

🕒 Создано: 14.08.2024 в 12:17

🔄 Обновлено: 11.05.2025 в 11:46

**Собственник**

**79812238773**

**Санкт-Петербург, улица Шишкина, 297**

**970 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шишкина, 297

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Гараж

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

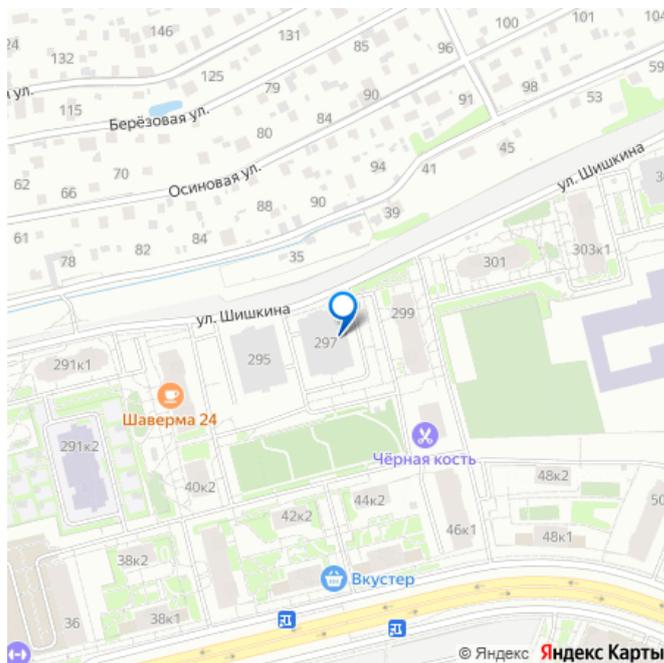
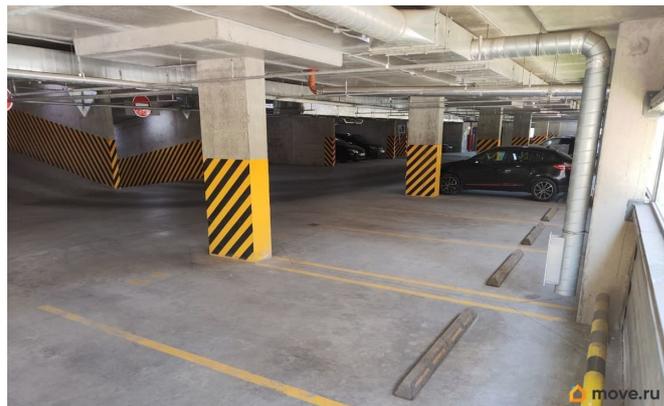
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

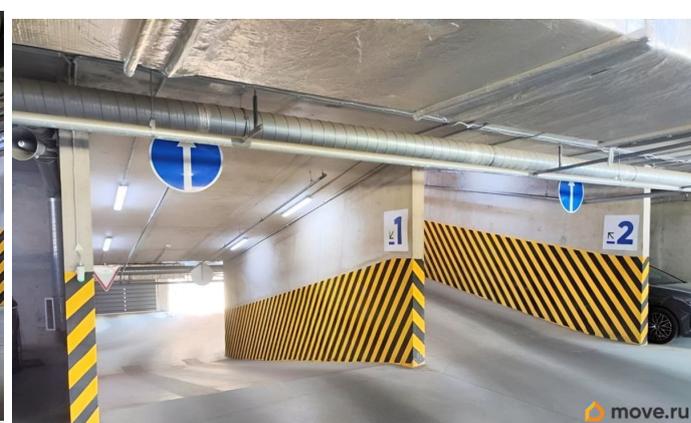
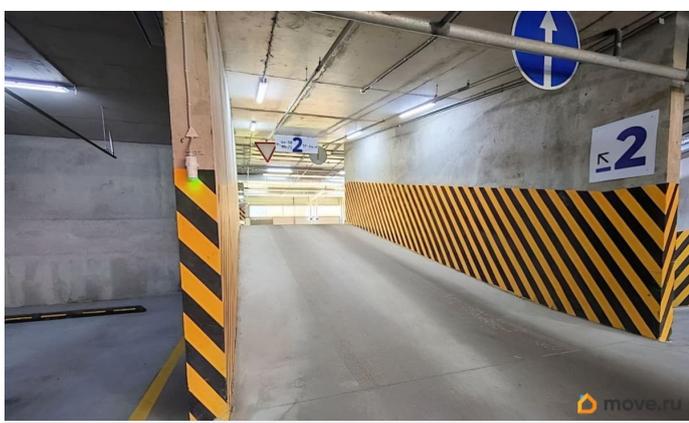
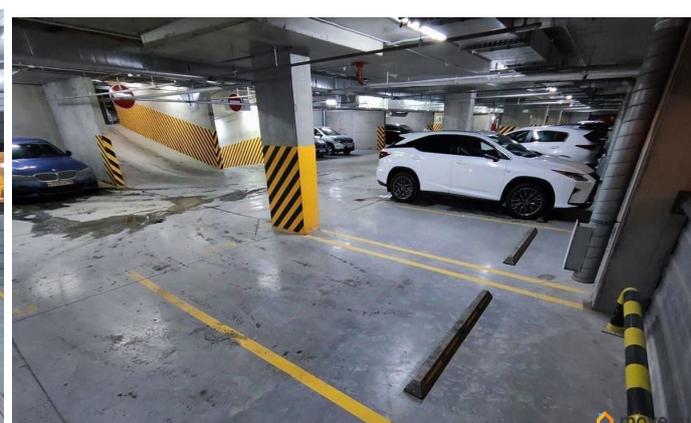
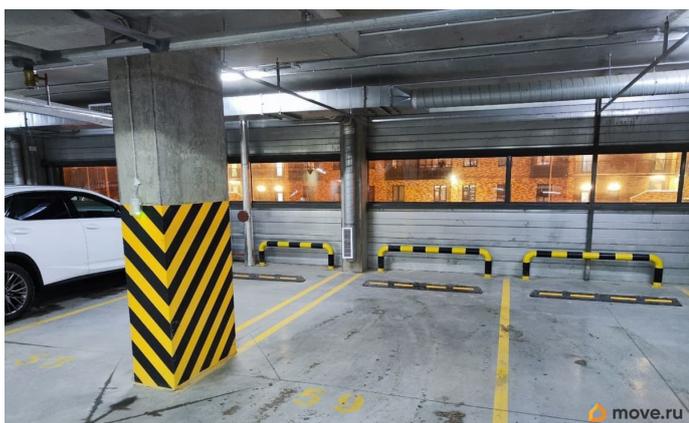
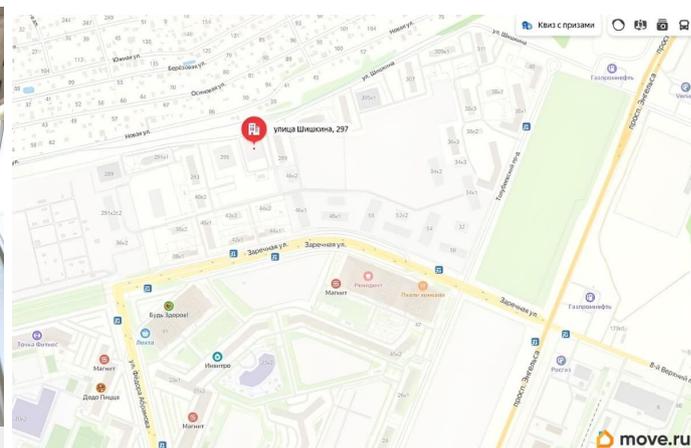
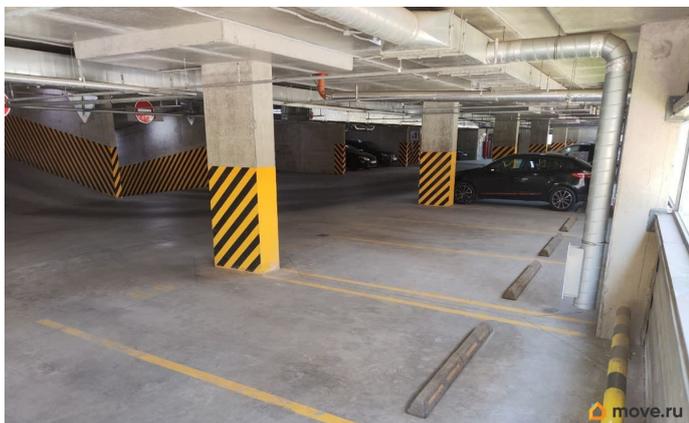
Продам машино-место в паркинге, по адресу ул. Шишкина д.297 Машино-место на 1 ярусе 2 этажа (1 подъём по ровному пандусу). Место 59, на 1 ярусе у застеклённой стены. Подъёмы на этаж не винтовые, а прямые и пологие. Удобный заезд, есть место для манёвра для парковки как передом так и задом. Невысокий этаж (1 ярус второго этажа), легко заезжать и выезжать, выходить пешком после парковки. Есть 2 лифта, но на практике, для 1 яруса второго этажа они не актуальны. На фото указано расположение на этаже, схема проезда и есть полное видео маршрута парковки и выезда из паркинга. Место стандартное -

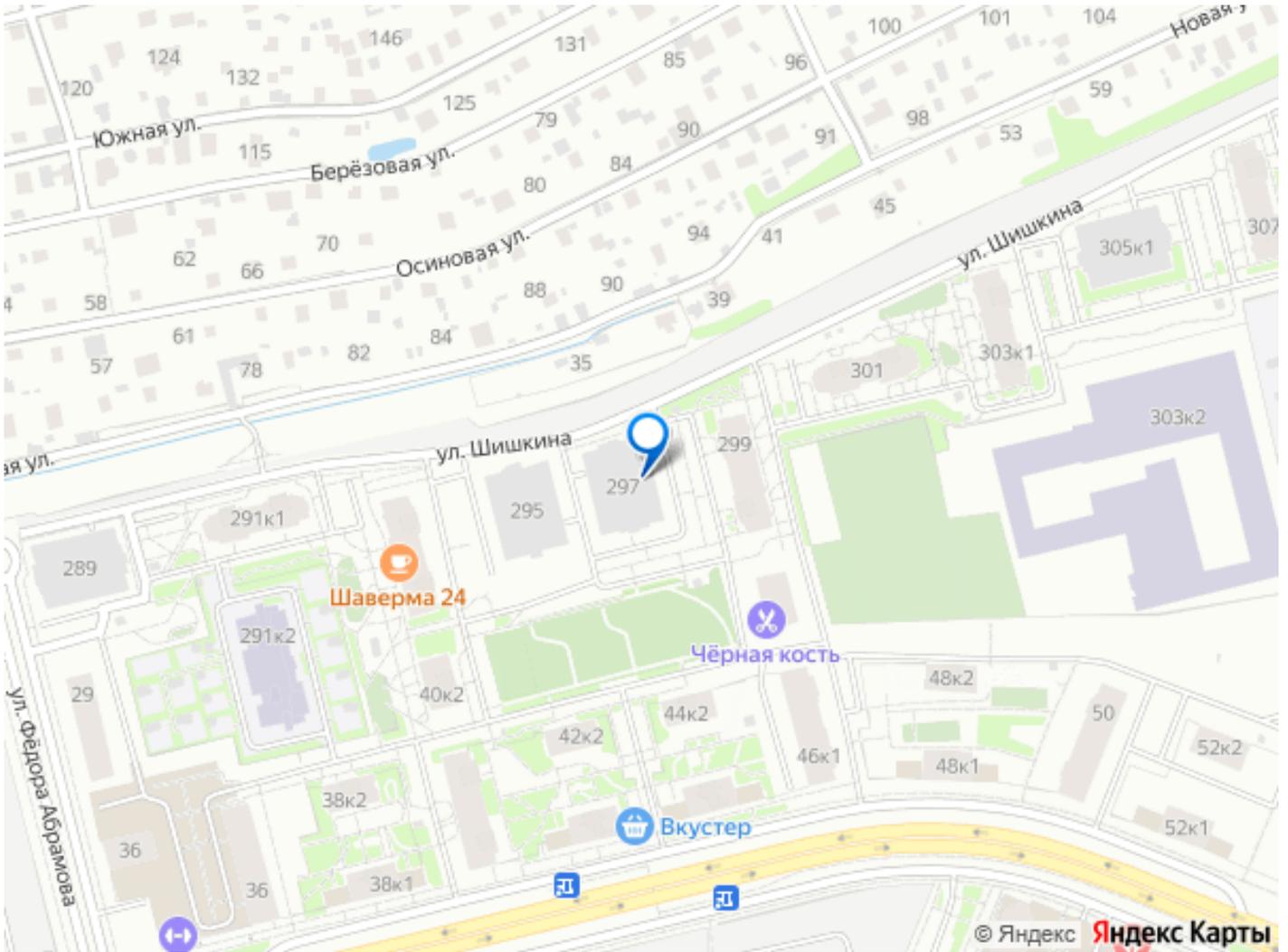
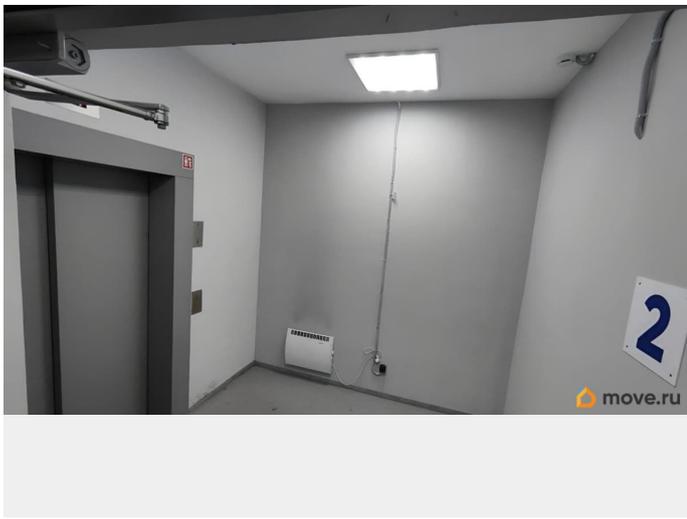
для заметок



13,30 кв.м С ограничителем упором для колёс, для удобной и безопасной парковки. Слева парковочные места разделяет колонна, что даёт дополнительные 40 см расстояния между парковочными местами. Для спокойного открытия двери машины. Длина парковочного места, расположение упора для колёс и наличие защитной железной дуги у стены, после парковки автомобиля, оставляет свободное пространство у стены. Что даёт возможность дополнительного использования места у стены, для безопасного хранения велосипедов и мопедов пристёгивая их цепью к железной ограничительной дуге не мешая парковке. Место на 1 ярусе идеально из расчёта удобства и безопасности. - Место у застеклённой стены (не попадает ни снег ни дождь); - Относительно стабильная температура воздуха, т.к. 1 этаж и 1 ярус 2 этажа полностью застеклены; - Нет проблем с длительным головокружительным подъёмом на высокий этаж; - Место 1 ярусе не топят протечки от таяния снега на крыше; - Даже в случае аварии водопровода или ливнёвки на этаже не скапливается вода (так как она будет стекать на 1 этаж и в подвал) - место относительно недалеко от помещения контролёра, что даёт небольшую, но дополнительную безопасность от повреждения машины злоумышленниками. Чисто, сухо, нет снега и всегда свободное своё парковочное место! Доп.безопасность авто. въезд по эл.ключу, система автоматического пожаротушения, видеонаблюдение. Паркинг оборудован системой «Умный дом»: - видеонаблюдение на веб-сайте и в приложении, архив видео. - открытие ворот и дверей бесконтактным ключом и через приложение. Продажа напрямую от собственника. Собственность

оформлена, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России