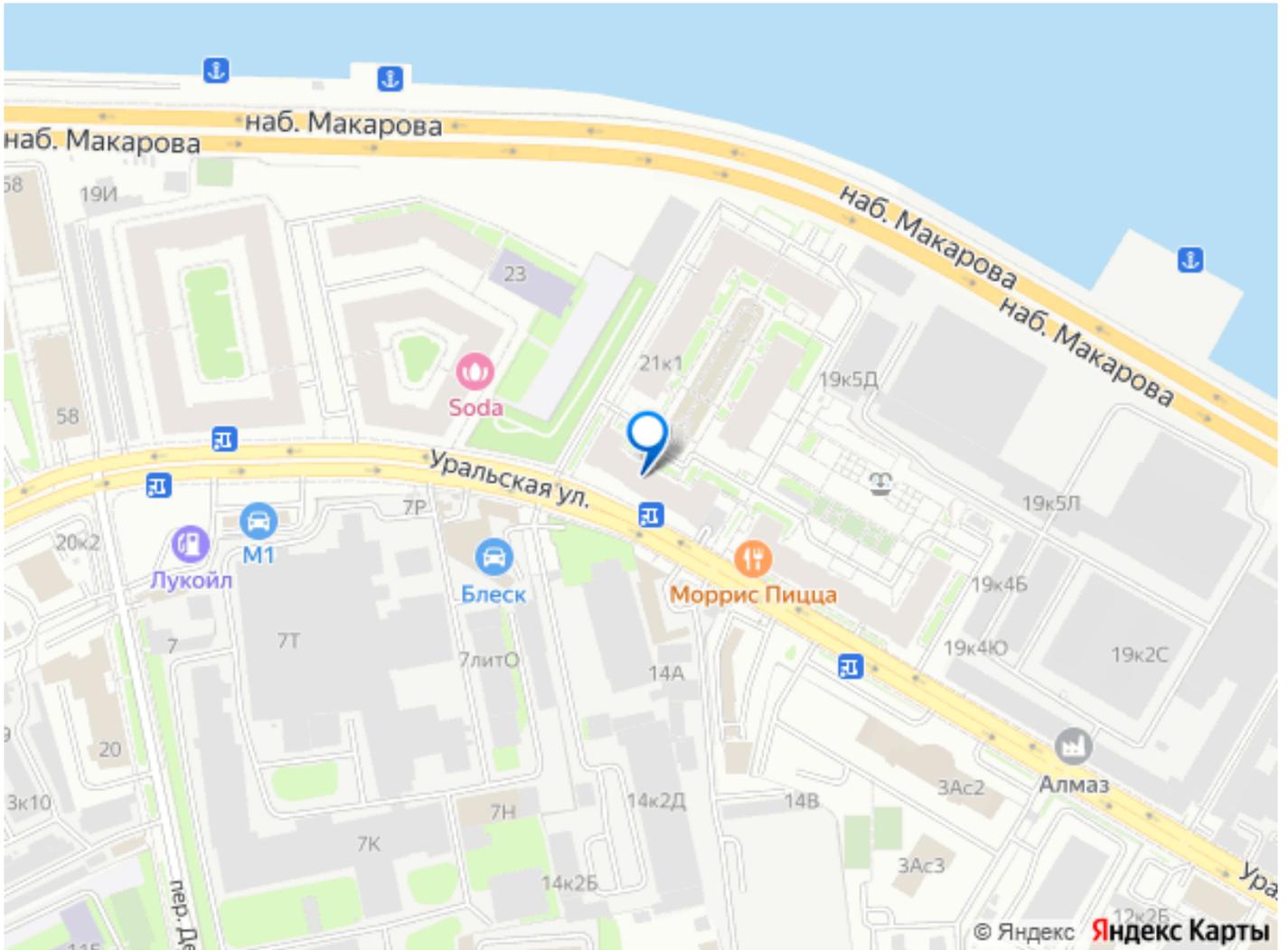
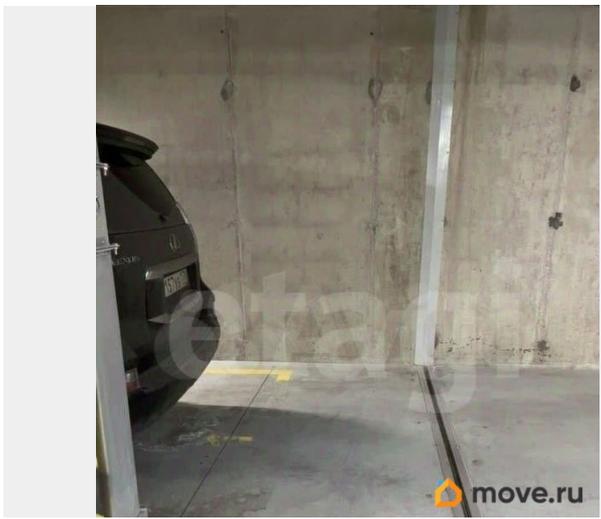
**79812209662**

для заметок



стабильный пассивный доход и защитить капитал! Готов ответить на любые вопросы.  
Код пользователя: 154008 Номер в базе: 10055750





Move.ru - вся недвижимость России