

Создано: 07.10.2025 в 16:05

Обновлено: 21.01.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9290047239>**Собственник****79117254128****Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3****2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)**Гараж**

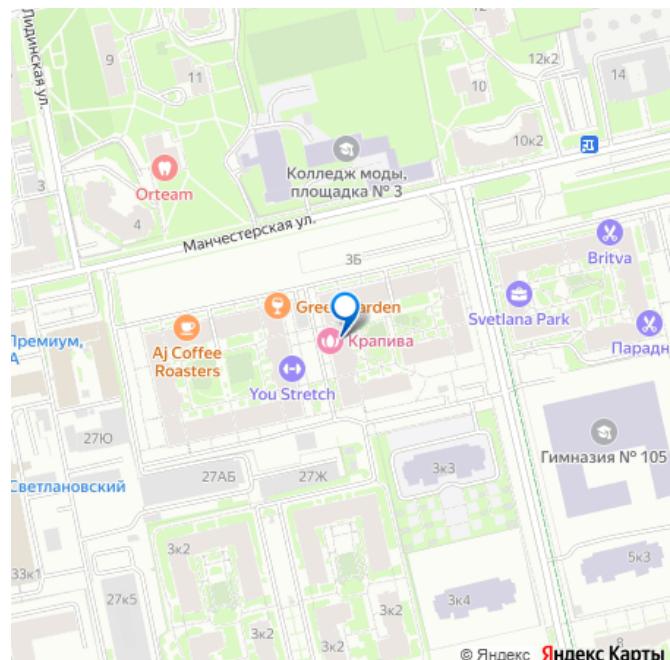
Общая площадь

14 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

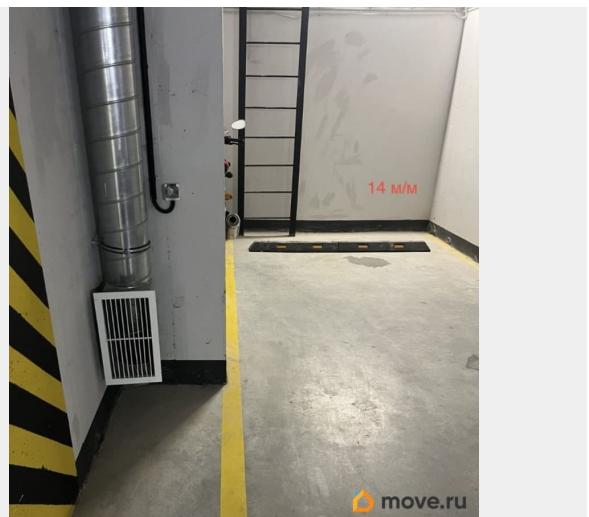
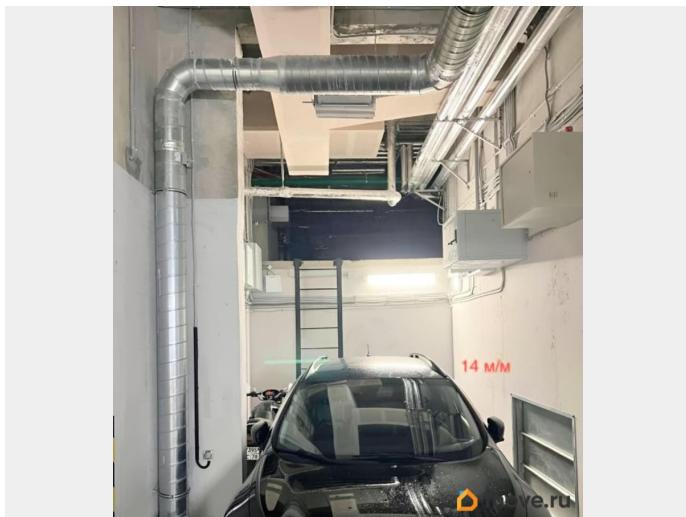
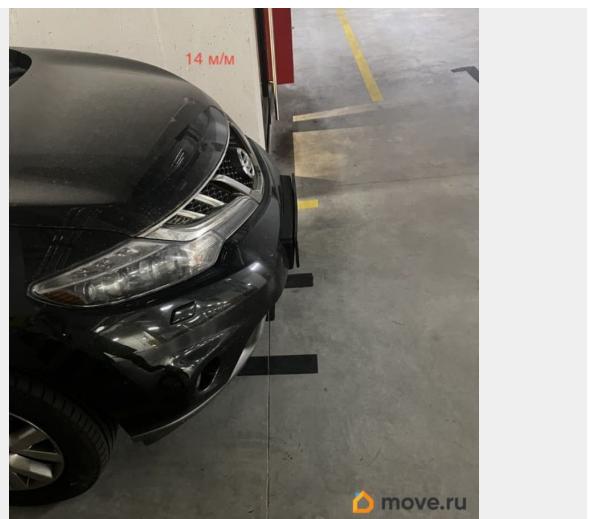
[Гаражи](#)**Описание**

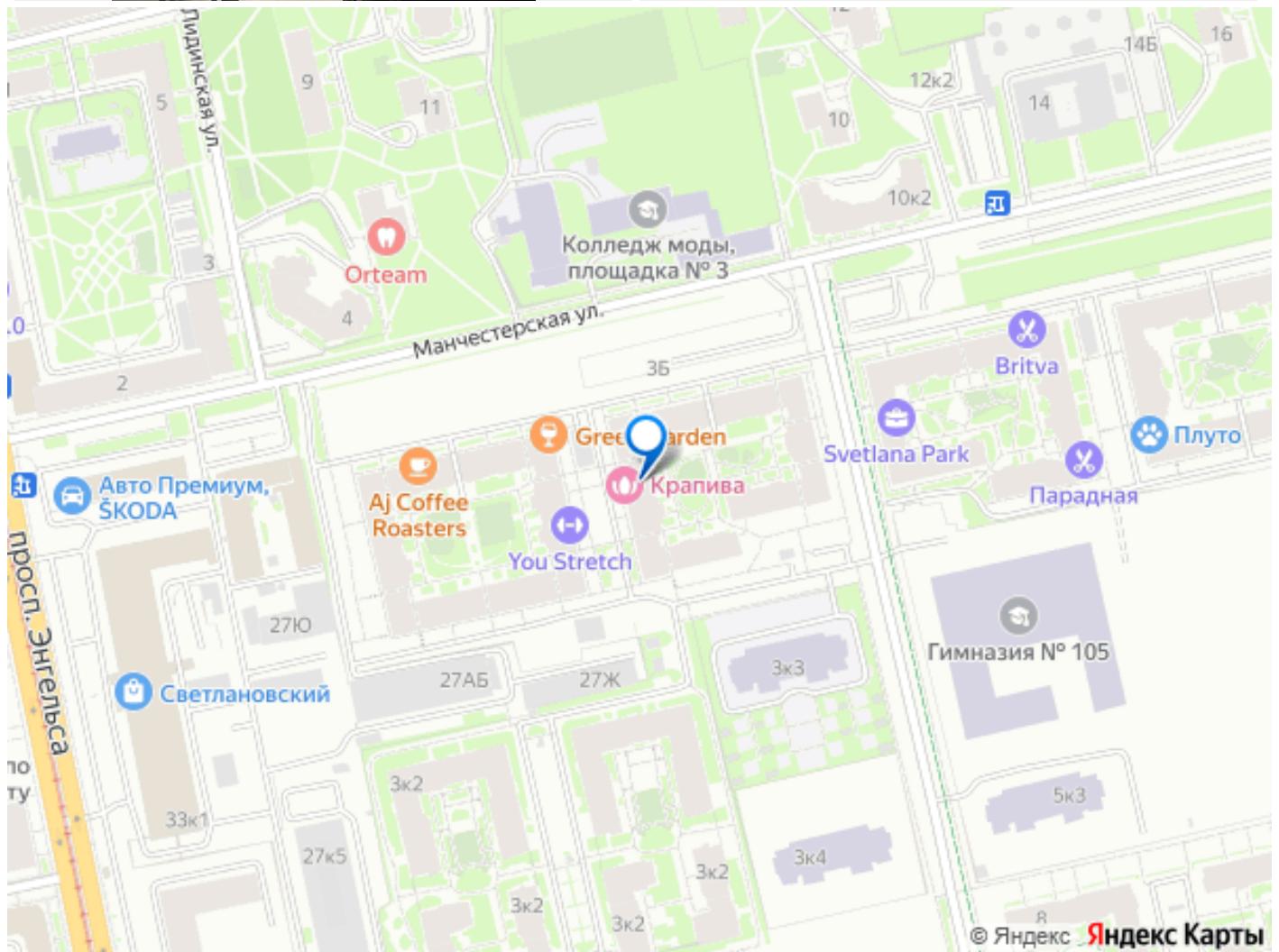
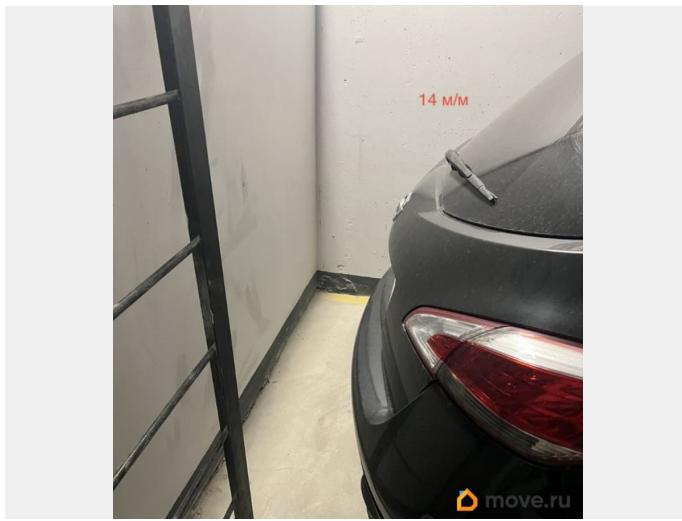
Манчестерская 3,1 (или 1.1 - 1 очередь, 1 здание - ближе к Энгельса). Под Витой/Кебабом/1-2-15-16 парадные. Но парадные в целом не так принципиальны - там по паркингу до любой парадной два шага условно по теплому сухому помещению. 13 (на фото слева) - суперкомфортное - думаю, самое топовое одинарное место в ЖК - туда с большим комфортом будет вставать тахо (проверено), тундра, эскалад. 14 (на фото справа) - оно менее крутое, чем 13-е, там есть выступ слева посередине, но при этом лично для меня оно все равно лучше всех

одинарных мест, которые посередине паркинга - оно отдельное! Я туда легко паркуюсь на Мурано - не самый маленький кроссовер, - а на стандартных седанах/хэтчах/тигуанах/мини и тому подобных вообще изи - вполне комфортное место. Конкретно мне еще 14е место больше нравится из-за этого выступа, так как туда прячется еще кое-что, см. последние фото.

По отдельности: 13е - 2.35, 14е - 2.25.

Приоритет продать одно место, второе оставить. Какое - не принципиально, меня любое из них устроит для личного пользования. При огромном желании могу отдать и оба в одни руки за 4.5. Звоните, пишите)





Move.ru - вся недвижимость России